

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011. szeptember 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** VODAFONE bázisállomás létesítésének ügye

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** --

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

PM titkárságra leadott: 2011 SZEP 19 10<sup>00</sup> Környed  
Testületi irodába átadott: 2011 SZEP 19 14<sup>00</sup> An...

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az I-Mobile Telecom Kft. akvizíciós vezetője a mellékelt levéllel kereste meg a Dalkia Zrt. kirendeltség-vezetőjét, amelyben ismertette azt a szándékot, hogy a Vodafone Zrt. rádiótelefon bázisállomást telepítene a Dombóvár, Árpád u. 31. szám alatti 945/1 helyrajzi számú telephelyen (Városi Fűtőmű) található beton kéményre (a levélben tévesen Árpád u. 8. szerepel).

A Vodafone-nal való együttműködésre egy határozott idejű (10 éves) bérleti szerződés keretén belül kerülhetne sor. A kéményszerkezet használatáért megajánlott bérleti díj évi összege 600.000,- Ft. + Áfa, amelynek értékét a Bérbeadó a KSH éves, a tárgyévét megelőző évi fogyasztói árindex változása mértékéig jogosult lenne évente megemelni (első ízben 2013. január 1. napjától).

A Vodafone Zrt. vállalja az egyeztetéseket a kéményre korábban már betelepült mobil szolgáltatókkal, és a hozzájárulásuk beszerzését.

A Dombóvár belterület 945/1 hrsz-ú ingatlan 3586 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely 3/10-ed részben Dombóvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), 7/10-ed részben, a Dombóvár és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft. (továbbiakban: Vízmű Kft.) tulajdonában áll. A Kft. a „Dombhő” Kft. jogutódjaként kötött haszonbérleti szerződéseket az ingatlan haszonbérletére (a fűtőmű üzemeltetését végző, a Prometheus Zrt, jogutódjaként működő Dalkia-val, valamint a kéményen most is fent lévő többi jeladó/jelerősítő tulajdonosaival), az Önkormányzat a közelmúltban végrehajtott telekösszevonás során került be tulajdonosként az ingatlanra.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Vodafone kérelmét a Képviselő-testület hagyja jóvá és a következő javaslat elfogadását támogassa:

- elfogadja a Vodafone által tett ajánlatot és engedélyezi a bázisállomás létrehozását azzal, hogy az eddig megkötött szerződések és a már meglévő, korábban létesített eszközök működését, valamint az eddig vállalt kötelezettségek teljesíthetőségét a bázisállomás létesítése nem zavarja,
- a Vodafone által ajánlott 600.000,-Ft/év díjat minimális díjként elfogadja,
- az éves bevételt a Vízmű Kft. a városi uszoda fenntartására köteles fordítani.

Amennyiben a fentiekkel egyetértenek, kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dombóvár és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft. 10 éves határozott idejű szerződést kössön a Vodafone Magyarország Zrt.-vel a fűtőmű területén álló beton kémény távközlési célra történő hasznosítására azzal, hogy az eddig megkötött szerződések és a már meglévő, korábban létesített eszközök működését, valamint az eddig vállalt kötelezettségek teljesíthetőségét a bázisállomás létesítése nem zavarja.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója jelenértéken 600.000,- Ft/év bérleti díjjal kössön szerződést a Vodafone Zrt.-vel úgy, hogy az összeg az előző évi fogyasztói árindex változás mértékéig 2013. januárjától évente módosítható.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kft.-t, hogy a befolyt bérleti díjat a Farkas Attila Uszoda üzemeltetésére fordítsa.



Szabó Loránd  
Polgármester

**Dalkia Energia Zrt.**  
**Hevesi Róbert**  
**Kirendeltség vezető részére**  
7200 Dombóvár, Népköztársaság útja 7.

**Tárgy: Vodafone bázisállomás telepítése**

Tisztelt Hevesi Róbert Úr!

Kégyünk, a **I-Mobile Telecom Kft.** a **VODAFONE** (Vodafone Magyarország Zrt., H-1096 Budapest Lechner Ödön fasor 6.) megbízásából végzi a magyarországi mobil cellás távközlési berendezések telepítésével kapcsolatos helyszíneresési munkálatokat, ennek keretén belül a szerződéses jogviszony létrehozásának előkészítését, a szerződéssel kapcsolatos teljes körű ügyintézését.

A Vodafone a már működő GSM/UMTS rendszerébe illeszkedő rádiótelefon bázisállomást szeretne elhelyezni, **Dombóvár belterületén**, a hálózat további fejlesztésének és a vételi viszonyok javításának érdekében. Az előzetes mérések szerint az Dombóvár, Árpád u. 8 szám alatti telephelyen található Kémény, telepítésre alkalmas helynek bizonyult.

A Vodafone-nal való együttműködésre egy határozott idejű (10 éves) bérleti szerződés keretén belül kerülhet sor.

Természetesen Vodafone vállalja, hogy a kéményre már korábban betelepült T-Mobile és a Telenor mobil szolgáltatóval a szükséges műszaki egyeztetéseket lefolytatja és az állomás építéséhez a hozzájárulásukat beszerzi.

#### **Bérleti díj**

Az éves bérleti díj - amely követi az infláció mértékét - minden esetben az adott terület adottságainak figyelembevételével számítható ki (a terület fekvése, frekvenciája, kiszolgálható terület nagysága stb.)

Jelen esetben a Vodafone által fizetendő éves bérleti díj összege **600.000,- Ft. +ÁFA**. A bérleti díjat a KSH éves, a tárgyévet megelőző évi fogyasztói árindexének változása mértékéig jogosult a Bérbeadó első ízben 2013. január 01. napjától megemelni.

**Kérem, hogy ajánlatunkat mérlegelni, továbbá részemre álláspontjunktól és a szerződéskötés egyéb feltételeiről visszajelezni szíveskedjen!**

Amennyiben bármilyen kérdése van az esetleges telepítésre vonatkozóan, szívesen állok rendelkezésére!



Budapest, 2011. július 18.

Tisztelettel:

TÓTH ANTAL  
akvizíciós vezető

I-Mobile Kft.  
Bécsi Corner Irodaház  
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.  
Tel.: (+36-1) 346-0650 • Fax: (+36-1) 346-0651  
Mobil: (+36-70) 454-0148  
E-mail: [toth.antal@i-mobile.hu](mailto:toth.antal@i-mobile.hu)

---

I-mobile Telecom Kft.

Tel: (+36-1) 346-0650 Fax: (+36-1) 346-0651