

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. március 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet betartásának felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetésének teljesítéséhez kapcsolódó intézkedések elrendeléséről szóló 59/2017. (II. 16.) Kt. határozatának 7. pontjában elrendelte a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet betartásának felülvizsgálatát.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) rendelkezik arról, hogy az egyes építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű, kerékpár elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

A lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról az 9/1997.(III.25.) ök. rendelet rendelkezik, amely szerint amennyiben a szükséges számú parkolóhelyek nem biztosíthatók (vagy csak részben biztosíthatók), a beruházó a hiányként mutató parkolóhelyek számának megfelelő megváltási díjat köteles fizetni. A megváltási díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja és a rendelet 2. számú mellékletében állapítja meg. 2017. március 1-től a parkolóhely megváltási díja személygépkocsi esetén 390.150,- Ft/db, tehergépkocsi és autóbusz esetén 1.342.115,- Ft/db.

A Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint parkolóhely megváltására utójára 2014 novemberében került sor, így az utóbbi években ebből az önkormányzatnak bevétele nem származott, melynek okai a következők:

- Az építésügyi hatósági engedély alapján megvalósuló beruházások esetén a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének többek között a parkolóhelyek tényleges kialakítása is feltétele, ezt a helyszínen minden esetben ellenőrizzük. A korábbi, nagy parkolóigényű építési beruházások (Jókai u., Hunyadi tér) befejeződtek, az építési kedv csökkenése különösen a többlakásos társasházak, vegyes rendeltetésű épületek esetében figyelhető meg. Az elmúlt évben elkészült két társasház gépkocsitárolóit és parkolóhelyeit saját telken építette meg a beruházó.
- Az építésügyi szabályozás változásával 2013. január 1-én megszűnt a rendeltetés-változási engedély, így ha építési tevékenység végzése nélkül, vagy nem engedélyköteles építési munkával alakítottak ki nagyobb parkolóigényű rendeltetési egységet (például lakásból üzletet), ahhoz semmilyen engedély nem kellett, a hatóságnak tudomása sem volt róla.

Ennek kezelésére Dombóvár Város településképi védelméről szóló 32/2015. (IX. 30.) ök. rendelet 2. számú mellékletének 1.a) pontja alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az egész településen azon építmények rendeltetésnek megváltoztatása esetében, amikor az új rendeltetés parkoló igénye növekszik, vagy jelentősen megváltoztathatja az ingatlan gépkocsi forgalmát. A településképi bejelentés elmulasztása esetén ugyanezen jogszabály 3.§ (6) pontja alapján 50.000.- Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki. A rendelet 2015. október 1-től hatályos.

Tekintettel arra, hogy a rendelet hatálybalépéséig semmilyen szankciót nem alkalmazhattunk a felmerülő többlet parkoló-igény biztosítását elmulasztókkal szemben, ezért ettől az időponttól tekintettük át a kereskedelmi tevékenység végzéséről vezetett nyilvántartást.

A nyilvántartás szerint 2015. október 1-től 40 db olyan vállalkozást vettek nyilvántartásba, mely üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység végzésére irányult. Időközben ezek közül 5 db megszűnt. A nyilvántartást megvizsgálva megállapítható volt, hogy az üzletek túlnyomó része (33 db) korábban is üzletként, vendéglátó ipari egységként működött, ezek esetében a parkolókat meglévőnek kell tekinteni, többletparkoló igény nem merült fel.

Két esetben állapítottuk meg, hogy korábban lakó- illetve ipari épületként használt rendeltetési egységben alakítottak ki üzletet, ahol felmerül parkoló-igény növekedés. Mindkét egység a belvároson kívül (Köztársaság utca, illetve Perekac) helyezkedik el, olyan területen, ahol a parkolás a saját telken, vagy a telek előtti közterületen megoldott.

Az említett két esetben a településképi rendelet szerinti eljárás lefolytatása iránt intézkedünk.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet**  
**betartásának felülvizsgálatáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet betartásának felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

Szabó Loránd  
polgármester