

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 30-i rendes ülésére**

Tárgy: A Dalmand Zrt. tulajdonában lévő mászlonyi utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2014-ben a Mászlony településrészen található 6013, 6026, 6044, 6053, 6060, 6069, 6086, 6088, 6109 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű állami ingatlanok esetében élt a térítésmentes tulajdonba vétellel.

A mászlonyi utak közül a bekötő út kivételével a Dalmand Zrt. tulajdonában lévő alábbi ingatlanok nincsenek még önkormányzati kezelésben: dombóvári 6022, 6042, 6055, 6078 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok.

A valóságban a Zrt. tulajdonában álló ingatlanok a Pacsirta, a Fecske, a Fülemüle és a Cinege utcákat jelentik, amiken az önkormányzat, mint közműellátási kötelezett biztosítja az ivóvízellátást és a szemétszállítást.



A KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035 azonosító számú, Dombóvár és térsége ivóvízminőség javító programja megnevezésű beruházás során a közelmúltban lezajlott a mászlonyi településrész új ivóvíz ellátásának kiépítése. Mind a négy ingatlant terheli az önkormányzat vízvezetéki szolgalmi joga.

2016. decemberében önkormányzati feladatellátásokra való hivatkozással megkerestem a Zrt.-t, hogy támogassa az önkormányzati feladatellátást azzal, hogy a tulajdonában lévő utakat térítésmentesen átadja az önkormányzat részére.

Pozitív döntés esetén az önkormányzat vállalta a tulajdonjog változással kapcsolatos szerződés elkészítését, valamint a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével összefüggő valamennyi költség viselését.

A Zrt. az önkormányzat kérését még nem tárgyalta, ahhoz igazgatósági döntés szükséges.

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak ismeretében a kért ingatlanok közül a dombóvári 6022 hrsz.-ú kivett közterületet (Pacsirta utca) elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog illetve jelzálogjog terheli, így annak átadása az önkormányzat részére nem valószínűsíthető.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a Dalmand Zrt. tulajdonában lévő közlekedési célú ingatlanok térítésmentes
önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen átveszi a Dalmand Zrt. (Dalmand, Felszabadulás u. 42.) tulajdonában lévő, Mászlony pusztán található dombóvári 6022, 6042, 6055, 6078 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanokat településüzemeltetési feladatok ellátása (közterület fenntartási feladatok) felhasználási cél megjelölésével, amennyiben azokat a Zrt. az Önkormányzat részére ingyenesen átadja.

A Képviselő-testület az ingatlanokat kötelező önkormányzati feladatok (közterület fenntartási feladatok) ellátásának érdekében kívánja tulajdonba venni, kizárólag abban az esetben, ha az ingatlanokat szolgalmi és vezetékjogok kivételével más terhek nem terhelik.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok átadása esetén viseli a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése során felmerülő költségeket.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Határidő: 2017. május 31. - szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester