

Új napirendi pont
21. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. szeptember 13-i rendes ülésére

Tárgy: A Városháza konyhájának működtetése

Előterjesztő: Tóthné Sudár Beáta képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Városgazdálkodási Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal által használt Városháza (Szent István tér 1.) épületében található konyhát, annak kiszolgáló helyiségeit és az étkezdét 2005 októbere óta a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium üzemeltette térítésmentesen tankonyhaként, ellátva melegítőkonyhai, étkeztetési funkciót is (melyet főként a Hivatal dolgozói vettek igénybe). Az üzemeltetés kapcsán a Polgármesteri Hivatal és a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (akkor nevén még 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium) között megállapodás jött létre. A Szakképző Iskola a Városházán oldotta meg a cukrász tanulók gyakorlati oktatását.

A testület a 101/2012.(III.29.) számú határozatával a cukrász szakma gyakorlati képzésének megszervezésével 2012. március 1-től a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-t bízta meg. A képzést a cég változatlanul a Városháza konyháján végezte, az azonban továbbra is a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium üzemeltetésében állt a megállapodás szerint. A szükséges eszközöket átadta az NKft. részére, a Szakképző Iskola a konyhán pedig étkeztetést végzett. A konyhára szóló engedélyek jogosultja a Szakképző Iskola maradt.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve (ÁNTSz) június folyamán ellenőrzést végzett a konyhában, az ellenőrök több megállapítást is tettek, termékeket is lefoglaltak. A hatóság álláspontja szerint egy konyhai egységnek nem lehet több üzemeltetője. Június 28-án a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium igazgatója jelezte, hogy az intézmény július 1-től nem használja a konyhát, az üzemeltetési megállapodás alapján fennálló jogviszonyt felmondással megszünteti. A megállapodás szerint a felmondási idő 60 nap, így a Hivatal és a Szakképző Iskola közötti megállapodás augusztus végén megszűnt. A jelen ülés napirendjén szerepel a Szakképző Iskola alapító okiratának módosítása, az alapító okiratból törölni kell a Szent István tér 1. alatti telephelyet.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. az előterjesztéshez mellékelt levélben kérte, hogy a Szakképző Iskola által üzemeltetett helyiségeket ugyanolyan céllal igénybe vehesse, lehetőség szerint térítésmentesen. Az NKft. vállalná az engedélyek megszerzéséhez szükséges átalakításokat saját költségen, és a cukrász gyakorlati képzési feladat mellett az étkeztetést is folytatni kívánja, így a Hivatal dolgozói ismét helyben tudnának étkezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvt. szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit a kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez. Az önkormányzat önként vállalt közfeladata a szakiskolai oktatás ellátása, az NKft. az önkormányzat által rábízott szakképzési

gyakorlati feladathoz kéri a térítésmentes használatot. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról a képviselő-testület dönt.

Amennyiben a testület nem támogatja az ingyenes használatot, abban az esetben indokolt, hogy a Polgármesteri Hivatal (mely a Szent István tér 1. alatti Városháza többi részét használja, az alapító okirata szerint székhelyként) adja bérbe a helyiségeket, mely esetben a bérleti díj jóváhagyása a Városgazdálkodási Bizottság hatásköre.

A fentiek alapján az alábbi alternatívákat terjesztem a testület elé.

A) alternatíva

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti Városháza (1061/5 hrsz.-ú ingatlan) épületében található, a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium által üzemeltett helyiségekre (konyha, annak kiszolgáló helyiségei, étkeзде) az üzemeltetési megállapodás megszűnése következtében az épület többi részét használó Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának használati és hasznosítási joga nem terjed ki. A Képviselő-testület ezekre a helyiségekre gyakorlati oktatási képzés ellátása, mint közfeladatra tekintettel haszonkölcsön szerződéssel térítésmentes használatot biztosít a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. számára határozatlan időre, a szakképzéshez kapcsolódó gyakorlati képzés végzésének céljából a helyiségek tankonyhaként való üzemeltetésére azzal, hogy a Nonprofit Kft. étkeztetést is elláthat a helyiségekben. Az érintett helyiségekhez kapcsolódó üzemeltetési, fenntartási, valamint az üzemeltetéshez szükséges átalakítási költségeket a Nonprofit Kft. köteles viselni, és a használat során köteles együttműködni az épület további használóival, melynek kereteit megállapodásban kell rögzíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

B) alternatíva

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti Városháza (1061/5 hrsz.-ú ingatlan) épületében található, a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium által üzemeltett helyiségekre (konyha, annak kiszolgáló helyiségei, étkeзде) az üzemeltetési megállapodás megszűnése következtében az épület többi részét használó Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának használati és hasznosítási joga kiterjed. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a helyiségekre gyakorlati oktatási képzés ellátása érdekében tankonyha üzemeltetése céljából a Polgármesteri Hivatal bérleti szerződést kössön a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

Tóthné Sudár Beáta
bizottsági elnök

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

2012. AUG 28.
Que a...
H...
T...
ay

Polgármesteri Hivatal Dombóvár

Ikt.szám: 2012/ 22322

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tárgy: Kérelem

7200 Dombóvár
Szent István tér 1.

Tisztelt Jegyző Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata a 101/2012. (III.29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (Nkft.) 2012. március 1-től vegye át a HEMI oktatási intézménytől a *cukrász (OKJ 33 811 01 0000 00 00) szakma* gyakorlati képzését. A döntésnek megfelelően az Nkft. több tanulócsoporthoz gyakorlati oktatását (össz. 30 fővel) március 1.-én a kamarai regisztrációt követően megkezdte. Az oktatási helyszín a Polgármesteri Hivatal konyhája lett, amely a HEMI tanintézmény használatában volt.

Legutolsó információink szerint a HEMI tanintézmény a konyha használati szerződését az elmúlt időszakban felmondta. Az Nkft.-nek az oktatási feladatát azonban továbbra is el kell látnia, ezért ezúton szeretnénk kérni T. Jegyző urat, hogy az Nkft. az eddigi oktatási helyét továbbra is igénybe vehesse. Amennyiben mód van rá akkor térítésmentesen. Természetesen erre a feladatellátásra új szerződést szeretnénk kötni a Polgármesteri Hivatallal.

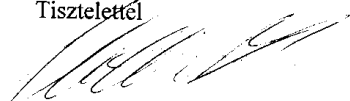
Kérnénk továbbá szíves hozzájárulásukat ahhoz, hogy a létesítményben kisebb átalakításokat végezhessünk el, annak érdekében, hogy a szükséges ÁNTSZ engedélyeket megszerezhessük. A korábbi gyakorlattal szemben erre azért van szükség, (azon kívül, hogy a korábbi engedélyek a HEMI nevére szóltak) hogy a melegítő konyha üzemeltetését, valamint a cukrász tanuló oktatási feladatot párhuzamosan, egy időben láthassuk el. Ez korábban nem volt lehetséges. Terveink között szerepel a konyhán keresztül a meleg ebédeltetés ismételt beindítása a saját tanulóink, valamint szükség szerint a hivatali dolgozói állomány részére. Az átalakítással járó költségeket magunkra vállaljuk.

Szeretném Jegyző urat tájékoztatni arról, hogy az Nkft. regisztrált SZÉP kártya elfogadóhely.

Megköszönve az eddigi együttműködést, és bízva gyors válaszukban!

Dombóvár, 2012. augusztus 28.

Tisztelettel



Vida Tamás
ügyvezető