

Új napirendi pont
23. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban többször, legutóbb a 2017. szeptember 28-i ülésén döntött a Gunaras alatti területeket érintő elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban. Az azóta eltelt időben újabb kérelmek érkeztek, amelyek döntést igényelnek.

I. Elővásárlási jogról való döntés a dombóvári 0300/7 hrsz.-ú ingatlan 800/8585 arányú tulajdonrészével kapcsolatban

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz a Gunaras alatti, az önkormányzat elővásárlási jogával érintett 0300/7 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 5 ha 4054 m² nagyságú ingatlan 2 x 400/8585 arányú tulajdonrészével kapcsolatban. Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanak 86 bejegyzett tulajdonosa van, az önkormányzat tulajdonrésze jelenleg 80/8585. A Képviselő-testület szeptember 5-i döntése alapján 160/8585, a szeptember 28-i döntése alapján pedig 80/8585 tulajdonrész kerül majd az önkormányzat tulajdonába, azonban az ezzel kapcsolatos folyamat még nem zárult le.

A megvásárolandó terület 5.037 m² nagyságú. A már önkormányzati tulajdonban lévő 80/8585 tulajdoni hányad és a folyamatban lévő adásvételek figyelembevételével a szántó területéből 7.052 m² kerülne önkormányzati tulajdonba. A területet az Agrár-Béta Kft. haszonbérli 2019. december 31-ig. A megkötött adásvételi szerződés szerint a tulajdoni hányadok vételára 2 x 260.000,- Ft, azaz összesen 520.000,- Ft. A szerződés szerint az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vevőnek, vagyis az önkormányzatnak meg kell téríteni a 30.000,- Ft + áfa ügyvédi díjat is.

Vagyonrendeletünk szerint a polgármester átruházott hatáskörben dönt az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról, amennyiben a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll. Mivel költségvetésünk nem tartalmaz szabadon felhasználható keretet e célra, a Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy az önkormányzat élni kíván-e az elővásárlási joggal.

I. Határozati javaslat elővásárlási jog gyakorlásáról a dombóvári 0300/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 0300/7 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan 400/8585 - 400/8585 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási joggal élni kíván, a szerződésben meghatározott 520.000,- Ft összegű vételárat elfogadja, és annak, valamint a 30.000 Ft + áfa összegű ügyvédi díjnak a fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. november 15.

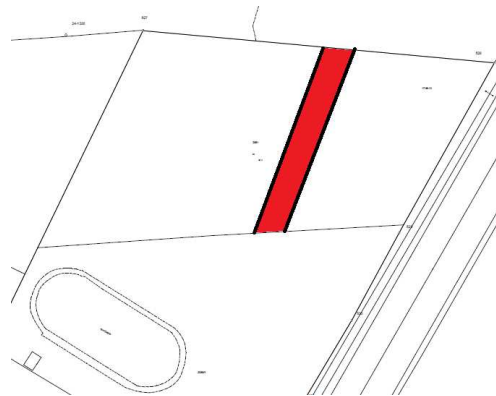
Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

II. Elővásárlási jogról való döntés a dombóvári 2981/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az Újdombóváron, a volt lovaspálya mellett található, az önkormányzat elővásárlási jogával érintett 2981/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 7.294 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdon hányadával kapcsolatban.

A megkötött adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára 200.000,- Ft. A szerződés szerint az elővásárlási jog gyakorlása esetén vevőnek, vagyis az önkormányzatnak meg kell téríteni a 25.000,- Ft + áfa ügyvédi díjat is.



Vagyrendeletünk szerint a Polgármester átruházott hatáskörben dönt az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról, amennyiben a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll. Mivel költségvetésünk nem tartalmaz szabadon felhasználható keretet e célra, a Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy az önkormányzat élni kíván-e az elővásárlási jogával.

II. Határozati javaslat elővásárlási jog gyakorlásáról a dombóvári 2981/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 2981/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jogával élni kíván, a szerződésben meghatározott 200.000,- Ft összegű vételárat elfogadja, és annak, valamint a 25.000 Ft + áfa összegű ügyvédi díjnak a fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester