

## 22. számú előterjesztés

Egyszerű többség

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** A DRV Zrt.-vel kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés vagyonátadások miatti módosítása, továbbá a szennyvízberuházás vagyonmegosztása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. A DRV Zrt.-vel kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés vagyonátadások miatti módosítása**

A dombóvári ivóvízellátó rendszer üzemeltetője (Továbbiakban: DRV Zrt.) 2017 február 07-én önkormányzatunk részére megküldte a Bérleti Üzemeltetési Szerződés tervezetét. A Korábbi Bérleti Üzemeltetési Szerződés aktualizálására a közelmúltban lezárult KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035 azonosító számú, Dombóvár és térsége ivóvízminőség javító program miatt van szükség.

Az önkormányzat, jogi, pénzügyi és műszaki szempontú vizsgálatát követően egy, - jelen előterjesztés mellékleteként is csatolt - kérdéscsomagot állított össze és 2017. március 16-án személyes egyeztetés keretén belül átadta azt a DRV Zrt. megjelent képviselőinek. A kérdéscsomagra – hivatkozva az idevágó jogszabályi hátterekre - a DRV Zrt, a 2. számú mellékletben olvasható választ adta.

Az önkormányzat által feltett kérdések és a kapott válaszok közül talán a leglényegesebb, az, hogy a Bérleti Üzemeltetési Szerződés módosítása - jelen formájában - a fenti beruházás kapcsán létrejött víziközmű vagyon esetében egyáltalán nem, a korábbiakban már átadott víziközmű vagyon esetében pedig nem megfelelően kezeli a fizetendő bérleti díj mértékét. Amennyiben a szerződés tervezet jelenlegi formájában kerül aláírásra, úgy hosszútávon vállalhatatlan pénzügyi helyzetbe hozhatja az ellátásért felelős önkormányzatokat, mivel beruházási kötelezettség esetén nem áll majd rendelkezésre megfelelő mértékű - a bérleti díjból elkülönített számlán kezelt – forrás, azonban a szolgáltatás folyamatosságát biztosítani kell. Az önkormányzat a Bérleti Üzemeltetési Szerződés tervezet előzetes áttanulmányozása során egységesen arra az álláspontra jutott, hogy a bérleti díjat célszerű lenne az amortizációhoz kötni. A bérleti üzemeltetési szerződés összegszerűségét a díjfizetés nagyságának amortizációhoz kötését a DRV nem fogadta el. Indoklasként előadták, hogy az amortizáció összegét nem tudják az árban érvényesíteni. A rezsicsökkentés miatt a vízdíj ára nem tartalmazza, illetve hatóságilag nem tartalmazhatja az amortizáció mértékét. Mindezzel az a gond, hogy ez a díjpolitika a jövőt éli fel. A vagyonunk értékét nem tudjuk szinten tartani, állaga folyamatosan romlik. 5-10 éven belül nagy összegű felújításokra lesz majd szükség, melyre a forrást nem látni.

Az fentiekben leírtak miatt egy szakértői vizsgálat lefolytatása lenne szükséges, annak vizsgálatára, hogy az önkormányzat mindenképpen kötelezett jelen formájában elfogadni a Bérleti Üzemeltetési Szerződést, vagy lehetősége nyílik egy kedvezőbb szerződés megkötésére. Felmerült, hogy jogállami keretek között bíróságon keresztül kötelezzük a DRV-t az amortizációnak megfelelő használati díj megfizetésére. A jogérvényesítés lehetőségéről egy szakértői anyag elkészítésére ajánlatot kértünk be, mely alapján a Társaság 400.000,- Forint + ÁFA összegért vállalná a szakértői anyag elkészítését, tovább 15.000,- Forint gépjármű költségtérítést számolnának fel testületi és bizottsági meghallgatás esetén, illetve a konzultáció és tájékoztatás időtartamára

12.000,- Forint + ÁFA összeget kívánnak érvényesíteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

## II. A szennyvízberuházás vagyonmegosztása

A Dombóvár Térségi szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2017. március 8-i ülésén – egyebek mellett tárgyalta a KEOP-7.1.2.0/1F-2008-0147 azonosítószámú program keretében megvalósuló vízi-közművagyon átadásának elfogadását.

A KEOP-7.1.2.0/1F-2008-0147 azonosítószámú, Dombóvár térségi szennyvízkezelésének kiépítése megnevezésű beruházás során létrejött víziközmű vagyon a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 10.§-ban foglaltaknak megfelelően, *ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül.*

A jelenleg hatályos Társulási Megállapodás a beruházás során létrejött vagyonnal kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A KEOP projekt keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő vagyontárgyak a beruházási szakasz lezárultával a Társulás Tagjainak közös tulajdonába kerülnek a beruházási értékek arányában.*

*Az egyes tag önkormányzatokat - a közös vagyonból - megillető eszmei tulajdoni hányadok meghatározása a 2014. augusztus 28-án kelt TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS Egységes szerkezetbe foglalt 7. számú módosítása szerint került elfogadásra.”*

1. A beruházási arányok az alábbi formában kerültek meghatározásra:

	A	B
	Önkormányzat neve	A KEOP-7.1.2.0/1F-2008-0147 azonosítószámú program keretében megvalósuló beruházás értékének a településre eső aránya (%)
1.	Dombóvár Város Önkormányzata	83
2.	Attala Község Önkormányzata	17

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 10.§-a – fent leírtakon túl – az alábbiakról rendelkezik:

**10. §(1)** A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik.

(2) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok

társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.

(3) Újonnan létrehozott víziközmű-rendszer esetében a beruházásban érdekelt ellátásért felelősök az 5/G § (1) bekezdésében meghatározott feladatokról a próbaüzem induló napjáig megállapodnak.

A törvény értelmében víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Az előbbieken leírtak alapján, amennyiben a projektterületen víziközmű-fejlesztésre (pl. pótlásra) kerül sor, abban az esetben valamennyi tagönkormányzatnak arányosan hozzá kell járulnia, abban az esetben is, amennyiben az közvetlenül a saját település ellátását nem fogja szolgálni.

A fentieken túl – tekintettel arra, hogy ez a korábbiakban nem történt meg - a szennyvíztisztító telep egészére vonatkozóan, Attala, Dombóvár és Kapospula települések tekintetében földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést is el kell végezni. A tulajdoni hányadok meghatározására, esetleg szakértői bevonására is szükség lehet tekintettel arra, hogy a szennyvíztisztító telep értékét növelte meg a beruházás, és a beruházás aránya volt a 83-17% Dombóvár és Attala települések között. Ez nem jelenti azt, hogy a szennyvíztisztító telepben Attala 17%-ot kap, hiszen a tulajdoni hányad meghatározásához a beruházás előtti szennyvíztisztító telep értékét is meg kell becsülni. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. is rész tulajdonosa a szennyvíz telepnek. Így szükségessé válhat egy szakértő felkérése a tulajdoni hányadok meghatározására. Kapospula település jogosult tulajdoni hányadra a szennyvíztisztító telepben, az ehhez szükséges döntések korábban megszülettek, de nem került sor a földhivatali nyilvántartásban Kapospula település tulajdonjogának bejegyzése.

## **I. Határozati javaslat**

### **A Bérleti Üzemeltetési Szerződés szakértői vizsgálatának lefolytatásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt. által elkészített Bérleti Üzemeltetési Szerződés tervezet aláírás előtti szakértői vizsgálat lefolytatásával egyetért és az ehhez szükséges forrást a 2017 évi költségvetésből biztosítja 700.000,- Forint keretösszegig.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződésben az amortizációhoz kötött bérleti, használati díj érvényesítésének lehetőségéről szóló szakértői anyag elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2017. április 15. – a szerződés aláírására  
2017. április 30. – a szakértői anyag elkészítésére  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

## **II. Határozati javaslat**

### **A szennyvízberuházás vagyonmegosztásáról és a szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár Térségi szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás 2017. március 8-i ülésén előterjesztett vagyonátadási javaslatot elfogadja és az elkészült víziközmű beruházás alapján elkészült víziközmű elemeket átveszi.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Attala településeknek a KEOP beruházásban vállalt szerződések szerint, tulajdoni hányadot ad át a szennyvíztisztító telepben. Kospula tulajdoni hányadának átvezetését rendeli el a korábban meghozott döntések szerint.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza dr. Tormási Anita ügyvédet, a tulajdoni hányad átvezetésére az ingatlan nyilvántartásban, illetve a Földhivatal előtti képviseletre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a települések tulajdoni hányadának mértékére vonatkozó szakértői anyagot megrendeljem szükség szerint és a testület az ehhez szükséges forrást a költségvetéséből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, a vagyonátadáshoz kapcsolódó okiratok beleértve az ügyvédi megbízási szerződés és szükség szerint a szakértői megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2017. június 30. – a szerződés aláírására és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda  
Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester