

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011. július 26-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Kiegészítés a Településrendezési Terv módosítás tartalmának meghatározásához

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** --

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2004.(II. 12.) számú rendeletében állapította meg Dombóvár Város településrendezési tervét, illetve a Helyi Építési Szabályzatát. Azóta rendszeresen gondoskodott a helyi építési szabályozás frissítéséről. A legutolsó felülvizsgálatot 2008-ban hagyta jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 175/2010.(IV.26.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Településrendezési terv felülvizsgálatát. A határozatnak megfelelően a Koller és Társa Tervező Kft.-vel vállalkozási szerződést kötöttünk a tervmódosítások elkészítésére. A tervmódosítás programja az önkormányzat igényei alapján a következőképpen határozható meg:

- A módosítás célja, hogy a jogalkalmazás során felmerült problémákra, a megváltozott helyzet következtében kialakult ellentmondásokra megoldást adjon, azokat a fejlesztési irányokat és elképzeléseket, amelyeket az elmúlt időszak trendje, az építetők szándékai nem igazolták vissza, korrigálja és így hatékonyabban biztosítsa a városi szándékok és érdekek érvényesülését.
- A módosítás egyben lehetőséget nyújt arra is, hogy a lakosság, a vállalkozások és az önkormányzat felvesse az előző jóváhagyást követően előkerült módosítási igényeit.

Természetesen a fentiek nem jelentik Dombóvár településrendezési terveinek, alapvető elképzeléseinek, elveinek, a terület-felhasználás jellegének, a hasznosítás tervezett intenzitásának a módosítását.

A fentiekkel kapcsolatban Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete január elején meghozta a 2/2011.(I.13.) Kt. sz. határozatát, melyben elrendelte Dombóvár Város Településrendezési Terveinek felülvizsgálatát a határozat mellékletét képező tartalommal.

Az azóta eltelt időszakban a felülvizsgálati folyamat zajlik. A januári határozat mellékletében szereplő igények mellett az azóta eltelt időszakban még jelentkeztek többletigények, amelyek elbírálhatóságához a Képviselő-testületnek a januári határozatban foglaltak kiegészítését jóvá kell hagynia (egyébiránt a január óta jelentkező többletigények is jelzik, hogy mennyire dinamikusan változó környezetet szabályozó előírás a helyi építési szabályzat).

A januári időszak óta felmerült, a 2/2011. (I.13.) számú képviselő-testületi határozat által el nem fogadott indítványok Dombóvár településrendezési terveinek felülvizsgálatához és módosításához a következők (a januári határozat mellékletének kiegészítéseként számozva):

- **(19/10)** Arany János tér 12. (219 hrsz.) védelemre javasolt épület. Az ingatlant érintő út áthelyezése a telek déli oldalára – **Önkormányzati kérés**
- **(19/11)** Hóvirág utca mentén a zöldterületben egy sor parkoló ábrázolása – **Önkormányzati kérés**
- **(19/12)** 5337/220 hrsz. telek a változási tervrajznak megfelelően legyen a SZT-ben feltüntetve – **Önkormányzati kérés**

- **(20)** Ady E. u. 45-51. házak udvari teraszának polikarbonáttal történő lefedésének biztosítása – **Regenyei Ákos kérése** (csak HÉSZ módosítást érint)
- **(21)** A cég telephelyének (Köztársaság utca keleti oldala) övezeti átsorolása a korábbi terveknek megfelelően Gip-3-ra, valamint a tömbbelső magánútjának törlése – **Kipszer-Tüva Kft.**
- **(22)** Dalmand Zrt. öntözés, melioráció és területi vízgazdálkodás mezőgazdasági létesítmények fejlesztése során érintett, folyamatban lévő és megvalósult területi változások átvezetése – **Dalmand Zrt.**

A településfejlesztési elhatározás, az önkormányzat, a vállalkozások és a lakosság által igényelt módosítások jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Ahhoz, hogy a többletigényekre vonatkozó kérelmek elbírálhatóak legyenek, szükséges határozattal jóváhagyni azokat. Amennyiben akceptálhatónak tartják a módosítási igényeket, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2011. (I.13.) számú határozattal elrendelt felülvizsgálatot a jelen határozat mellékletére is kiterjeszti.

**Határidő:** azonnal – a határozat közzétételére és megküldésére a tervezőknek

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester