

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Fedezet biztosítása elhanyagolt ingatlanok előtti közterület rendbetételére

**Előterjesztő:** Tigelmann Péter alpolgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a közterületek, zöldterületek rendben tartására, és ezt megköveteli a lakosságtól is. Ennek érdekében a közterület-felügyelők a város bejárása során elhanyagoltnak, gazosnak talált ingatlanok tulajdonosait felszólítják az ingatlan és az ingatlan előtti közterület rendbe tételére. A felszólítások kézhezvételétől számítva 5 nap áll a tulajdonos rendelkezésére, hogy az ingatlan gyommentesítését elvégezze. Ha a határidő lejárt utáni visszaellenőrzés során a közterület-felügyelő az ingatlant nem találja rendben, akkor közigazgatási bírság kiszabása iránti eljárást kezdeményez a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet alapján.

Az idei évben 304 db felszólítás került kiküldésre. A közterület-felügyelők 15 esetben kezdeményeztek közigazgatási bírság kiszabása iránti eljárást, amelynek nyomán 150.000,- Ft összegű bírság került kiszabásra. A bírságokból 90.000,- Ft folyt be. A be nem fizetett bírságok megtérülése érdekében a végrehajtási eljárásokat megindítottuk.

A felszólítások nyomán a tulajdonosok az ingatlanokat magas arányban rendbe teszik, ennek eredményeképpen a gazos ingatlanok száma évről évre csökken, azonban még mindig vannak olyan évek óta elhanyagolt ingatlanok, amelyek rontják az utca-, illetve városképet.

Ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosa vagy

- meghalt, és az örökösök nem foglalkoznak az ingatlannal; vagy
- országon belül, de vidéken lakik; vagy
- külföldre költözött; vagy
- eladósodás következtében bank, vagy a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. lett.

Az évek óta elhanyagolt ingatlanok előtti közterület rendbetétele szükségszerű, és közös érdekünk, ezért javaslom, hogy erre a feladatra minden évben kerüljön előirányzat elkülönítésre.

A közfoglalkoztatotti állomány létszámától függően ez a feladat elvégezhető az önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottakkal. Ebben az esetben csak anyagköltség (benzin, szállítás stb.) merül fel.

Amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő közfoglalkoztatotti állomány, a feladatot külső vállalkozással kell elvégeztetni. Erre a tavalyi évben egy esetben került sor, annak összege bruttó 10.000,- Ft volt. Nyilván ez függ a terület nagyságától, a gyom milyenségétől, nagyságától, de átlagban ezzel az összeggel lehet számolni ingatlanonként.

A közterület-felügyelők tájékoztatása szerint a városban az alábbi 13 ingatlan igényel mielőbbi rendbetételt:

- Bartók B. u. 39.
- Dáró dűlő 6.

- Báthori u. 25.
- Kinizsi u. 24.
- Szent Vendel u. 31.
- Tinódi u. 9.
- Erzsébet u. 87/A.
- Napsugár u. 15.
- Gagarin u. 15.
- VIII. u. 13.
- I. u. 57.
- Kölcsey u. 102.
- Bezerédj u. 70.

Ezen ingatlanok esetében nem látunk más megoldást, mint az önkormányzat által történő rendbetételt, amit az is indokol, hogy a sorozatos felszólítások, a végrehajtási eljárás, valamint esetlegesen az ingatlan-nyilvántartásba történő teher bejegyzés összességében több költséggel járna az önkormányzatnak, mint a kaszáltatás. Ezeknek az ingatlanoknak a többsége ugyanis terhelt, így az önkormányzati igényérvényesítés csak a sorrendben előrébb lévő terhek kiegyenlítését követően történhet meg, amelynek valószínűsége minimális.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**fedezet biztosításáról elhanyagolt ingatlanok előtti közterület rendbetételére**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az évek óta elhanyagolt ingatlanok előtti közterület rendbetételét, és a feladat elvégzésére 150.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2017. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterület-felügyelők által jelzett ingatlanok előtti közterület rendbetétele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, esetleg megrendeléseket.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Tigelmann Péter  
alpolgármester