

## 21. számú előterjesztés

Minősített többség

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2014. június 26-i rendes ülésre**

**Tárgy:** A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek értékesítése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:-**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletében a bevételek között a Képviselő-testület 64.000 eFt összegű bevételt tervezett a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek értékesítéséből.

A Gunaras Zrt. jegyzett tőkéje 527.010 eFt, az önkormányzati tulajdonban lévő részvények névértéke 133.870 eFt, a tulajdoni hányad 25,4%.

*Az új Polgári Törvénykönyv 3:245. §-a határozza meg részvénykönyv fogalmát, mely szerint a részvénytársaság a részvényesekről – ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is – részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.*

*A részvények átruházása, valamint a részvény által biztosított jogok gyakorlása csak akkor érvényes, lehetséges, ha azt átvezették a részvénykönyvbe is. A részvénykönyv nyilvános, tehát abba betekinthez harmadik személy is. Emellett a részvényesnek jogában áll a részvénykönyv rá vonatkozó részéről másolatot kérni.*

*Komáromi Sándor vezérigazgató mint a cg. 17-10-001188 cégjegyzékszám alatt bejegyzett Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. (7200 Dombóvári, Kernén tér 1.) önálló cégjegyzésre jogosult vezérigazgatója nyilatkozatát 2014. június 18. napjával érkeztetve küldte meg részünkre. A Vezérigazgató Úr nyilatkozatában igazolta, hogy Dombóvár Város Önkormányzata:*

- 126 db egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészvényt,
- 443 db tízezer forint névértékű, névre szóló törzsrészvényt, valamint
- 344 db tízezer forint névértékű, névre szóló kamatozó részvényt birtokol.

*A kamatozó részvény tekintetében meg kell állapítani, hogy a kamatozó részvény tulajdonosát a részvényhez fűződő egyéb jogokon felül a részvény névértéke után a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből az alapszabályban meghatározott módon számított kamat illeti meg. Nem fizethető a részvényesnek kamat, ha ennek következtében a részvénytársaság saját tőkéje nem érne el a részvénytársaság alaptőkéjét.*

*Az elmúlt években az ingatlanhoz kapcsolódó amortizáció elszámolása után adózott eredmény a cégben nem képződött.*

A társaság 2013. évi beszámolója alapján nettó árbevétele az előző évhez képest 5%-kal emelkedett, azonban költségei és ráfordításai ennél lényegesen nagyobb mértékben növekedtek. A 2011. évben nyitott Gunaras Resort Spa Hotel a társaság tárgyi eszközeinek értékét jelentősen módosította, de emiatt az épület évi értékcsökkenési leírása is nagy összegű. A Zrt. gazdálkodása továbbra is veszteséges, a 2013. évi

mérleg szerinti eredmény -100.039 eFt, így a saját tőke összege 423.670 eFt, a jegyzett tőke 80%-ára csökkent.

A Zrt.-vel 2014. március 14-én kötött megállapodás alapján az önkormányzat további 64.000 eFt összegű jegyzett tőke emelést vállalt 2014. december 31-ig.

Az önkormányzat részvényei után osztalékban nem részesült.

Az önkormányzati tulajdonú részvényekből 64.000 eFt összegű részvény eladását a Zrt. ingatlan vagyonát figyelembe véve névértéken javasolom nyilvános pályázat keretében.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 64.000 eFt összegű Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. részvényt nyílt pályázaton legalább a részvény névértékén értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás összeállítására, *a pályázati felhívás meghirdetésére a hirdetés módjának meghatározására, illetve az eljárás lebonyolítására.*

**Határidő:** 2014. július 15. – a pályázati felhívás megjelentetésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester