

## **21. számú előterjesztés**

Egyszerű többség – I., II., V., VI., VII. számú határozati javaslat  
Minősített többség – II., III., IV. számú határozati javaslat

### **ELŐTERJESZTÉS** **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2012. szeptember 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítésével, hasznosításával összefüggő ügyek

**Előterjesztő:** Tóth Zoltán bizottsági elnök

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet  
aljegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A bevételek növelése érdekében, illetve a korábbi döntések óta eltelt időben bekövetkezett fejlemények miatt egyes ingatlanok értékesítése és hasznosítása kapcsán az alábbi ügyekben szükséges a képviselő-testület döntése, állásfoglalása:

### **I. A Termál u. 5. szám alatti ingatlan értékesítése**

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény alapján került 1997-ben ingyenesen a Magyar Államtól az önkormányzat tulajdonába a Termál u. 5. alatti gunarasi nyaraló (dombóvári 5337/133 hrsz.-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> területű ingatlan), 15 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett, mely 2012. október 13-án lejár. 2001-ben az önkormányzat térítés nélküli használatba adta az ingatlant 2012. szeptember 30-ig a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. részére. Az ingyenes használat fejében a vízmű felújította az épületet, melynek keretében kiépítésre került a vezetékes gáz és a riasztórendszer, több mint 6 millió Ft értékben.

A Nemzeti Erőforrás Minisztérium kérésére az idei évben igazolni kellett a sportcélú használatot, melyről a 179/2012. (V. 24.) számú határozatában nyilatkozott a testület. A Minisztérium tájékoztatása szerint a sportcélú hasznosítás igazolása elfogadásra került, így az elidegenítési és terhelési tilalom megszűnésével az ingatlan szabadon értékesíthető.

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-vel kötött megállapodás 2. pontja szerint: „az elidegenítési és terhelési tilalom lejártával az Önkormányzat elővásárlási jogot biztosít a Kft. részére” Az elővásárlási jog bejegyzése nem történt meg az ingatlan-nyilvántartásba, de az elővásárlási jog érvényesítéséhez nem is szükséges, az a Kft. számára fennáll. Amennyiben legalább a becsült forgalmi értéken kerül eladásra a nyaraló, akkor a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a Magyar Államnak is fennáll az elővásárlási joga, ami megelőzi a Kft. jogát, mivel jogszabályon alapul. A Kft. kérte az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, ami nem indokolt, a versenyeztetés során a pályázati felhívásban feltüntetésre kerül ez a körülmény (a nyertes vételi ajánlat – ha nem a Kft.-től érkezik – a Kft. részére közlésre kerül, amelyet magáévá tehet).

Az ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozik az elidegenítési tilalomra tekintettel. A vagyonrendelet szerint a korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közzeladat ellátásához feleslegessé válik.

A Márki 2000 Kft. által elvégzett értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 6,5 millió Ft. Javaslom, hogy a testület az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítést fogadja el a becslés szerinti induló licitárral.

## **II. A zsinagóga és a szomszédos imaház hasznosítása**

### Zsinagóga

A Képviselő-testület a 120/2012.(III.29.) számú határozatával döntött a zsinagóga épületét is magában foglaló Deák Ferenc utcai (dombóvári 201 hrsz.-ú) ingatlan hasznosításával kapcsolatos tárgyalás megkezdéséről a Dombóvári Magyar-Izraeli Baráti Társasággal. A 224/2012. (VII. 5.) számú határozatban a testület úgy döntött, hogy a tárgyalások során az ingatlan forgalmi értékének a 2012. májusában készített forgalmi értékbecslésben szereplő 13.600.000 Ft összeget veszi alapul. Erre a döntésre azért volt szükség, mert a nyilvántartási érték 27 millió Ft (az önkormányzat ilyen összegben kötötte meg az adásvételi szerződést 2008-ban). 2011. októberében már kísérlet történt a könyv szerinti értéken történő értékesítésre, de a pályázati eljárás eredménytelenül zárult. Az ingatlan becsült forgalmi értéke messze alatta marad a tulajdonjog megszerzéséért az önkormányzat által fizetett vételárnak, az önkormányzati tulajdonba kerülés óta állagmegóvás sem történt. Sikeres értékesítés esetén is vagyonszűnnyel kell számolni. Ugyanakkor mindenképpen elkerülendő, hogy az ingatlan olyan sorsra jusson, mint a volt Korona-szálló, és még értéktelenebbé váljon.

A civil szervezettel folytatott tárgyalás egyelőre nyugvóponton van, miután a Dombóvári Magyar-Izraeli Baráti Társaság egy esetleges vételi ajánlatának megtételéhez előzetesen további kérdéseket, felvetéseket kíván tisztázni.

Az egyik ilyen felvetés a helyi védettséggel kapcsolatos. Az ingatlan helyileg és országosan is védett műemlék (törzsszám: 11338). A Társaság részéről felmerült az igény a helyi védettség megszüntetésére. A helyi védettség nyilvánításáról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönthet. A város főépítésztől kapott tájékoztatás szerint tervben van a helyi védettség megszüntetése az országos védettségre tekintettel, a vonatkozó önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének kidolgozása 2013. elejére várható, mivel annak teljes felülvizsgálatára sort kell keríteni.

A kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltak szerint a műemléki védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a műemlék megsemmisült, a védelem alapján képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette vagy a műemlék szakmai ismérének nem felel meg. A műemlékeket a műemléki értékükhöz, jellegükhöz, történelmi jelentőségükhöz méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani. A védettségek megszüntetése esetén bővülne az ingatlan hasznosítási lehetősége, megszűnnének a korlátozó előírások.

A civil szervezet képviselőjével folytatott megbeszélésnek tárgyát képezte a Társaság részéről egy olyan igény is, hogy az esetleges adásvételi szerződés mellé egy kiegészítő megállapodás jöjjön létre, melyben rögzítésre kerülne, hogy az önkormányzat a Tár-

óság által tervezett beruházás (kulturális központ) megvalósítását, illetve annak fenntartását a rendelkezésére szolgáló eszközökkel mivel és hogyan támogatná.

Véleményem szerint mind jogi, mind politikai szempontból aggályos lenne egy ilyen kötelezettségvállalás, azonban annak nincs akadálya, hogy az önkormányzat elvi szándéknyilatkozatot tegyen, amennyiben a civil szervezet vásárolná meg a zsinagógát.

Javaslom, hogy függesszük fel a tárgyalásokat a Társasággal, és versenyeztetéssel próbáljuk meg értékesíteni az ingatlant az értékbecslési értéken, számolva a vagyonesztéssel.

### Imaház

A Képviselő-testület a 197/2012. (V. 24.) számú határozatával kimondta, hogy a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ) tulajdonában álló Dombóvár, Deák Ferenc u. 11. szám alatti, dombóvári 202 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat javára szóló használati jogot alapító használati megállapodást közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. Szóbeli tájékoztatás szerint a MAZSIHISZ belemegy a közös megegyezéssel történő megszüntetésbe, ha a Dombóvári Magyar-Izraeli Baráti Társaság átveszi az imaház használatát.

### **III. A Magyar Fejlesztési Bank által nyújtott hitel fedezete**

Az Önkormányzat 2003. november 18-án kölcsönszerződést kötött a Magyar Fejlesztési Bankkal. A kölcsönfelvétel célja az Oktatási Minisztérium és a Bank által kiírt „Beruházás a XXI. századi iskolába” pályázat keretében a Szabadság u. 27. szám alatti, korábbi Zrínyi Ilona Általános Iskola teljes körű rekonstrukciójának finanszírozása volt.

Az MFB Rt. a 170 millió Ft-os beruházási összeghez 153 millió Ft-os hitelösszeggel járult hozzá, aminek fedezetéül a 7/1 hrsz.-ú, Szabadság u. 14. alatti ingatlan, a korábbi zeneiskolai épület, és az 1290 hrsz.-ú ingatlan, a gimnázium kollégiuma került megterhelésre jelzálogjoggal. A hitel lejáratára 2015.10.31-e, a fennálló hitelösszeg: 61.101.800,- Ft, a következő törlesztés 2012.10.31-én esedékes 15.275.450,- Ft-tal. A kölcsönszerződés kiköti, hogy az önkormányzat nem ajánlhat fel olyan ingatlant, ami a törzsvagyonába tartozik. A 353/2011.(IX.8.) Kt. határozat a jelenlegi fedezetek kiváltásához első körben bérlakásokat, második körben a Mária-lakot és a Nővérszállót jelölte ki. A Bank nem fogadta el a bérlakásokat fedezetnek, így a 113/2012.(III.29.) számú határozatban a testület új biztosítéknak a Városházát ajánlotta fel.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 2012. júliusi módosítása szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatainak ellátását szolgáló épület, épületrész. *Korlátozottan forgalomképes vagyon önkormány-*

*zati hitelfelvétel esetén annak fedezetéül nem szolgálhat.* Így a Szent István tér 1. szám alatti (dombóvári 1061/5 hrsz.-ú) Polgármesteri Hivatal nem lehet a hitel fedezete, azt át kell sorolni a korlátozottan forgalomképes vagyoncsoportba.

A 7/1 hrsz.-ú volt zeneiskola az értékesítésre kijelölt ingatlanok között van, a jelzálog-jog törlése indokolt. A kollégiumi ingatlanra 2012. májusban a Márki 2000 Kft. készített értékbecslést, eszerint az ingatlan forgalmi értéke 70,4 millió Ft. Az MFB ezt az értékbecslést nem fogadja el, a Bank által is elfogadott értékbecslővel újra értékelteni kell az ingatlant, de az október végi törlesztést figyelembe véve még egy szigorúbb forgalmi érték meghatározás mellett is egyedüli fedezetet nyújthat a kollégium a hitelhez. (A kollégium a forgalomképes üzleti vagyonba tartozik, így mind a banki elvárásoknak, mind a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelel).

Kérem a Képviselő-testület támogatását a fedezetcserehez, és a kollégium törlését az értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből.

#### **IV. A Konda-völgyben található telekcsoport értékesítése**

A Képviselő-testület a 153/2012.(IV.26.) számú határozatával döntött a Konda-patak völgyében található 29 darab beépítetlen terület (4644/1-29 hrsz.) és a 4644/30 hrsz.-ú közút együttes elvi értékesítéséről, és egyben elrendelte ez utóbbi ingatlan forgalomképesé váló nyilvánítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A 4644/30 hrsz.-ú, eredetileg közút elnevezésű ingatlan művelési ágának átvezetése közforgalom elől elzárt magánúttá a Dombóvári Körzeti Földhivatal 32607/2/2012.06.08. számú határozatával megtörtént. (Beépítetlen területté a kialakított építési telkek miatt nem lehetett átsoroltatni, a telkek megközelítéséhez ugyanis mindenképpen szükséges út.) Az új besorolás alapján, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével a magánút átsorolásra kerülhet a forgalomképtelen törzsvagyomból üzleti vagyonba, a jelen ülés napirendjén szereplő és a vagyonrendelet módosítására irányuló előterjesztés tartalmazza az erre vonatkozó javaslatot.

A kialakított építési telkek és az út egyben történő értékesítése esetén a teljes terület (2ha 6676m<sup>2</sup>) 2012. májusi forgalmi értékbecslésen alapuló értéke: 81.695.250,-Ft, mely érték meghatározása során figyelembe vételre került a területen húzódó villanyvezeték. (A 29 db építési telek külön-külön történő eladása esetén a forgalmi érték összesen 76.113.152,-Ft lenne.)

A 29 telekből 15 darabot terhel az E.ON vezetékjoga. Előzetes tájékozási alapján a vezetékek kiváltása légvezetékkel kb. 8 millió Ft-ba, míg földkábelrel kb. 10-12 millió Ft-ba kerülne. (Kiváltás esetén a vezetékjoggal érintett ingatlanok esetében 11,8 millió Ft-tal lenne magasabb az érték.) A testületi határozatban és a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően az értékesítés megkezdéséhez a 4644/30 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlanok közé történő besorolásáról kell dönteni, a vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslat erre is kitér. Ez után kerülhet sor az építési telkek és a ma-

gánút együttes, nyilvános és árveréssel egybekötött pályáztatására.

## **V. A Szállásréti-tó hasznosítása**

Právicz Attila 2009. november 15-én kötött haszonbérleti szerződést az önkormányzattal a dombóvári 2162 hrsz.-ú Szállásréti-tóra. A szerződés 3 évre szól, a határozott idő 2012. november 1-jén jár le. A haszonbérelő kérte, hogy a szerződés további 3 évre kerüljön meghosszabbításra változatlan feltételekkel. Právicz Attila szerint legnagyobb problémát a területen képződő szemét jelenti, amit főként a randalírozó egyének hagynak maguk után. A hatályos szerződés szerint a haszonbérelő gondoskodik a szemétszállításról és fizeti a közüzemi díjakat.

A vagyonrendelet szerint bérbeadás esetén a bérleti idő egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra történő meghosszabbítása lehetséges, ha annak lehetőségét a pályázati felhívás is tartalmazta, a Szállásréti-tó esetében azonban nem történt pályáztatás. A mezőgazdasági haszonbérletbe adható ingatlanok között szerepel ez a tó is, így a mezőgazdasági művelésű ingatlanok haszonbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Városgazdálkodási Bizottság hatásköre. Ami miatt mégis képviselő-testületi döntés indokolt, az az ingyenes használatba adásról való állásfoglalás, illetve a halászati jog haszonbérbeadása a területtel együtt. Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására, hasznosítására a vagyonrendelet szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.

A jelenlegi haszonbérelő immár 2006 márciusa óta gondozza a területet. A haszonbérelő által elvégzett főbb tevékenységek a következők voltak az elmúlt hat évben: tereprendezés, padok kihelyezése, zsilipjavítás, tópartnyesés, fásítás, növénytelepítés, lehullott faágak eltávolítása, gyalogos híd javítása, algásodás megakadályozása nyáron, jég kezelése télen, halasítás, fűkaszálás. Tájékoztatása szerint 2012-ben 700.000 Ft értékű hal telepítésre került sor a tóban.

A szerződés szerint a haszonbérelő bérleti díjat, az önkormányzat pedig munkadíjat fizetett a területen elvégzett feladatok ellátására. (2012. évi haszonbérleti díj: 62.463,- Ft/hó, munkadíj: 62.463,-Ft + ÁFA/hó). Így az ingatlant a haszonbérelő lényegében ingyen hasznosítja, az önkormányzatnak pedig az áfa többletkiadást jelent az általános forgalmi adóval nem terhelt haszonbérleti díjhoz képest. Szükséges megjegyezni azt is, hogy a terület rendben tartása az önkormányzatnak még is így többbe kerülne, ha azt nem hasznosítaná (kaszálatási költség:  $15000\text{m}^2 \times 7,55,-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{alkalom} \times 6 \text{ alkalom} = 863.100,-\text{Ft}/\text{év}$ ). A hatályos szerződés térítésmentesen lehetőséget biztosít az önkormányzatnak rendezvények tartására a területen.

A haszonbérlet fogalmát a Polgári Törvénykönyv szabályozza. Ennek értelmében a haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult. Ennek fejében pedig haszonbért köteles fizetni, amely pénzben vagy természetben is teljesíthető. Előzetes tájékozódás szerint a többi városi horgászegyesületet is érdekelné a hasznosítási lehetőség.

A tó besorolású ingatlan területe 2ha 9798m<sup>2</sup>, ebből a vízfelület kb.1,5ha. Az ingatlan továbbá természetvédelmi terület és a forgalomképtelen vagyonszoportba tartozik.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított haszonbérleti díj: 65.000,- Ft/hó. Azt mindenképpen indokolt elérni, hogy az önkormányzatnak legalább vesztesége ne legyen a hasznosítás miatt, vagyis a munkadíj formájában való ellentételezésre ne kerüljön sor. Ezért célszerű a versenyeztetés során az induló díjat alacsonyabb összegben meghatározni, kikötve, hogy a terület gondozásával kapcsolatos **ellenszolgáltatást az Önkormányzat nem biztosít**. A hasznosításra, értékesítésre döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

Összehasonlításképpen: a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Egyesület a közel 5ha-os területért évi 19.116,-Ft-ot, a Dombóvár Városi Horgász Egyesület a közel 81ha-os túskei tórendszer és a kapcsolódó területek haszonbérletéért 211.816,-Ft-ot fizet évente (fajlagos 1ha-ra eső díj: 2.600 – 3.800 Ft).

## **VI. A Baross u. 10. alatti ingatlan értékesítésére**

2011. októberben az önkormányzat nyilvános és árveréssel egybekötött pályázatot hirdetett a Baross u. 10. alatti, dombóvári 169 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére. A pályázatra egy érvényes ajánlat érkezett. A társasházi tulajdon megszüntetése után 2012. április 2-án került sor az adásvételi szerződés megkötésére. A vevő részéről a vételár nem került kifizetésre, így az önkormányzat júliusban élt a szerződésben rögzített elállási jogával. Az ingatlan aktualizált forgalmi értéke 2,9 millió Ft (ami megegyezik a tavaly májusi értékkel).

Mivel az ingatlan változatlanul használaton kívüli, az önkormányzati bevételek növelése érdekében újból meg kell kísérelni a pályáztatás útján történő értékesítést.

## **VII. A nővérszálló értékesítése**

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján a kórház átadása mellett a Kórház u. 37. alatti, 2895/1 hrsz.-ú, korábban nővérszállóként használt ingatlan is az átadandó ingatlanok között szerepel. A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet álláspontja az volt, hogy a nővérszálló is beletartozik az törvény szerinti „átvett vagyon” fogalmába, és ennek az ingatlannak is állami tulajdonba kell kerülnie. Az Emberi Erőforrások Minisztériumának július 26-ai állásfoglalása szerint nem bizonyítható az önkormányzat azon érvelése, mely szerint már a törvény hatálybalépését megelőzően döntést hozott az ingatlan értékesítéséről és az abból befolyó bevételt a 2012. évi költségvetésében betervezte. A vagyonátadással kapcsolatos végleges megállapodás még nem került aláírásra.

A 197/2012.(V.24.) Kt. határozat szerint a Kórház u. 37. szám alatti, dombóvári 2895/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése felfüggesztésre került az ingatlan tulajdoni helyzetének tisztázódásáig. A minisztériumi állásfoglalásra tekintettel javasolt az értékesítésre való kijelölésről szóló 153/2012.(IV.26.) a határozat módosítása, és a nővérszálló végleges kivétele az értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből. Szintén ezt kell tenni a kórház melletti területtel is, mivel az a megnövelt összegű folyószámlahitel fedezetének lett felajánlva.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé.

## **I. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint versenyeztetés útján való értékesítésre kijelöli a Dombóvár, Termál u. 5. szám alatti, 5337/133 helyrajzi számon nyilvántartott hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlant nettó 6.500.000,-Ft induló licitáron, amennyiben az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerül. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes jellegére tekintettel a Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartási funkcióra használható, a használatnak összhangban kell lennie Dombóvár Város Önkormányzatának helyi településrendezési előírásaival. A Képviselő-testület megerősíti, hogy az ingatlanra a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-nek elővásárlási joga áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** A tilalom törlését követően 15 nap, legkésőbb 2012. december 31. – pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

## **II. Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a Dombóvár Deák F. u. 12. szám alatti, 201 helyrajzi számon nyilvántartott, a volt zsinagóga épületét is magában foglaló ingatlant nettó 13.600.000,-Ft induló licitáron. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is. Az ingatlan kor-



látozottan forgalomképes jellegére tekintettel a Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan a műemléki jellegnek megfelelő funkcióra használható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2012.(III.29.) számú határozata 1. pontjának végrehajtását felfüggeszti, annak folytatásáról az Deák Ferenc u. 12. szám alatt található, 201 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének eredménytelensége esetén dönt. A Képviselő-testület kinyilvánítja, amennyiben az ingatlant a Dombóvári Magyar-Izraeli Baráti Társaság vásárolja meg, a civil szervezet tervezett beruházását és annak fenntartását elviekben támogatja, és megvizsgálja az ingatlan helyi védeltségének megszüntetési lehetőségét.

**Határidő:** 2012. október 30. – a pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

### **III. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a „Beruházás a XXI. századi iskolába” pályázat keretében a Magyar Fejlesztési Bank Rt.-től igényelt 153 millió Ft összegű kedvezményes hitel biztosítékként a Szabadság u. 14. alatti dombóvári 7/1 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön, és csak a már jelzáloggal terhelt Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatti, dombóvári 1290 hrsz.-ú kollégium képezze a hitel biztosítékát.

A Képviselő-testület a szükséges költségek megfizetését vállalja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

A Képviselő-testület a 113/2012.(III.29.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

### **IV. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 4644/30 hrsz.-ú ingatlan üzleti vagyonba történő átsorolása ese-

tén és azt követően versenyeztetés útján együttesen történő értékesítésre kijelöli a Konda-patak völgyében található, dombóvári 4644/1-29 hrsz.-ú beépítetlen területeket és a 4644/30 hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant összesen nettó 81.695.250,-Ft induló licitáron. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

**Határidő:** A 4644/30 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonszoportból való törlése esetén 2012. november 30. – a pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

## V.

### Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 2162 helyrajzi számon nyilvántartott tó megnevezésű ingatlant (Szállásréti-tó) és a kapcsolódó halászati jogot haszonbérlet útján kívánja hasznosítani 5 évig, mely újabb 5 évvel meghosszabbítható, a haszonbérlet versenyeztetés útján való kiválasztásával, azzal hogy a versenyeztetés során az induló haszonbérleti díj nettó 10.000,-Ft/hó. A terület rendben tartása a haszonbérbe vevő feladata önkormányzati ellenszolgáltatás nélkül, továbbá a haszonbérletnek biztosítania kell, hogy az önkormányzat rendezvények tartása céljából igénybe vehesse a területet. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

**Határidő:** 2012. október 5. – pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

## VI.

### Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a Baross u. 10. szám alatti, dombóvári 169 helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar megnevezésű ingatlant az értékbecslés szerinti nettó 2.900.000,-Ft induló licitáron. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes jellegére tekintettel a

Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan csak lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség funkcióra használható, a használatnak összhangban kell lennie a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999.(X.26) önkormányzati rendelettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

**Határidő:** 2012. október 31.– a pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

## **VII. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 153/2012.(IV.26.) határozatának 1. pontját módosítja, és az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül törli

- a b) pontban szereplő volt gimnáziumi kollégiumot magában foglaló, dombóvári 1290 hrsz.-ú ingatlant,
- a c) pontban szereplő, a kórház melletti, dombóvári 2878/10 hrsz.-ú több-hektáros területet, valamint
- a d) pontban szereplő dombóvári 2895/1 hrsz.-ú, korábban nővérszállóként használt ingatlant.

Tóth Zoltán  
bizottsági elnök