

## 25. számú előterjesztés

Egyszerű többség

### **ELŐTERJESZTÉS** **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2014. április 10-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Építmények bontásának engedélyezése parkolóhelyek kialakítása miatt

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

*Az előterjesztés megegyezik a 2014. március 27-ére összehívott rendes képviselő-testületi ülés napirendjén szereplő, azonos tárgyú előterjesztéssel.*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hunyadi téri Napsugár Áruházhoz tartozó parkoló területek cseréjével az elmúlt időszakban a Képviselő-testület több esetben foglalkozott. Az ingatlanrészek cseréje az utolsó fázisába érkezett, a csereszerződés 2014. február 20-án aláírásra került, a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése hamarosan jogerőssé válik.

Az érintett ingatlanok határrendezésével önkormányzati tulajdonba kerül a Hivatal mögötti 378 m<sup>2</sup> nagyságú parkolóterület. Jelenleg a területen lévő parkolóhelyek száma 7 db.

A további parkolóhelyek kialakításához szükséges a területen található „üveg visszaváltó” faház és a tűzoltóvíz tározó elbontása. 2013. szeptemberben árajánlatot kértünk a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-től a víztároló és a faház bontási költségének felmérése érdekében. Az árajánlat szerint a víztároló elbontása mintegy 1,2 millió Ft-ba kerülne, a faházat a cég anyagáron bontaná el.

A vagyonrendelet szerint az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bontásáról a Képviselő-testület dönthet, amennyiben az a rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése szerint nem tartozik a polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság hatáskörébe, vagyis az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.

A parkoló területen lévő faház és a víztároló nincs feltüntetve a földhivatali térképi állományon, a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint bontási engedélyt nem kell rájuk kérni. A tűzoltóvíz tározó megszüntetésének engedélyezése az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik, melyet külön tűzvédelmi hatósági eljárásban kell lefolytatni.

A vagyonrendelet a bontás engedélyezésének hatáskörmegosztásánál az életveszélyesség vizsgálatán túl az építmény nyilvántartási értékét és a bontási munka becsült értékét is figyelembe veszi. Az értékbecslés nem tért ki külön sem a víztároló, sem a faház értékére, így javasolt még a vagyonyilvántartásba vétel előtt a bontást elvégezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a két építmény elbontásához.

### **I.**

#### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III. 4.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján elrendeli a Dombóvár, Szabadság u. 18. alatti, dombóvári 2 hrsz.-ú ingatlanon található használaton kívüli tűzoltóvíz tározó bontását. A Képviselő-testület a bontásra 1,2 millió Ft-ot különít el az önkormányzat 2014. évi költségvetésének Önkormányzat jogalkotási kiadásai

előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére, eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2014. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

## **II. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III. 4.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján elrendeli a Dombóvár, Szabadság u. 18. alatti, dombóvári 2 hrsz.-ú ingatlanon található faház bontását.

A Képviselő-testület a faház lebontására nem biztosít külön forrást, a bontási munkák elvégzésének ellenértéke az elbontott építményből származó bontási anyag.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére, eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2014. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester