

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő- testülete

2010. április 26-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Patay Vilmos polgármester

Készítette: Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: --

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Az 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv.) 25.§(1) bekezdés alapján a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. A településrendezést biztosító sajátos jogintézményekről szóló 36/1999.(XII.21.) önkormányzati rendelettel Gunarasfürdő fejlesztésére jóváhagyott területfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében, a tulajdonában nem álló területekre elővásárlási jogot állapít meg.

A Dombóvár külterület 0302/9 hrsz.-ú, kivett árok, gyep(rét), községi mintatér művelésű ágú, 38 ha 0794 m² területű, 1205,91 AK értékű mezőgazdasági termőföld ingatlan, Rozinszki Ilona tulajdonában álló 646/120592 (II/58.) tulajdoni hányadára, Rozinszki Ilona eladó, valamint Molnár Istvánné vevő, dombóvári lakosok adásvételi szerződést kötöttek. A jogi képviselettel a felek dr. Kutas Péter ügyvédet bízták meg, aki 2010. március 29-én kelt levelében, az adásvétel kapcsán, az önkormányzatot nyilatkozattételre hívta fel. A képviselőtestületnek az 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv.) 25.§(6) bekezdés alapján, nyilatkozni kell arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

A képviselőtestület a szabályozási tervben a fenti helyrajzi számú területet vízgazdálkodási, parkoló, üdülöházás, ill. fürdőterületnek jelölte ki. Az ingatlan vételára **100.000.-Ft** azaz **egyszázezer forint**.

Az ingatlanban Dombóvár Város Önkormányzatának jelenleg 8113/120592-ed tulajdoni hányada van. Ez kb. 6,73 % részarány és 2 ha 5627 m²-t jelent. Amennyiben a testület él elővásárlási jogával, akkor a tulajdoni hányad 646/120592-ed részaránnyal emelkedik és 8759/120592-re nő. Ez mintegy 7,26 %-os részarányt és 2 ha 7646 m² területrészt jelent. Mivel osztatlan közös területről van szó, ezért ennek pontos helye nincs meghatározva a tömbben.

Javaslom a képviselőtestületnek, hogy éljen elővásárlási jogával, és a fenti értéken vásárolja meg az ingatlant. A korábbi években is arra törekedett a testület, hogy használja ki az ilyen lehetőséget, így ha a szabályozási tervben írt célokhoz szükség lesz a telekre, az önkormányzat, mint tulajdonostárs kedvezőbb helyzetbe kerülhet.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a dombóvári 0302/9 hrsz.-ú, kivett árok, gyep(rét), községi mintatér művelésű ágú, 38 ha 0794 m² területű mezőgazdasági termőföld ingatlan 646/120592 tulajdoni hányadára vonatkozó, 100.000 Ft vételárat tartalmazó adásvételi szerződés tárgyában az elővásárlási jogával él.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2010. április 13.

Patay Vilmos
polgármester

1. ábra



Gunaras

A 0302/9 hrsz
osztatlan közös
tulajdon



Gunaras

0302/9 hrsz

Radnóti utca