

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-i ülésére**

**Tárgy:** Népköztársaság útja 40. szám alatti társasház vízmérési problémája

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Szücs István ügyvezető, Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2010. augusztus 18-án Kovács Béla, a Népköztársaság útja 40. számú társasház képviselőjében jegyzői fogadónapon bejelentést tett a közműves vízszolgáltatással kapcsolatban. Előadta, hogy régóta vita tárgyát képezi a lakóközösség és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. között az épület vízfogyasztását mérő fő vízóra és a lakásokban lévő vízmérők által regisztrált mennyiségek közötti eltérés, illetve az ennek alapján történő elszámolás. Kovács Béla szerint az épület fő vízmérője szabálytalanul van beszerelve, ezért többet mutat a valós fogyasztásnál. Kérte annak kivizsgálását, hogy a főmérő szakszerűen van-e beszerelve, és hitelesen mutatja-e a fogyasztást. Kovács úr már több fórumot megkeresett az ügyben, de eredménytelenül. A Vízmű korábban kicserélte ugyan a mérőt, de a beépítés módja továbbra sem szabályos. A víz turbulensen áramlik a mérőhöz, ami jelentős pontatlanságot okozhat.

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a 2010. május 12-én Kovács úrnak címzett 946/1/2010. iktatószámú levelében ugyan vállalta a társasház vízmérési problémájának orvoslását, a főmérő szakszerű átépítését, majd az ezt követő kontrollidőszak mérései alapján a mért mennyiségek közötti különbség korrekt rendezését, de tényleges intézkedés nem történt. A bejelentést követően a Jegyző úr levélben kérte fel a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft-t az ügy kivizsgálására, és annak eredményről tájékoztatás megküldésére.

A Vízmű Kft. a 2010. szeptember 10-én kelt 946-7/2010. iktatószámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy 2010.06.29-én a vízmérő aknát átalakította, és javasolta a lakóközösségnek egy átfogó ellenőrzés végrehajtását az esetleges illegális vételezések felderítésére. Nyilatkozott, hogy a fővízmérő immár a gyártó előírásainak megfelelően van beépítve. Kovács Béla a Vízmű Kft. válaszlevelében több pontatlanságot észlelt, és kifogásolta az átalakítás szakszerűségét, mivel közvetlenül a mérő előtt egy nem egészen nyitható elzáró szerelvény van beépítve, ami továbbra is mérési pontatlanságot okoz.

2010 novemberében ismét felkereste Kovács Béla a Jegyző urat azzal, hogy a probléma nem oldódott meg, a Vízmű Kft. nem válaszolt érdemben a korábbi észrevételekre. Kovács úr szorgalmazza az egész házra érintő, átfogó vízóra ellenőrzést, és a mérő szakszerű, szabványos beépítését. A Jegyző úr ismét válaszára kérte fel a Vízművet, aki a 2010. december 8-án kelt 946/10/2010. iktatószámú válaszában a korábbi álláspontját erősítette meg, ugyanakkor egy független szakértő által végzendő kivizsgálást helyezett kilátásba a lakóközösség valamennyi fogyasztási helyére vonatkozóan.

A független szakértő (Carol-Víz Méréstechnikai Kft.) a mellékelt szakvéleményt adta a Népköztársaság u. 40. számú lakóépület vízmérő bekötésének szabványosságáról. Ebből kiderül az, hogy a fő vízmérőóra beépítése nem szabványos. A kiszertelt tömítések látszik, hogy azok az áramlásba belógtak, ami szintén mérési pontatlanságot okozhatott. A Vízmű Kft. a szakértőnek nyilatkozott arról, hogy megszünteti a szabálytalanságot.

Kovács Béla javaslatára a Vízmű Kft. Felügyelőbizottsága is tárgyalta a jelzett problémát, hiszen a hasonló esetek mellett, hogy megkárosíthatják a fogyasztókat, rossz fényt vetnek a Vízmű Kft.-re, mint szolgáltatóra, valamint a többségi tulajdonos Önkormányzatra. Az egyeztető tárgyaláson Szücs István ügyvezető igazgató felajánlotta,

hogy átalakítják a mérőkötést a szakértő által jónak tartott formában. Vállalta továbbá, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. a társasháznak a vízmérési problémákból eredő 189.740,- Ft-os ki nem fizetett tartozását jóváírják.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-t, hogy mielőbb végezze el a főmérőnél a szabálytalan mérőkötés átalakítását, és rendezze a társasházzal a tartozásának jóváírását.

A Képviselő-testület felkéri a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-t, hogy a szolgáltatás színvonalának javítása, és a fogyasztókkal történő korrekt elszámolás biztosítása érdekében valamennyi társasháznál vizsgálja meg a közös vízmérők beépítésének szabályosságát, és a szabványostól eltérő vízmérő kötések alakítsa át szabványossá.

**Határidő:** 2011. május 31. – a Népköztársaság u. 40. vízmérési ügyének rendezésére  
2011. december 31. – a társasházak mérőkötéseinek átalakítására

**Felelős:** Polgármester, megbízott települési képviselő

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

Dombóvár, 2011. április 12.

Szabó Loránd  
polgármester

Melléklet:

- Carol-Víz méréstechnikai Kft. szakvéleménye

	<p>Víz- és hőmennyiségmérők</p>  <p><i>forgalmazása, újrahitelesítése</i></p> <p><a href="http://www.carol-viz.hu">www.carol-viz.hu</a></p>	<p><b>CAROL-VÍZ</b> Méréstechnikai Kft.</p> <p>Telephely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 22. Tel: 74/411-003, 74/528-932 Fax: 74/528-931 e-mail: <a href="mailto:eva@carol-viz.hu">eva@carol-viz.hu</a></p> <p>Telephely: 1183 Budapest, Gyömrői út. 210. Tel: 294-6999 Fax: 297-0449 e-mail: <a href="mailto:mezi@carol-viz.hu">mezi@carol-viz.hu</a></p> <p>Levélcím: 7100 Szekszárd, Csapó D. u. 41.</p>	
<p>Bankszámlaszám: CITIBANK RT 10800014-40000006-10494617</p>		<p>Adószám: 11295585-2-17</p>	

## VÍZMÉRŐK, HŐMENNYISÉGMÉRŐK, ÁRAMLÁSMÉRŐK, KOMPLEX RENDSZEREK FORGALMAZÁSA, JAVÍTÁSA ÉS HITELESÍTÉSE

**2011. március 2.**

*Szakvélemény a Dombóvár Népköztársaság u. 40  
számú ház vízmérő bekötésének szabványosságáról.*

- ISO 9001-2001 minőségirányítási rendszer
- Közvetlen gyári műszaki háttér, garancia
- Szaktanácsadás, beépítés, ellenőrzés
- Teljes mérettartomány: 6 l/h-150 m<sup>3</sup>/h

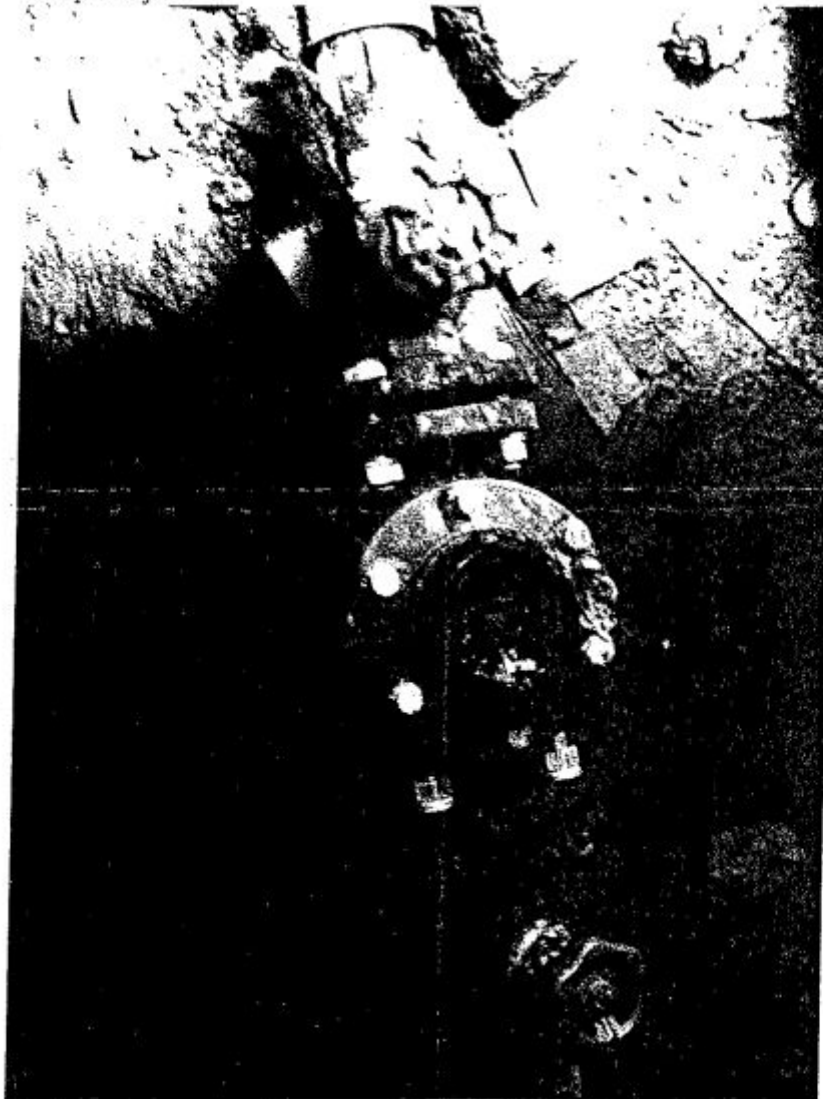
*a hőszolgáltatók és vízművek hitelesítő laboratóriuma*



Tisztelt Kovács Béla!

Megrendelésüknek megfelelően a helyszínen megvizsgáltuk a ház bekötését és az alábbi szakvéleményt adjuk:

- A főmérő bekötése nem szabványos, mivel az elzáró szerelvény közvetlenül a mérőre van felszerelve. Így a mérőeszköz beépítése semmilyen előírásnak nem felel meg. Erről a tényről értesíttem a szolgáltató vízművet, akik felvállalták, hogy a szabálytalanságot megszüntetik és a ház közös képviselőjével a számlázási eltéréseket kompenzálják.



- Az ön által bemutatott tömítések karima nyomai alapján a tömítések az áramlásba belógtak, így okozhattak mérési pontatlanságot. Ennek mértékét csak méréssel lehetne meghatározni, amely jelenleg az elszámolási problémájukat nem befolyásolja.

*a hőszolgáltatók és vízművek hitelesítő laboratóriuma*



- A maddaléna típusú mellékmerő kimenő furatába szűrőt elhelyezni értelmetlen, mert sem a mérést, sem a víz szűrését nem befolyásolja.
- A főmérő és a mellékvízmérők vonatkozásában semmilyen hibahatár nincs meghatározva, mert az egyidejű leolvasás nem biztosított.

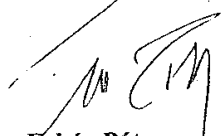
A további szolgáltatói kapcsolatok rendezése érdekében mellékelem a fogyasztóvédelmi egyesület tájékoztató füzetét.

A szolgáltatóval történt egyeztetés alapján ÖNÖKET szakértői díj nem terheli, mivel a Dombóvári Vízmű szabálytalan kivitelezése miatt a költséget átvállalták.

Szekszárd, 2011. március 2.

Tisztelettel:

**CAROL-VIZ** Műbárművel Kft.  
7100 Szekszárd, Keszelyűsi u. 22.  
Adószám: 11295585-2-17  
Telefon: 74/411-003; Fax: 74/528-93  
[www.carolviz.hu](http://www.carolviz.hu)

  
**Fehér Péter**  
ügyvezető igazgató

a hőszolgáltatók és vízművek hitelesítő laboratóriuma

