

24. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Szociális és Egészségügyi Bizottság által átruházott hatáskörben hozott bérlőkijelölési döntésekről

Előterjesztő: Nagy Roland, Humán Bizottság elnöke

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2013. (II. 14.) Kt. határozat 2. pontja alapján tájékoztatást kért a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által átruházott hatáskörben hozott bérlőkijelölési döntésekről, különösen arról, hogy lakástípusonként hány alkalommal került sor új bérlő kijelölésére, bérleti jog meghosszabbítására.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását követően 2011. április 1. napjától 2013. február 28. napjáig az önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a bérlőkijelölés jogát a Szociális és Egészségügyi Bizottság látta el.

Az önkormányzat tulajdonában lévő *szociális helyzet alapján bérbe adható lakások* bérlőkijelölése szorosan kapcsolódik a polgármester által vezetett névjegyzékhez. Szociális rászorultság alapján lakásbérleti szerződés csak a névjegyzéken szereplő igénylővel köthető. Bérbevételére jogosult az, akinek a családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át (57.000,- Ft), egyedülálló esetén 300%-át (85.500,- Ft) és sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek az 1993. évi III. törvény 4. § b) pontjában meghatározott vagyonnal. Szociális helyzet alapján a jogos lakásigény nagyságát meg nem haladó lakás adható bérbe.

A névjegyzékben szereplőknek nyilatkozniuk kell, hogy az érintett lakásra igényt tartanak-e, valamint jogosultságukat (vagyon, jövedelmi viszonyaikban történt-e változás) igazolniuk kell. A Bizottság átruházott hatáskörben 2 esetben jelölt ki szociális alapon bérbe adható lakásra bérlőt. 2011-es évben a Dombóvár, Arany J. tér 15. szám alatti lakás esetében, amikor 14 jogosult közül jelölte ki a bérlőt, 2012-es évben a Dombóvár, Teleki u. 77. szám alatti lakás esetében 2 jogosult közül választotta ki a bérlőt. 2013. február 28. napjáig szociális alapon kiadható bérlakásra vonatkozó kijelölés nem volt.

Állami támogatással épült és a piaci alapon bérbe adható lakások bérbeadásának szabályait a Rendelet 10. §-a szabályozza, ezek a lakások pályáztatás útján adhatók bérbe.

2011-es évben az alábbiak szerint 9 pályázat került kiírásra:

Tanácsköztársaság tér. 5. III/1.	- 8 pályázó
Népköztársaság u. 56. IV/9.	- 6 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 3. fsz/1.	- 5 pályázó
Gárdonyi u. 14.	- 1 pályázó, eredménytelen volt, a pályázó nem felelt meg a pályázati kiírásnak
Kaposszekcső, Liget ltp. 5/B. II/6.	- 4 pályázó
Népköztársaság u. 5. III/31.	- 5 pályázó
Népköztársaság u. 5. IV/42.	- 3 pályázó
Gárdonyi u. 14.	- 1 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 3. III/2.	- 4 pályázó

2012-es évben az alábbiak szerint 12 pályázat került kiírásra:

Népköztársaság u. 54. I/3.	- 7 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 5. I/4.	- 7 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 1. III/3.	- 7 pályázó
Kaposszekcső, Liget ltp. 6/B. I/7.	- 2 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 1. fsz/4.	- 7 pályázó
Népköztársaság u. 54. I/3.	- előző pályázók közül
Kaposszekcső, Liget ltp. 5/A. II/8.	- 1 pályázó
Népköztársaság u. 54. IV/4.	- 6 pályázó
Kaposszekcső, Liget ltp. 5/B. fsz/1.	- 2 pályázó
Kaposszekcső, Liget ltp. 6/B. II/6.	- 4 pályázó
Népköztársaság u. 7. IV/5.	- 3 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 1. fsz/1.	- 3 pályázó

2013-as évben eddig alábbiak szerint 5 pályázat került kiírásra:

Kaposszekcső, Liget ltp. 5/B. I/4.	- 1 pályázó, érvénytelen
Népköztársaság u. 5. II/4.	- 6 pályázó
Népköztársaság u. 5. IV/43.	- 6 pályázó
Tanácsköztársaság tér. 1. II/2.	- 10 pályázó
III. u. 24. – 2 lakás	- 1-1 pályázó, a szerződés nem került megkötésre

2011-es évben 1 esetben történt meg a bérlői jogviszony megszüntetése Bizottsági döntéssel a Tanácsköztársaság tér 5. III/1. szám alatti lakással kapcsolatban.

A megszüntetésre azért került sor, mert a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóság Bűnügyi Osztály értesítette az Önkormányzatot, hogy a Dombóvár, Tanácsköztársaság tér 5. III/1. szám alatti lakos a benyújtott pályázatához valótlan tartalmú irat csatolásával (kereseti igazolás) nyerte el a bérlési jogot. A Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján nem jogosult bérlakás használatára az, aki a lakásbérlet jogát valótlan adatok közlése, vagy megtévesztés következtében nyerte el, ezért a Bizottság a bérlői jogviszonyt megszüntette.

Várospolitikai érdekből a Szociális és Egészségügyi Bizottság jogosultsági feltételek hiányában is kijelölheti bérlőnek azon személyeket, akik a Rendelet 14/A. §-ában meghatározott szakembernek minősülnek. A 2011-es évben 3 szakember, a 2012-es évben 2 szakember részére történt bérlőkijelölés. 2013. február 28. napjáig várospolitikai érdekből kijelölés nem volt.

A „**Fecskeház**” program keretében épült lakásokkal kapcsolatban a 2011-es évben 2 pályázati kiírás történt, mindkét lakásra egy-egy pályázat érkezett, így az ő számukra történt meg a bérlőkijelölés.

2011-es évben az alábbiak szerint 3 bérlő kijelölés történt:

Teleki u. 14. fsz./1.	- 1 pályázó
Teleki u. 14. IV/14.	- 1 pályázó

2012-es évben az alábbiak szerint 3 bérlő kijelölés történt:

Teleki u. 14. 1/5.	- 3 pályázó
Teleki u. 14. 1/7.	- 4 pályázó
Teleki u. 14. IV/15.	- 2 pályázó

2013. február 28. napjáig „Fecskeház” programban történő kijelölés nem volt.

Fecskeházi lakásoknál, ha megfelelő számú fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik, 1 évi határozott időtartamra a lakás a piaci alapon bérbe adható lakásoknál alkalmazott lakbér felszámításával másoknak is kiadható. A 2012-es évben 2 esetben történt piaci alapon történő bérlőkijelölés az alábbi lakásokra:

Teleki u. 14. fsz/1.	- 2 pályázó
Teleki u. 14. fsz/3.	- 2 pályázó

Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységben történő lakások szintén pályáztatás után adhatók bérbe a Rendelet 12. §-ában meghatározott feltételek szerint. A Bizottság a pályázatokat a „Reménység” Napközi Otthon vezetőjének javaslata alapján bírálja el. 2011-es évben 2 lakóegység pályáztatása történt, 1 esetben történt bérlőkijelölés, a másik pályázat nem felelt meg a kiírásnak. 2013-as évben 1 esetben történt bérlőkijelölés.

A Rendelet 6. § (14) bekezdése szerint „az önkormányzati bérlakás bérlője a bérleti szerződése lejártát megelőző 60 napon belül kérheti az általa lakott bérlakás bérlőjeként történő ismételt kijelölését”.

A Bizottság a **lakásbérleti szerződések meghosszabbításának ügyében** 2011-ben 55 esetben döntött, ebből 48 esetben a lakásbérleti szerződések meghosszabbításra kerültek, 7 esetben a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmek lakbérhátralék miatt elutasításra kerültek.

2012-ben 128 kérelem irányult lakásbérleti szerződés meghosszabbítására, melyből 99 meghosszabbításra került. Az elutasított 29 kérelemből 5 személy kérelme lakbérhátralék, 23 személy kérelme a Képviselő-testület 52/2012. (II. 23.) Kt. határozata (önkormányzati lakások értékesítése) miatt került elutasításra. Továbbá 1 esetben hajléktalanok rehabilitációs programja keretében bérbe adható lakás tekintetében történt lakásbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelem elutasítása.

2013-ban eddig 17 esetben volt döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében, melyből 1 került lakbérhátralék miatt elutasításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2011. április 1. napjától 2013. február 28. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott bérlőkijelölési döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Nagy Roland
Humán Bizottság elnöke