

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a polgármester által átruházott hatáskörben hozott bérlőkijelölési döntésekről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2013. (II. 14.) Kt. határozat 3. pontja alapján tájékoztatást kért az általam átruházott hatáskörben hozott bérlőkijelölési döntésekről.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján 2011. március 31. napjáig az önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a bérlőkijelölés jogát a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslata alapján láttam el.

A Lakhatási Tanácsadó Testület egyebek között felügyelte és véleményezte a szociálisan rászoruló rétegek lakhatási feltételeit érintő ügyeket, véleményezte a bérleti jogviszony meghosszabbítására benyújtott kérelmeket, javaslatot tett a polgármesternek a bérlőtársi szerződés megkötésére, valamint véleményezte a bérlakás várospolitikai érdekből történő bérbeadását, a benyújtott kérelmek alapján szociális lakásra való jogosultságot állapított meg és javaslatot tett a névjegyzékbe felvételtől, valamint a névjegyzéken rögzített igénylők közül javaslatot tett a polgármesternek a bérlő kijelölésére és a bérleti jogviszony időtartamára.

A sokrétű feladatok ellátása miatt a Testület tagjai olyan személyek voltak, akik a lakásigénylőkkel munkájuk révén kapcsolatban álltak.

A „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekejélési Alapszolgáltató Központ Társulás vezetője munkaköréből kifolyólag a szociális alapon igénylők esetében tudott tájékoztatást adni. Tagja volt a Testületnek a Népjóléti Bizottság elnöke, aki fogadó óráján találkozott a kérelmezőkkel, így nagyobb rálátással rendelkezett, továbbá a „Reménység” Napközi Otthon vezetője, akinek a Rendelet alapján véleményeznie kellett a fogyatékkal élők lakóegységére vonatkozó jogviszony kijelöléseket.

A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérlőkijelölése a szociális alapon bérlakást igénylők adatairól vezetett névjegyzék alapján történt.

Szociális alapon kiadható lakásra az az igénylő volt jogosult, akinek a családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át (57.000,- Ft), egyedülálló esetén 300%-át (85.500,- Ft) és sem ő, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek az 1993. évi III. törvény 4. § b) pontjában meghatározott vagyonnal.

A névjegyzéken rögzített igénylők közül a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslatának figyelembevételével jelöltem ki a lehetséges bérlőket, akiknek a döntést követően igazolniuk kellett a szociális rászorultságukat.

2010. október 01. napjától 2011. március 31. napjáig a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslata alapján 3 esetben jelöltem ki szociális alapon bérbe adható lakásra bérlőt, a

Dombóvár, Kórház u. 2.5., a Dombóvár, Gyár u. 16. és a Dombóvár, Arany J. tér 12. szám alatti lakásokra.

Állami támogatással épült és a piaci alapon bérbe adható lakások tekintetében a lakások bérleti jogára történő kijelölésre a benyújtott pályázat alapján a Lakhatási Tanácsadó Testület véleményezését követően került sor.

Az érintett időszakban 5 pályázati alapon történő kijelölés történt:

Tanácsköztársaság tér. 3. III/1.	15 pályázat
Tanácsköztársaság tér. 3. III/3.	15 pályázat
Kaposszekcső, Liget ltp. 5/A. Fsz/1.	1 pályázat
Gárdonyi u. 14.	2 pályázat, ebből 1 nem felelt meg a kiírásnak
Népköztársaság u. 5. I/5.	5 pályázat, ebből 1 nem felelt meg a kiírásnak

A Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján **várospolitikai érdekből** a Lakhatási Tanácsadó Testület *egyetértésével* jogosultsági feltételek hiányában is kijelölhettem bérlőnek azon személyeket, akik szakembernek minősülnek. Az érintett időszakban 1 esetben történt szakemberként történő kijelölés a Dombóvár, Teleki u. 14. IV/15. szám alatti lakás bérlői jogára.

A „Fecskeház” program keretében épült lakások bérlőkijelölésére szintén a Lakhatási Tanácsadó Testület véleményezését követően került sor. Az érintett időszakban 3 pályázati kiírás történt. A Dombóvár, Teleki u. 14. Fsz/2. és a Teleki u. 14. I/6. számú lakások bérleti jogának elnyerésére 1-1 pályázat érkezett, a Dombóvár, Teleki u. II/11. szám alatti lakás bérleti jogára 3 pályázat érkezett.

Fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakásokra (Dombóvár, Népköztársaság u. 1.) nem történt bérlőkijelölés.

A Rendelet 6. § (14) bekezdése szerint „az önkormányzati bérlakás bérlője a bérleti szerződése lejártát megelőző 60 napon belül kérheti az általa lakott bérlakás bérlőjeként történő ismételt kijelölését”.

A Lakhatási Tanácsadó Testület tárgyalta a **lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmeket**. 2010. október 01. napjától 2011. március 31. napjáig 39 kérelem elbírálása történt bérlakás-szerződés hosszabbítási ügyben, 35 kérelmező esetében a szerződések meghosszabbításra kerültek, 4 bérlő esetében lakbérhátralék miatt a szerződés hosszabbítás elutasításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2010. október 01. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott bérlokijelölési döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Szabó Loránd
polgármester