

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az üresen álló városi ipari létesítmények kihasználtsága érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata kiemelt kérdésként kezeli a város foglalkoztatási helyzetének javítását, mint azt a „Dombóvár dolgozik” programban tett vállalása is mutatja, melynek célja a város munkanélküliségi mutatójának csökkentése. Mivel a munkahelyteremtés fő színterei a helyi kis- és középvállalkozások, ezért Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 218/2017. (IV. 27.) Kt. határozatával döntött a városunk gazdasági életében meghatározó szerepet játszó vállalkozásokkal történő stratégiai együttműködési megállapodás megkötéséről.

A programhoz kapcsolódva az elmúlt időben felmérésre került azon hasznosítás nélküli ingatlanok köre, melyek igény esetén lehetőséget teremthetnének a Dombóvárra települő új vállalkozások számára.

A rendelkezésre álló korlátozott számú eszközöket, lehetőségeket kihasználva az önkormányzat felajánlotta kommunikációs és kapcsolati csatornáit az általa ismert, üres ingatlanokkal rendelkezők számára. Megtörtént a hasznosítható ingatlanokkal rendelkező magán és jogi személyek nyilatkoztatása, hogy amennyiben ingatlanjaikat kiadnák, eladnák, igénybe kívánják-e venni az önkormányzat közreműködését az ingatlanok népszerűsítése, kiajánlása érdekében (7200 újság, www.dombovar.hu weboldal).

A Hivatal munkatársai tíz olyan magán és jogi személynek küldtek levelet, akik ingatlanjaik hasznosítását hirdetőtáblák segítségével reklámozzák.

A visszaérkezett nyilatkozatok szerint az Axiál Kft., a KIPSZER Vasszerkezetgyártó Kft. és a Tolnatej Zrt. ajánlotta fel 1-1 ingatlanját, a Dombó-Coop Zrt. és a Yorimpex Kft. pedig 4-4 ingatlant. Egy vállalkozó nem kíván élni a lehetőséggel, 4 esetben pedig nem reagáltak a levélre.

Ezen túlmenően a 7200 újság június 22-ei számában figyelemfelhívás céljából megjelent egy hirdetés. Ez utóbbi nem hozott sikert, az előterjesztés készítésének időpontjáig egy megkeresés sem érkezett az önkormányzathoz. Egyedül a Pasha Kft. jelzett vissza, hogy nincs bérbe adásra vagy eladásra szánt ingatlanja.

Következő lépésként 2017. júliusában a városunk 3 fő iparterületén található vállalkozások kaptak tájékoztatást a lehetőségről, melynek határideje szeptemberben lejárt, megkeresés nem érkezett.

Azon vállalkozások, akik igényt jeleztek ingatlanjaik hasznosításában való közreműködésre, azok számára az önkormányzat az alábbi segítséget nyújtja: 2018. szeptember 1-ig azt ingatlanok folyamatosan hirdetésre kerülnek a www.dombovar.hu oldalon, illetve félévente egy alkalommal megjelennek a 7200 újságban. Mivel az önkormányzat hosszú távú céljai között szerepel a helyi gazdasági szereplők segítése, ezért 2018. szeptemberét követően a „program” tovább folytatódik, a jelentkezőket folyamatosan várjuk.

Következő lépésként 2017. december 1-jei határidővel összeállításra kerül egy olyan hozzávetőlegesen 20 fős nagyvállalkozói lista, amely azon gazdasági szereplőket tartalmazza, akik eddig is érdeklődtek a város ingatlanjai iránt és/vagy nagy befektetési hajlandóságot mutatnak. Ezen vállalkozói csoport számára félévente kiajánlásra kerülnek azok a dombóvári ingatlanok, melyek az önkormányzat közreműködését kérték.

**Határozati javaslat
az üresen álló városi ipari létesítmények kihasználtsága érdekében tett intézkedésekről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a kihasználatlan ingatlanok kapcsán végzett megkeresések eredményét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert azon gazdasági szereplők ingatlanjainak hirdetésére az önkormányzat kommunikációs és kapcsolati csatornáin keresztül, akik ezen igényüket nyilatkozattal alátámasztották. A hirdetés felületei és gyakorisága: www.dombovar.hu oldalon folyamatosan, félévente egy alkalommal a 7200 újságban 2018. szeptember 1-ig.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a nagyvállalkozói befektető lista összeállítására.

Határidő: 2018. szeptember 1. – folyamatos hirdetés online, két alkalommal 7200 újságban
2017. december 1. – nagyvállalkozói lista összeállítása

Felelős: Szabó Loránd polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester