

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-i rendes ülésére**

Tárgy: Közbeszerzési eljárások indítása a TOP projektek kivitelezési munkáira

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Közvetlen jegyzői feladatellátás

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sikeres pályázatot követően az alábbi szegregációs projektek érkeztek megvalósítási fázisba:

1. TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 kódszámú „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekt,
2. TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt,
3. TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 kódszámú „Mászlony – oázis az agrársivatagban” elnevezésű projekt.

Elsőként a magasépítési tervezési munkákat versenyeztettük meg, biztosítva a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Az 1. projekt részét képezi a közösségi szőlészet tevékenységhez létrehozandó épület tervezése az Erzsébet u. 16. szám alatti ingatlanon. A hátsó épületrész életveszélyes állapotú, sürgősen bontásra szorul, az előterjesztéshez mellékeljük a szakvéleményt. Emiatt egyrészt a tervezési feladatot sem lehet befejezni, másrészt a tervezési stádiumot követően aktuális kivitelezési munkákra lefolytatandó átfogó közbeszerzési eljárás megkezdéséig sem várhatunk. Ugyanakkor az is lényeges, hogy a projektből finanszírozható legyen.

A projektek költségei alapján az bizonyos, hogy az építési-kivitelezési munkákra szóló beszerzés egybeszámított becsült értéke az építési beruházásra aktuális közbeszerzési értékhatárt – 2018. január 1-jétől nettó 25,0 millió forint – eléri, illetve meghaladja, tehát közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján. A három projekt építéseit egybeszámítási kötelezettség terheli a becsült érték meghatározása tekintetében. Bár a nevezett épület bontásának tervezői költségvetés alapján kalkulált költsége nettó 4.304.107,- Ft, a részekre bontás tilalmába ütközne, ha a közbeszerzési eljárást kikerülve járnák el, hiszen már jelenleg is „látjuk”, hogy mely kivitelezési munkákra kerül sor a projekt keretein belül.

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei összeálljanak, a Kbt. 28. § alapján szükséges az eljárást - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Ennek során kerül meghatározásra a közbeszerzési eljárás lefolytatására irányadó eljárásrend és az eljárás fajtája. Építési beruházás esetén figyelemmel kell lenni az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira is.

A közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozóan jelenleg zajlik a beszerzési eljárás, melynek ajánlatkérője a Dombó-Land Térségfejlesztő Kft., az eljárások lebonyolítása, illetőleg a szaktanácsadás a nyertes ajánlattevő feladata lesz.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és dönté-

si javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. Személyi összetételére a határozati javaslat 3. pontjában tesz javaslatot. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a polgármester jogosult.

Tekintettel arra, hogy ez a beszerzés az Önkormányzat 120/2018. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott 2018. évi Közbeszerzési Tervében szerepel, a közbeszerzési tervet módosítani nem szükséges. A tervben két eljárás szerepel (egy magasépítési és egy mélyépítési kivitelezésre), az irányadó eljárásrend: a Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárás, a tervezett eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

Határozati javaslat a TOP projektek kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú projektek kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárások megindításáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás előkészítésére.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az Erzsébet u. 16. alatti ingatlan életveszélyes épületrészének elbontását és egyetért a végrehajtás kiemelt sürgősséggel történő kezelésével. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
dr. Szabó Péter	jogi
Sebrek Csaba	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Kovács Gyula	pénzügyi
<i>a nyertes ajánlattevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója</i>	közbeszerzési

Határidő: 2018. június 30. – a bontásra irányuló eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Szabó Loránd
polgármester