

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2011. december 29-i rendes ülésére

Tárgy: Gyenis Antal u. 18. szám alatti ingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása, 2012. évi természetbeni sporttámogatások

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság,
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. vezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2011. december 15-i rendkívüli ülésre készített, azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelése és üzemeltetése, valamint a 2011. évi természetbeni sporttámogatások ügyében hozott 278/2011. (VI. 30.) számú határozatában foglaltak alapján megkötött egyes szerződések határideje 2011. december 31. napján lejár, ezért indokolt azok újbóli megtárgyalása.

Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelése és üzemeltetése

Dombóvár Város Önkormányzata a 278/2011. (VI. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján hozzájárult ahhoz, hogy a dombóvári 1890 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár Gyenis Antal u. 18. szám alatt található sportingatlan kezelését és üzemeltetését a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. végezze el. Az ezzel kapcsolatos ingatlanüzemeltetési szerződés hatálya 2011. december 31-én lejár. Indokoltnak tartom, hogy az említett Nkft.-vel Dombóvár Város Önkormányzata újra szerződést kössön, mivel a rájuk bízott feladatot megfelelően látták el, az érintett sportszervezetekkel pedig jó kapcsolatot építettek ki, mely a sportingatlan gördülékeny működéséhez elengedhetetlen feltétel.

A képviselő-testület a folyamatos kezelési és üzemeltetési költségek biztosítására 800 eFt+Áfa/hó szolgáltatási díjat szabott meg a Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséből. Az újonnan elkészült költségkalkuláció alapján, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz, a szerződésben szereplő összeg módosítást igényel. A költségkalkuláció 12 hónapra szól és az emelt minimálbérrel, valamint a 27%-os Áfa-val kalkulál. Ezek alapján a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a 2012. évi kiadásokra 15.891.719 Ft összeget állapít meg üzemeltetési költségként, mely havi lebontásban 1.324.309 Ft-ot tesz ki.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet a Gyenis Antal u. 18. szám alatti ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségek esetében a korábbi, 800 ezer Ft+Áfa/hó összeggel kalkulál.

Javaslom, hogy az említett ingatlanüzemeltetési szerződés az eddigi tartalommal, a határidő és az üzemeltetéshez szükséges költség módosításával kerüljön ismétlen aláírásra.

2012. évi természetbeni sporttámogatások

A képviselő-testület 278/2011. (VI. 30.) sz. határozata alapján Dombóvár Város Önkormányzata az általa bérelt Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít több Egyesület számára is. Mivel az ezzel kapcsolatos ingatlanüzemeltetési szerződés hatálya 2011. december 31-ig került megállapításra, ezért a használatba adási szerződések is eddig az időpontig kötettek.

Javaslom, hogy a 278/2011. (VI. 30.) határozatban felsorolt egyesületek térítésmentes használati jogát a Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlanra 2012. december 31-ig a Képviselő-testület ismételten hosszabbítsa meg.

Külön kategóriát képvisel a Cyklon Ikigaido SE Dombóvár és a Dombóvári Vasutas Munkás Sport Egyesület – Asztalitenisz Szakosztálya. A DVMSE megszűnése következtében az utóbbi felszámolás alatt áll. A szakosztály egykori elnöke, Kocsis Károly emiatt egy új egyesület létrehozását indítványozta az illetékes szerveknél, mely Dombóvári Asztalitenisz Club elnevezéssel fog működni. A DVMSE Karate Szakosztályának felszámolása következtében megalakult egy másik új egyesület is CYKLON Ikigaido SE Dombóvár néven Tóth Tibor elnökletével.

A problémát az jelenti, hogy még egyik egyesület esetében sem történt meg a törvényes működésükhöz szükséges okiratok beszerzése.

Javaslom, hogy az említett két egyesület is kapja meg ismételten a térítésmentes ingatlanhasználatot, viszont a használatba adási szerződések megkötésére akkor kerüljön sor, ha jogerősen megtörtént az egyesületek bírósági bejegyzése és a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok rendelkezésükre állnak.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2011. (VI. 30.) sz. határozatával jóváhagyott, az önkormányzat és a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. között a Dombóvár, Gyenis A. u. 18. szám alatt lévő sportingatlan kezelésére és üzemeltetésére létrejött szerződést 2012. december 31-ig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az NKft. részére a költségek fedezetére 1.324.309 Ft/hó összegű átalánydíjat hagy jóvá a 2012. évi sportkeret terhére.

A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2012. január 15. – Szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete 27. § (6) bekezdés 18. pontja alapján az általa bérelt, Dombóvár 1890 hrsz-ú, természetben Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatt

lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít 2012. december 31-ig tartó határidővel az alábbi Egyesületek részére:

- Dombóvári Focisuli Egyesület
- Dombóvári Kosárlabda Suli Khe.
- Perfect Dance Tánc-Sport Egyesület
- Forgi Box Club Ökölvívó Khe.
- Dombóvári Karatesuli Khe.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikigaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által bérelt, Dombóvár 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít a nevelési-oktatási intézmények sportcélú tevékenységeihez és rendezvényeihez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban szereplő támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 2012. január 15. – Támogatási szerződések megkötésére

A Cyklon Ikigaidó SE Dombóvár és a Dombóvári Asztalitenisz Club használati szerződésének megkötése a szükséges okiratok bemutatását követően történik.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Szabó Loránd
polgármester