

„Épületenergetikai korszerűsítés a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium épületén”

KIVITELEZÉSSSEL KAPCSOLATOS, A TERVEZŐVEL EGYEZTETETT MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL ELŐÁLLÓ VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉST KÖVETŐ ELBÍRÁLÁSA, JAVASLAT TÉTEL BERUHÁZÓNAK.

MŰSZAKI ELLENŐRI SZAKVÉLEMÉNY**Változást megelőző folyamat rövid bemutatása, indoklás:**

1. A távfűtő rendszert érintő változások: A kivitelezés során derült ki, hogy a központi kazán, nemcsak a gimnáziumot, hanem a külön épületként - ma már nem üzemelő – kollégiumot is ellátja fűtéssel, így a tervezett átalakítások a leválasztás nélkül nem hozhatják meg a kívánt megtakarításokat, mivel az energetikai korszerűsítésnél a kollégium épületének felújításával a pályázat ne foglalkozott. A leválasztás szükségessé vált, annak tudatában, hogy szükség esetén a kollégium épülete is fűthető marad.
A gimnáziumban, a radiátorok felülvizsgálatokor /új fűtésrendszer beszbályozása/ kiderült, hogy a meglévő radiátor szelepek nem állíthatók, így cseréjük szükségessé vált az új fűtési rendszer elindításához.
2. A homlokzat festés: A homlokzat festésénél a tervek nem számoztak az ablak kávék és mezőket elválasztó stukkók felületével, ellenben a felújításból ezek a részek nem maradhattak ki. Ezek mennyisége 691 m², melynek vakolása nem volt szükséges, de a repedések javítása, illetve a hiányzó részek pótlása és festése megtörtént.
3. Tornaterem kiegészítő fűtés: A betervezett 6 db mennyezeti infrasugárzó két okból nem beépíthető:
 - a tornaterem mennyezete olyan rossz állapotban van, hogy az nem bírja el, máshova pedig nem felszerelhető úgy, hogy funkcióját ellássa.
 - az épület elektromos ellátása hálózat fejlesztés nélkül nem bírja kiszolgálni a meglévő kapacitások mellett pluszban ezeket a „hősugárzókat.
 A tervező által javasolt - Panasonic KIT- FZ60-UKE – levegő – levegő hőszivattyú berendezés, nemcsak a fűtő szezonban, hanem a nyári melegben is használható, és az itt elfogyasztott áram megtérülésével is lehet számolni.

1. SZÁMÚ VÁLTOZÁSBEJELENTÉS

A Vállalkozó részéről 2018.11.23. napján kelt igénybejelentést ésszerűség és minőség szempontjából megvizsgáltam, valamint figyelemmel a Tervező nyilatkozatára (2018.11.10) az alábbi véleményt adom:

Javasltom az Építetőnek, valamint a Támogatók Szervezetnek, hogy hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium energetikai felújításának kivitelezése, a fenti változtatások szerint valósuljon meg, mely a tervezői nyilatkozat alapján az ajánlati (Kivitelezési) dokumentációban foglalt elvárt műszaki teljesítménnyel **rendelkező** megoldás. A beépítésre kerülő és elmaradó gépek a vállalkozó ajánlata szerint pénzügyileg egyenértékűek, a pályázatban nem történik értékvesztés.

Budapest, 2018. 11.29.

Márkus Tamás
műszaki ellenőr

Márkus Mértóné Iroda Kft.
1111 Bp., Budafoki út 41-43.
Adószám: 139184672-48
11731018-2107892