

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Katona József utca 37. szám alatt található sporttelep további üzemeltetéséről és az érintett sportszervezetek térítésmentes ingatlan használatáról

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Katona József utcai sporttelep további üzemeltetésének kérdése

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 198/2015. (IV. 30.) határozata 1. pontja értelmében a Katona József utca 37. szám alatt található sporttelep üzemeltetésével 2015. május 4. napjától 2015. június 30. napjáig a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg. Az ingatlan pályakezelési feladatainak ellátására a képviselő-testület nem állapított meg átalánydíjat, hanem arról döntött, hogy május hónapban a közvetlen költségeket kívánja megtéríteni, s e hónap tapasztalata alapján dönt az üzemeltetés díjáról.

Az Nkft. elkészítette a májusi hónap pénzügyi kimutatását, melyet az alábbi táblázat mutat:

2015. május hónap	
1. hét (2015. 05.04. - 05.10.)	419.650.-
2. hét (2015. 05.11. - 05.17.)	134.947.-
3. hét (05.18.-05. – 05.24.)	63.025.-
4. hét (2015. 05. 25. – 05. 31.)	116.550.-
Összesen:	734.172.-

A májusi hónapban jelentős többletköltségek merültek fel, ugyanis a sporttelep zöldterület kezelése elhanyagolt volt, a pályákon (kivéve az egykori salakos pályát, ahol derékig érő gaz nőtt) kívül sehol nem történt meg a fű nyírása, a sporttelep külső területei is rendezetlenek voltak. A hátsó bitumenes pályán és a bejárattól jobbra található fás részen rengeteg építési törmelék, zöld hulladékot és szemetet halmoztak fel, melynek elszállításáról a Dombóvári Futball Club, mint korábbi üzemeltető nem gondoskodott. Ezekből adódóan e hónap kiadásai nem a reális üzemeltetési költségeket mutatják, hanem annál jóval többet. A táblázat mutatja, hogy azon a héten például (3. hét), amikor vidéki helyszínen vannak a mérkőzések, alacsonyabb a költség.

A sporttelep jelenlegi állapota kielégítő, a center- és edzőpályák rendezettek. Sajnos a sporttelep egyéb zöldterületeinek rendbetétele nem történt meg, a felhalmozott szemet, építési, zöld és egyéb hulladék elszállítására nem került sor. Javaslom, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel jelenleg is érvényben lévő üzemeltetési szerződés a Katona József utcai sporttelep pályakezelésével kapcsolatban kerüljön **meghosszabbításra 2015. augusztus 31-ig**. A további időszakra vonatkozóan is javaslom átalánydíj meghatározása helyett a közvetlen költségek megtérítését, ugyanis a sportingatlan területén számos olyan többlet feladat (kerítés javítása, bontása, labdafogó háló javítása, stb.) elvégzésre vár még, mely alapvetően nem az általános pályakezelési feladatok körébe tartozik.

Több problémára és tisztázatlan helyzetre derült fény az ingatlan mellett elhelyezkedő vendéglátó-ipari egységgel kapcsolatban, melyek tisztázása jelenleg is tart. Az étterem

tulajdonosa több önkormányzati tulajdonú ingatlant a tulajdonos beleegyezése nélkül térítésmentesen használt, eszközeinek tárolása, és a személygépkocsik parkolása esetében is szabályozásra van szükség. Az ingatlan területén belüli parkolás rendjének kialakítására főépítési közbenjárás szükséges, hogy a sporttevékenységet és a sportolók épségét ne veszélyeztesse a gépjárművek közlekedése és parkolása.

A fenti költségekből kiindulva javaslom, hogy **2015. július 1-től 2015. augusztus 31-ig terjedő időszakra** a Képviselő-testület a Katona József utcai **sporttelep üzemeltetési feladatainak és egyéb munkák elvégzésére keret jelleggel 1 millió forintot határozzon meg**. Az ellátott feladatokról és a kapcsolódó költségekről a Képviselő-testület tájékoztatására a szeptemberi rendes ülésen kerülne sor.

II. A sporttelep térítésmentes használatáról való döntés

A Képviselő-testület a 430/2014. (XII. 18.) határozat 2. pontja értelmében 2015. június 30-ig térítésmentes ingatlan használatot biztosított a Dombóvári Futball Club, a Dombóvári Focisuli Egyesület és a „Black Angels” Dombóvári Női Labdarúgó SE részére a Katona József utcai sporttelepen. Javaslom a térítésmentes ingatlan használat meghosszabbítását 2015. december 31-ig azzal a feltétellel, hogy a Dombóvári Futball Club vállalja, hogy 2015-ös őszi bajnokság megindulásával az egyesület felnőtt és ifjúsági csapata bajnoki mérkőzéseit a Szuhay Sportcentrum center pályáján játssza.

Kérem, Képviselő-társaimat támogassák a határozati javaslatok elfogadását!

I. Határozati javaslat a Katona József utcai sporttelep további üzemeltetéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utca 37. szám alatti sporttelep üzemeltetési feladatainak ellátásával a továbbiakban is a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg 2015. július 1-től 2015. augusztus 31-ig terjedő időtartamra a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződés módosításával.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített időtartamra a továbbiakban sem határoz meg üzemeltetési átalánydíjat, a közvetlen költségek alapján fizeti az pályakezelés költségeit a sporttelepen várható többletmunkák következtében. A Képviselő-testület a 2015. július-augusztus hónapban felmerülő pályakezelési és üzemeltetési költségek kiadásaira keret jelleggel 1 millió forintot állapít meg.
3. A sporttelepen végzett munkálatok és feladatok elrendelésével és jóváhagyásával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg. Az ingatlan területén végrehajtott kisebb beruházásokról és annak költségeiről a

Polgármester a szeptemberi rendes ülésen beszámoló keretében tájékoztatást nyújt.

Határidő: 2015. június 30. – üzemeltetési szerződés módosítására
2015. szeptemberi rendes ülés – beszámoló készítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

II. Határozati javaslat

A Katona József utcai sporttelep térítésmentes használatáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1414/11 helyrajzi számon felvett, Dombóvár, Katona József u. 37. szám alatt található sporttelep megjelölésű ingatlant a Dombóvári Futball Club térítésmentes használatába adja 2015. július 1-től 2015. december 31-ig azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület vállalja, hogy felnőtt és ifjúsági csapata a 2015-ös őszi bajnokság megindulásával mérkőzéseit a Szuhay Sportközpont center pályáján játssza.
2. A Képviselő-testület a DFC mellett az 1. pontban megjelölt sporttelepre vonatkozóan térítésmentes használatot biztosít a Dombóvári Focisuli Egyesület és a „Black Angels” Dombóvári Női Labdarúgó Se számára is 2015. december 31-ig.

Határidő: 2015. június 30. – használatba adási szerződések elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester