

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Szőlőhegyi kerékpárúttal kapcsolatos tulajdonviszonyok rendezése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2006. évben elindította a 611. számú út és a Dombóvár-szőlőhegyi Kápolna utca közötti kerékpárút építéséhez kapcsolódó projektet. A turisztikai és közlekedésbiztonsági célú kerékpárutak építésének és tervezésének 2006. évben elnyerhető támogatására meghirdetett pályázathoz megtörtént a kerékpárút műszaki tervének elkészítése, és a pályázati dokumentáció összeállítása.

A 227/2006.(X.26.) Kt. határozat a pályázathoz szükséges 28.634.498 Ft önerőt az önkormányzat a saját költségvetéséből biztosította.

A pályázat beadása megtörtént, de a hiánypótlásra rendelkezésre álló szűk határidő miatt végül az Önkormányzat nem járt sikerrel a kerékpárút kialakításához szükséges önerő feletti részt pályázati úton való megszerzésében.

Az elmúlt időszakban a közúti forgalom további növekedése miatt újra előtérbe került a már meglévő kerékpárutak bővítése, napjainkra elkészült a Gunaras – Kaposszekcső kerékpárút nyomvonal, melyhez leágazásként csatlakozna a szőlőhegyi kerékpárút.

Jelenleg a kerékpárút 2006-os engedélyezési tervének korszerűségi felülvizsgálata folyik a szekszárdi székhelyű Juhász-Terv Bt. és a HIDROSZ Tervező és Vállalkozó Bt. megvalósításában. (Ezek költsége 444eFt + ÁFA. Az engedélyeztetés hatósági költsége várhatóan százezer forintos nagyságrendű kiadást jelent.)

A Juhász terv Bt. a korszerűségi felülvizsgálat keretében újra összevetette a az északi és déli nyomvonal kialakításának sajátosságait. A nyomvonal változatok összehasonlításánál figyelembe vette a rendelkezésre álló helyszínrajzi és magassági adatokat, a forgalmi körülményeket, a terepviszonyokat, a műtárgyakat, a közműveket, a vízelvezetést, a terület igénybevételét, a környezetvédelmet, a természetvédelmet és a meglévő tervdokumentáció előkészítettséget.

Ezeket figyelembe véve a **déli változat preferálását az alábbi körülmények együttes fennállása indokolja:**

- 2006-ban is ez a javaslat lett támogatva
- A nyomvonal előkészítettsége jobb
- Az északi nyomvonal természetvédelmi (tűzlepkés rét) területet érintene
- Könnyebb az építhetőség
- Kedvezőbbek a talaj és terepviszonyok
- Az idegen területek tulajdonosa Kaposszekcső Község Önkormányzata
- A déli változathoz rendelkezésre áll a komplett tervdokumentáció
- Előzőek miatt kisebb építési költséggel kell számolni.

2006. és 2009 év között megtörtént a „Csücsök” csárdától a 611-es útig tartó szakaszra tervezett nyomvonal kiépítéséhez szükséges magántulajdonú ingatlanrészek megszerzése.

A mai állapot szerint a nyomvonal az alábbi ingatlanokat érinti:

Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Tulajdonos
070/2	Helyi közút	Dombóvár Város Önkormányzata
071	árok	Kaposszekcső Község Önkormányzata
073/1	árok	Kaposszekcső Község Önkormányzata
073/2	árok	Dombóvár Város Önkormányzata

A kaposszekcsői önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egy részének megszerzéséhez újabb vázrajzot kell készíttetni és telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek várható becsült költsége 100-150eFt.

A kerékpárút kialakításához kapcsolódó tervezési munkálatokra, a telekalakítási eljárás lefolytatására, majd az ingatlanrészek vételárának biztosítására javasolt egy konkrét összeget elkülöníteni a 2015. évi költségvetésben.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 611. számú út és Kápolna utca közötti kerékpárút megvalósítására elvégzett tervek közül a déli oldalra tervezett nyomvonal kialakítását támogatja.
2. A Képviselő-testület a tervezési munkálatokra, a telekalakítási eljárás lefolytatására, majd az ingatlanrészek vételárának fedezetére az önkormányzat 2015. évi költségvetésében 1 millió forintot biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester