

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Irodahelyiség térítésmentes biztosítása a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére

Előterjesztő: Bükösdí Olga, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:
Vida Tamás ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Városgazdálkodási Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-től a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti többfunkciós ingatlan kezelésével és üzemeltetésével az Önkormányzat a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg. Az üzemeltető rendelkezik az ingatlan használatának és hasznosításának jogával azzal, hogy az Önkormányzat az üzemeltetési szerződésben meghatározott helyiségek tekintetében fenntartja magának a jogot a helyiségek ingyenes használatára jogosult szervezetek kijelölésére. A „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekejélési Alapszolgáltató Központ egyik részlege átköltözött az épület másik helyiségeibe, így az általa térítésmentesen használt helyiségekre az Önkormányzat kijelölhet másik szervezetet.

A megüresedett egyik helyiséget a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat – miután a helyiséget megtekintették – ügyfélfogadás céljából térítésmentesen igénybe kívánja venni, amennyiben ahhoz az Önkormányzat hozzájárul. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat eddig a Művelődési Házban bérelt irodát, fenntartási költségeihez az Önkormányzattól 2011. évben 500.000,-Ft támogatást kapott. A nemzetiségi önkormányzatok részére az Önkormányzat térítésmentesen – a rezszi- és fenntartási költségek viselése nélkül – a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatt biztosít helyiséget (Nemzetiségi Közösségi Ház és Német Közösségi Ház), ezzel a lehetőséggel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem élt.

Javaslom a Kinizsi u. 37. szám alatt felszabadult egyik irodahelyiségnek a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes használatába adását azzal a kikötéssel, hogy a nemzetiségi önkormányzat köteles az ingatlan üzemeltetési költségeihez hozzájárulni, illetve a rezszi- és fenntartási költségeket viselni.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti főépületben a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2014. december 31-ig térítésmentesen használjon egy irodahelyiséget a más szervezet által nem használt helyiségek közül azzal, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat köteles hozzájárulni az ingatlan üzemeltetési költségekhez, és viselni a helyiség rezszi- és fenntartási költségeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ingatlant üzemeltető Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t az irodahelyiség használatáról szóló szerződés tartalmának meghatározására és megkötésére.

Határidő: 2012. április 30. – szerződés megkötésére

Felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Bükösdi Olga
Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Dombóvár

Kivonat a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

9/2012. (II. 16.) sz. határozat

1. A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház Nkft.-vel 2011. május 2-án kötött irodahelyiség bérleti szerződést 2 hónap felmondási idővel, 2012. április 30-i hatállyal megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a bérleti szerződés felmondására.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a nemzetiséghez tartozók problémáinak megismerése, orvoslása, társadalmi hátrányaik enyhítése, a nemzetiségi jogok hatékonyabb érvényesítése és képviselete, a dombóvári roma nemzetiségi és a nemzetiségekhez kötődő civil szervezetek működésének támogatása, a velük való jobb együttműködés, az önkormányzati ügyek intézésének megkönnyítése érdekében továbbra is ügyfélfogadásra alkalmas, önálló irodahelyiséget kíván fenntartani. A Képviselő-testület a Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kinizsi u. 37. szám alatti épületben kíván térítésmentesen irodahelyiséget használni. Az irodahelyiséget ügyfélfogadás céljára 2012. május 1. napjától birtokba veszi és viseli annak fenntartási költségeit (ideértve annak közüzemi költségeit is), amennyiben Dombóvár Város Önkormányzata ahhoz hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt az irodahelyiség használatára vonatkozó szerződés aláírására a Dombóvári Lakás- és Városgazdálkodási Nkft.-vel.

3. A Képviselő-testület kezdeményezi a „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel kötött Internet NET 5M előfizetési szerződés módosítását áthelyezés jogcímén, s kéri a szolgáltatót, hogy a szolgáltatást a Kinizsi u. 37. szám alatti irodahelyiségbe helyezze át. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a szükséges intézkedések megtételére és az előfizetési szerződés módosításának aláírására.

4. A Képviselő-testület a bérleti és előfizetési szerződésekből eredő kiadásokat a költségvetésből az általános tartalék és a 2011. évi pénzmaradvány terhére biztosítja, a 2011. évi pénzmaradvány elfogadásáig időarányosan az általános tartalékból.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Dombóvár, 2012. február 16.

Orsós Antal sk.
elnök

A kivonat hitelesül.



[Handwritten signature]

A határozatról értesül:

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Irodája

Dombóvári Művelődési Ház Nkft.

Dombóvári Lakás- és Városgazdálkodási Nkft.