

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosítás tartalmának meghatározása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2004.(II. 12.) számú rendeletében állapította meg Dombóvár Város településrendezési tervét, illetve a Helyi Építési Szabályzatát. Azóta rendszeresen gondoskodott a helyi építési szabályozás frissítéséről. A legutolsó felülvizsgálatot 2008-ban hagyta jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 175/2010.(IV.26.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Településrendezési terv felülvizsgálatát. A módosítás költségeinek a viselésére településrendezési szerződést kötöttünk a Rutin Kft-vel, valamint a Viessmann Technika Dombóvár Kft-vel, akik az egyenként 3 millió Ft + ÁFA támogatásuk az önkormányzat számlájára már befizették. A határozatnak megfelelően a Koller és Társa Tervező Kft-vel vállalkozási szerződést kötöttünk a tervmódosítások elkészítésére. A településrendezési terv módosítás elhatározását – jogszabályi kötelezettségünknek is eleget téve – a lakosság körében is meghirdettük.

A tervmódosítás programja az önkormányzat igényei alapján a következőképpen határozható meg:

A módosítás célja, hogy a jogalkalmazás során felmerült problémákra, a megváltozott helyzet következtében kialakult ellentmondásokra megoldást adjon, azokat a fejlesztési irányokat és elképzeléseket, amelyeket az elmúlt időszak trendje, az építetők szándékai nem igazoltak vissza, korrigálja és így hatékonyabban biztosítsa a városi szándékok és érdekek érvényesülését.

A módosítás egyben lehetőséget nyújt arra is, hogy a lakosság, a vállalkozások és az önkormányzat felvesse az előző jóváhagyást követően előkerült módosítási igényeit. Mindez nem jelenti Dombóvár településrendezési terveinek, alapvető elképzeléseinek, elveinek, a terület-felhasználás jellegének, a hasznosítás tervezett intenzitásának a módosítását.

A településfejlesztési elhatározás, az önkormányzat, a vállalkozások és a lakosság által igényelt módosítások jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Ezen felül a módosított Szerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése során a jogszabályi és a jelenlegi HÉSZ kívánta változásokra is tekintettel kell lenni.

A tervezési munka megindításához szükség van arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszköz kidolgozása előtt a Képviselőtestület - beazonosítható módon - meghatározza a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását. Ezt követően kezdődhet meg a konkrét tervezési munka. A készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a polgármesternek - külön jogszabályban meghatározottak szerint - véleményeztetnie kell a területi településrendezési tervtanáccsal, közigazgatási szakhatóságokkal. Ezt követően fog a Képviselőtestület elé kerülni jóváhagyásra a módosított rendezési terv.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a rendezési terv módosításának tartalmát a melléklet szerint hagyja jóvá az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Dombóvár Város Településrendezési Terveinek felülvizsgálatát a határozat mellékletét képező tartalommal. Felkéri a tervezőket a jogszabályi változásokból eredő szükséges módosítások átvezetésére is.

Határidő: 2010. december 20. – a határozat közzétételére és megküldésére a tervezőknek

Felelős: Szabó Loránd polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2010. december 3.

Szabó Loránd
Polgármester