

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan területén kialakított büfé és padlástér helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Hegedüs Csaba, Pénzügyi Bizottság elnöke

Készítette: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási
Nkft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület a 278/2011. (VI. 30.) számú határozatában hozzájárult az Önkormányzat által bérelt, Dombóvár, Gyenis Antal utca 18. szám alatti sportingatlan területén kialakított büfé és padlástér helyiségek albérletbe adásához a MÁV Zrt., mint tulajdonos előzetes írásbeli engedélyének beszerzését követően. A határozat értelmében a bérelt helyiségek hasznosítása során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet önkormányzati vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni. A Képviselő-testület a helyiségekkel kapcsolatos bérlőkijelölési jogot a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe utalta.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. időközben megküldte a szükséges írásbeli hozzájárulást, azonban indokoltnak tartom, hogy az önkormányzat a határozatban megjelölt vagyonrendelet helyett az említett helyiségek bérbeadása folyamán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet alapján járjon el. Ez utóbbi rendelet tartalmazza a bérbeadási eljárás rendjét, a lakásbérek mértékét és megállapításának szabályait, valamint meghatározza a bérlakások és a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának feltételeit. Ennek fényében a bérbeadási eljárás leegyszerűsíthető, vagyonrendelet által előírt forgalmi értékbecslés elkerülhető.

A 278/2011. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat a Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelésével és üzemeltetésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg. A 11/2012. (I.12.) sz. határozattal módosított ingatlanüzemeltetési szerződés alapján az Önkormányzat a szóban forgó ingatlannal kapcsolatos kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásért 1.324.309 Ft/hó átalánydíjat folyósít 2012. december 31-ig az Nkft. részére. Mivel a működtetéséhez szükséges összeg biztosított, így a szerződés 7.1 pontja értelmében az Üzemeltetőnek az ingatlan hasznosításából és működtetéséből származó bevételekkel el kell számolnia minden hónapban az Önkormányzat felé. Ennek értelmében a MÁV sporttelephez tartozó büfé és padlástér helyiségek bérbeadásából származó összes bevétel az önkormányzatot illeti meg.

A fent leírtakat figyelembe véve kérem a Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a 278/2011. (VI. 30.) Kt. határozat módosítását.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2011. (VI. 30.) számú határozatának IV. pontját visszavonja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat által bérelt, Dombóvár, 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Gyenis Antal utca 18. szám alatti sportingatlan

területén kialakított büfé és padlástér helyiségek albérletbe adásához, a padlástér esetében lakás céljára. A bérelt helyiségek hasznosítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit – különösen a piaci alapon bére adható lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó előírásokat – kell megfelelően alkalmazni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Szociális és Egészségügyi Bizottságot a bérlők kiválasztására és a bérlőkkel kötendő szerződés tartalmának jóváhagyására, a polgármestert azok aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t a bérlők kiválasztására irányuló pályáztatás lebonyolításával.

Határidő: 2012. április 27. – albérleti szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Hegedüs Csaba
bizottsági elnök