

21. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Közösségi szőlészet kialakítása Erzsébet utcai önkormányzati ingatlanon

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata a közeljövőben tárgyalja a város hosszú távú településfejlesztési koncepcióját és a középtávú Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Mindkét dokumentum kiemelt figyelmet fordít a város gazdasági, társadalmi és környezeti fejlesztésére. A 2014-2020-as európai uniós fejlesztési időszakban ugyanúgy helyet kapnak akcióterületek, mint az előző 7 évben, fókuszálva azokra a helyi erősségekre és gyengeségekre, amelyek megszabják a jövőbeli fejlesztési irányokat.

Az egyik ilyen akcióterületi projekt az Erzsébet utca. A területre mind az ingatlanok állaga, alacsony komfortfokozata, mind a társadalmi problémák, hátrányos helyzetű társadalmi rétegű népesség jellemző, ezért az Erzsébet utca integrációja elengedhetetlen. Ma már senki nem vitatja azt sem, hogy a társadalmi gazdasági javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés javítása, a társadalmi összetartozás erősítése csak átfogó – több ágazatot, szakterületet érintő – programokon keresztül valósulhat meg hatékonyan és eredményesen. A jövőben európai uniós forrást csak abban az esetben kaphatnak a települések, ha ilyen komplex programokat állítanak össze úgy, hogy azok nemcsak adott település társadalmi, gazdasági felzárkózását, hanem a térségét is szolgálják.

Tolna Megye Integrált Területi Programjában 5 célrendszer került meghatározásra, ezek közül az „5. Lakossági együttműködések, civil kezdeményezések elősegítése”. A program legújabb verziója kiemelt fejlesztési célterületet már nem határoz meg, azokra bárki pályázhat, azonban az 5.2 intézkedés tekintetében „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” két kiemelt fejlesztési célterületet – két járást – határoz meg, amelyek számára az intézkedés teljes megyei forráskerete rendelkezésre áll. E két terület a Tamási és a Dombóvári járás. Ennek oka, hogy e két járás a megyén belül mind gazdasági, mind társadalmi szempontból kiemelten hátrányos helyzetű.

Az Erzsébet utcai akcióterület egyik projektötlete a „közösségi szőlészet” létrehozása olyan ingatlanokon, amelyek önkormányzati tulajdonúak. Ma Magyarországon már egyre elterjedtebb a közösségi mezőgazdálkodás európai minták alapján. A gyakorlatban a közösségi gazdálkodás egy gazdából és egy fogyasztói csoportból áll, akik közösen elkötelezik magukat az együttműködés mellett. Ezt gyakran kétoldalú megállapodásban rögzítik. A vásárlók vállalják, hogy a gazdaság termékeit sokszor előre meghatározott áron és egész szezonzban, illetve egész évben megveszik. A gazda pedig vállalja, hogy ebben az időszakban a közösség számára a lehető legjobb tudása szerint végzi a termelést.

A koncepció a következő:

Jelenleg önkormányzati tulajdonú és szociális bérlakásként funkcionál az Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlan (hrs. 249). Az ingatlanon található egy 140 m<sup>2</sup>-es lakóház (bérlakás), egy közös udvar (579 m<sup>2</sup>) és egy romos, lebontásra váró melléképület (240 m<sup>2</sup>). Ezen ingatlan mögött, egymással párhuzamosan található két beépítetlen önkormányzati ingatlan. 248/1 hrsz. – 525 m<sup>2</sup>, valamint 248/2 – 553 m<sup>2</sup>.

Felvettem a kapcsolatot a helyi Kertbarátkörrel, akik biztosítottak arról, hogy segítséget nyújtanak a közösségi szőlészet létrehozásában, szakmai tudásukkal pedig segítik a jövőben a működtetést is. Ehhez először le kell bontani a romos melléképületet, majd az ott élő családot ki kell költöztetni. A lakóházban kapna helyet a Kertbarátkör, akiknek az irányításával megkezdődhetne az előkészítő munka – természetesen foglalkoztatási programmal együtt. A lebontott melléképület és az udvar területén (839 m<sup>2</sup>) megépítésre kerülne egy szőlőfeldolgozó, amely egyben bemutató termet is lehet. Az ide látogatók megismerkedhetnek a Dombóvár-Szőlőhegyi borkultúra hagyományaival, a szőlészeti-borászati munka rejtjelmeivel is. Gyakorlatilag az épületek egy közösségi térré alakulhatnak, ahol akár oktatási tevékenységet is folytathatnának a szőlészeti-borászati szakemberek. Ezzel nemcsak a város, hanem a térség is bekapcsolódhatna a projektbe és mintaértékűvé programmá is válhat.

A cél természetesen nem a haszonszerzés, hanem az, hogy a terület visszaintegrálódjon a város vérkeringésébe, munkaerőpiaci, képzési, oktatási és foglalkoztatási, közösségfejlesztő és közösség-szervező programok megvalósításával nemcsak a város, hanem a térség mintaértékű projektjévé váljon.

A fenti projekt részletes kidolgozása, annak költségvonzata azonban több hónapot is igénybe vesz. Kérem ezért a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a közösségi szőlészet program kidolgozását szakemberek bevonásával megkezdhessem.

***Határozati javaslat***  
***A közösségi szőlészet program kidolgozásáról***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Közösségi szőlészet” program részletes kidolgozását a polgármester szakemberek bevonásával megkezdje.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a program részletes tartalmát és költségvetését jóváhagyásra ismét terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2015. szeptemberi rendes testületi ülés

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd  
polgármester