

23. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 30-i rendes ülésére**

Tárgy: A Tanácsköztársaság tér 1-3-5. sz. alatti önkormányzati lakóház csapadék-
víz-elvezetése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tanácsköztársaság tér 1-3-5. sz. alatti három lépcsőházas önkormányzati lakóépület környezetében régóta fennálló hiba a tetőről lejutó csapadékvíz megfelelő elvezetésének a megoldatlansága.

A Városüzemeltetési Iroda és a Dombóvári Város- és lakásgazdálkodási Nkft. képviselői a helyszínen tájékoztak a helyzetről és a lehetőségekről, aminek alapján az alábbi helyzetelemzést és megoldási javaslatot fogalmazták meg:

A tetőn lévő függőeresz csatornákból a nyugati és a keleti oldalon is 3-3 ejtőcső vezet le a járdaszintre a csapadékvizet.

A keleti oldalon az épület melletti, attól elfelé lejtő zöldterületre juthat a csapadékvíz, ahol a füves területen elszikkad, illetve nagyobb mennyiség esetén lejut a szilárd burkolatú út felületére, ahol a víznyelőkön keresztül a zárt csapadékcsatornába jut. A problémát itt az jelenti, hogy az épület melletti járdára lejutó víz nem tud akadálymentesen a zöldterületre jutni, mert a járda az épület felé lejt. Kézenfekvő megoldás itt az lehet, hogy a lefolyócsövek kifolyó részét meghosszabbítjuk folyókákkal, hogy azokon a víz közvetlenül a zöldterületre jusson.

A nyugati oldalon az ejtőcsövekben leérkező csapadékvizet az épület járdája melletti, nyitott folyóka hivatott összegyűjteni. Ez a gyűjtő folyóka még a tetőbeépítés előtti időszakban készült, amikor több helyen voltak ejtőcsövek. Ettől a folyókától 6 db betonozott vízelvezető vályú vezet ki a csapadékvizet az épülettel merőleges irányban a Móricz Zsigmond utcai útburkolatra, ahol az útpadka mellett talál utat a víz a burkolat keleti szélénél lévő víznyelő rácshoz. A lépcsőházak bejárata előtti járdaszakaszok mindenütt megsüllyedtek, rajtuk rendszeresen megáll a csapadékvíz. Az épülettel párhuzamos folyóka, és a kivezető beton vályúk is több helyen törtek és a fagyökerek által megemelték. Az év nagy részében falevelekkel és egyéb szeméttel vannak tele, ezért nem tudják a funkciójukat betölteni. A vályúk a járdát keresztezve, annak szintje alatt haladnak a közút felé, a járda szélességében beton járdalappal takartan, ami egyrészt botlásveszélyes másrészt nem esztétikus.

A megfelelő csapadékvíz-elvezetés biztosítása érdekében egyrészt megfelelő szintre kell emelni a lépcsőházak bejárata előtti járdaszakaszokat, másrészt meg kell próbálni helyreállítani a folyóka hibás, süllyedt vagy felnyomott részeit.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a kivitelezésre a mellékelt árajánlatot adta, aminek alapján a szükséges átalakítási munkák bekerülési összege nettó 388.859,- Ft + Áfa. A jövőben a megfelelő vízelvezetés érdekében gondoskodni kell a vízelvezető folyókák és vályúk rendszeres takarításáról, tisztántartásáról.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

Határozati javaslat

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló Tanácsköztársaság tér 1-3-5 sz. alatti lakóépület csapadékvíz elvezetésének elégtelenségét belátva el kívánja végeztetni az épület körüli csapadékvíz-elvezető rendszer szükség szerinti javítását.*

2. *A Képviselő-testület a munkák elvégzéséhez szükséges nettó 388.859,- Ft + Áfa összegű fedezetet az önkormányzati lakások hasznosításából származó, elkülönített bevételekből biztosítja.*
3. *A Képviselő-testület megbízza a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t a munkák elvégzésével, és felhatalmazza a polgármestert a megrendelés megtételére.*

Határidő: 2014. február 10. - a megrendelésre
2014. április 30. - a kivitelezésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Melléklet: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ajánlata

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Iroda

Ikt.szám:/2014
Ügyintéző: ...

dr. Szabó Péter irodavezető részére

7200 Dombóvár
Bezerédj utca 14.

Tárgy: a Tanácsköztársaság tér 1-3-5. társasház tetőfelületén összegyűlő csapadékvíz elvezetésének javítása

Tisztelt Szabó Úr!

Az Önök által kért csapadékvíz-elvezetés javítása ügyében az alábbi ajánlatot adjuk.

Az ajánlat műszaki tartalma:

- a társasház keleti oldalánál:
 - o található 3 ejtőcső közvetlen környezetében (mindkettő irányba kb. 2 fm hosszúságban) az állagvédelmi járda javítása, szükség szerinti cseréje bontással és újraépítéssel,
 - o a 3 ejtőcső által levezetett csapadékvizek elvezetésére szolgáló, beton folyóka elemekből épített csapadékvíz-elvezető folyóka létesítése a zöld terület irányába megfelelő tereprendezéssel,
- a társasház nyugati oldalánál:
 - o lévő három lépcsőházi bejárat előtti járdarész kiemelése a lépcsőházi bejárat szélességében és kb. 1 m hosszúságban (lépcsőházi kilépő rész) térköves felülettel, szegélyezéssel, a meglévő térrészekhez és műköves bejáróhoz megfelelő módon igazítva, a felesleges szerkezetek bontásával, csatlakozó felületek javításával,
 - o található 3 ejtőcső által levezetett csapadékvizek elvezetése előregyártott műanyag vízelvezető folyókákkal egészen a meglévő, monolit, nagy szélességű beton folyókáig,
 - o a meglévő, nagy szélességű beton folyóka és a kisebb meglévő folyókák hibáinak javítása.

A műszaki tartalom megadásakor figyelembe vettük azt, hogy:

- a föld alá süllyesztett vezetékrendszerrel a zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe történő beállítás a keresztező közművek, az épület környezetében megtalálható nagy fák megléte és viszonylag nagy távolságok miatt jóval nagyobb összegből valósíthatóak csak meg biztonsággal,
- továbbá a mostani rendszer a fenti kiegészítésekkel, javításokkal jóval biztonságosabbá tehető,

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

- a társasház előterében, a zöldfelületen rendszeres a kisteher gépjárművek forgalma (az épületben rengetegen tüzelnek fával, a fát a pincerészben tárolják, a fát szállító járművek a pinceablakok elé szállítják a fát).

A fentiek figyelembe vételével a meghatározott műszaki tartalommal látjuk biztosíthatónak költségtakarékosan a feladat megoldását.

A meghatározott műszaki tartalom kivitelezésének vállalási ára összesen nettó 388.859,- Ft + Áfa.

Amennyiben az árajánlatot elfogadhatónak találják, várjuk mielőbbi megrendelésüket.

Dombóvár, 2014. január 21.

Tisztelettel

Vida Tamás
ügyvezető