

Új napirendi pont
22. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 13-i rendkívüli ülésén, 412/2016. (X.13.) határozatának d.) pontjában döntött a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft-vel, a dombóvári 4583 hrsz-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint arról, hogy a földterületre egyedi döntéssel az Agrár-Béta Kft-vel köt haszonbérleti szerződést.

A testületi határozatban megfogalmazott feladatokhoz kapcsolódóan jelen ülés napirendjén szerepel a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére mezőgazdasági művelés céljára történő területhasználat biztosításáról szóló előterjesztés. E szerint a dombóvári 4591 hrsz-ú, kiskerteknek kijelölt szántó megnevezésű ingatlan kerülne az NKft. részére átadásra, amihez szükséges a vagyonrendeletet módosítani.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendeletével döntött az önkormányzat vagyonának és a vagyongazdálkodásának szabályozásáról. A Rendelet 3. mellékletében találhatóak a haszonbérbe adható mezőgazdasági ingatlanok.

Fenti feladatok végrehajtása, valamint egyéb okok miatt az alábbi módosításokat kell a vagyonrendeletben átvezetni:

1. A vagyonrendelet 13/F. § (1) b) pontja szerint vagyonkezelői jog áll fenn vagy létesíthető a Gunarasi út mellett található, dombóvári 4583 hrsz-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű ágyú ingatlanon közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog. A 4583 hrsz-ú ingatlan helyett a Radnóti utcában található dombóvári 4591 hrsz-ú, 1 ha 696 m² nagyságú szántó ingatlant kell feltüntetni.
2. A Rendelet 3. mellékletének 1. Munkáskertek megnevezésű részéből törölni kell a dombóvári 4591 hrsz-ú ingatlant és a 2. Egyéb területek megnevezésű részbe be kell állítani a dombóvári 4583 hrsz-ú szántó ingatlant, hogy az ismételen haszonbérbe adható legyen.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 379/2016. (IX.29.) számú határozatával támogatta a Mikes K. utcában lévő 3822 hrsz-ú közterület egy részének telekalakítással történő értékesítését. Az ingatlan szerepel a Rendelet 3. mellékletének 1. Munkáskertek megnevezésű részében, ahonnan azt törölni kell. Az ingatlan, mint kiskert nem volt hasznosítva.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

A rendeletervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendeletervezet elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13/F. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz-ú, 1 ha 696 m² nagyságú szántó művelésű águ ingatlanon közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklete 1. Munkáskertek elnevezésű táblázata 12. és 16. sora.

3. §

A Rendelet 3. melléklete 2. Egyéb területek elnevezésű táblázat az alábbi 21. sorral egészül ki:

„21	Dombóvár, 4583	6 ha	szántó”
-----	----------------	------	---------

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Közfeladat átadásához a dombóvári 4591 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan létesíthető vagyonkezelői jog miatt.

A 2. §-hoz:

A dombóvári 4591 hrsz-ú szántó és a dombóvári 3822 hrsz-ú közterületi ingatlanrész hasznóbérbeadásának megszüntetése miatt.

A 3. §-hoz:

A dombóvári 4583 hrsz-ú szántó hasznóbérbeadásának lehetővé tétele miatt.

A 4. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.