

Építésügyi hatósági társulás

2011. év

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet **az építésügyi hatósági jogkört első fokon a települési önkormányzat jegyzőjéhez telepíti a rendelet mellékletében felsorolt települések tekintetében.** Dombóvár esetében ez a városon kívül a városkörnyéki 15 települést jelenti.

A helyi jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok ellátására a városkörnyéki települések közül 11 községi önkormányzat és Dombóvár Város Önkormányzata 1998. I. negyedévében a helyi önkormányzatok társulásáról szóló törvény alapján társulási megállapodást kötött.

A hatósági társulási megállapodás kiterjed a jegyző:

- építésügyi
- vízgazdálkodási
- közlekedési

hatósági feladatainak ellátására, továbbá a települési önkormányzatok településrendezéssel és beruházásokkal kapcsolatos feladatainál építésügyi és egyéb szakmai segítségnyújtásra.

A jogszabály és a megállapodás értelmében a társult települések jegyzőinek hatáskörébe tartozó fenti hatósági ügyekben Dombóvár Város Önkormányzatának Jegyzője jár el.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet által I. fokon Dombóvár Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez telepített feladatok tekintetében 2011. évben 2 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős (jelenleg 2 fő teljes munkaidős) építésügyi ügyintéző, valamint 1 fő részmunkaidős adminisztrátor látja el a Hatósági Iroda keretein belül.

Az építésügyi hatóság tevékenységéről 2011. évben számoltunk be utoljára.

Az építési kedv alakulásában a tavalyi évhez viszonyítva növekedés tapasztalható.

Az engedély és bejelentés nélkül, illetve a tevékenység egyidejű megkezdése mellett bejelentéssel végezhető építési tevékenységek miatt jelentős az építések előtti szóbeli egyeztetések száma, mely során tájékoztatjuk az építtetőket és a tervezőket az építési tevékenységek során betartandó szabályokról.

Dombóvár város és a kistérségi települések tekintetében 2011. évben az Építésügyi Csoporthoz 695 db főszámos ügyirat érkezett, az összes ügyirat 3001 db volt, ebből a döntések száma 1062 db.

Az összes döntés 1062 db volt, ebből a községek tekintetében 385 db döntés született, továbbá 18 db szakhatósági állásfoglalás került kiadásra.

A jogszabályváltozásokat nyomon követjük, nyomtatott formában is minden ügyintéző rendelkezésére áll, az egyes ügyek kapcsán felmerülő értelmezési problémákat közösen megbeszéljük az egységes jogalkalmazás érdekében.

Az év során jelentős jogszabályi változások voltak.

2011. január 1-től megváltozott a

a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. számú törvény,

az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

2011. június 28-én

az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet.

2011. szeptember 4-vel új jogszabály került bevezetésre:

az építésügyi hatóságot mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról szóló 24/2011. (VII. 21.) BM rendelet egyes eljárások során igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

2011. szeptember 15-től ismét változott

az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

2011. október 6-tól módosult ismét

az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet.

Dombóvár városon kívül az alábbi települések rendelkeznek településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal:

1. Attala község, rendelet száma:6/2002.(VIII.29.), hatályos: 2002.08.29.
2. Csibrák község, rendelet száma: 12/2005.(XI.02.), hatályos: 2006.03.01.
3. Csikóstóttós község, rendelet száma: 15/2003.(XII.25.), hatályos: 2003.12.30.
4. Dalmand község, rendelet száma 11/2002. (XII.10.) hatályos: 2002.12.10.
5. Dombóvár város, rendelet száma 2/2006.(II.20.), hatályos 2004.03.01.
6. Döbrököz község, rendelet száma: 8/2004.(V.25.), hatályos 2004.05.30.
7. Gyulaj község, rendelet száma: 9/2002.(VII.15.), hatályos 2002.07.15.
8. Kapospula község, rendelet száma: 4/2003.(II.13.), hatályos 2003.02.13.
9. Kaposszekcső község, rendelet száma 10/2000.(XI.28.), hatályos 2000.11.28.
10. Kocsola község, rendelet száma 8/2002.(X.21.), hatályos 2002.10.21.
11. Lápafő község, rendelet száma: 7/2003.(XII.02.), hatályos 2003.12.02.
12. Nak község, rendelet száma 2/2004.(II.16.), hatályos 2004.02.16.
13. Várong község, rendelet száma 8/2003.(XII.03.), hatályos 2003.12.03.
14. Jágónak község (csak szabályozási terv)

Kurdnak és Szakcsnak nincs rendezési terve, ezen településeken az illeszkedési és az általános érvényű előírásokat alkalmazzuk.

Az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007.(X.4) Korm. rendelet előírásai szerint digitálisan, illetve papír alapon is vezetjük a hatósági nyilvántartásokat, melyek a következők:

- településrendezési tervek nyilvántartása
- építészeti értékvédelmi nyilvántartás
- építmény nyilvántartás
- építésügyi hatósági ellenőrzések nyilvántartása
- építésügyi bírságok nyilvántartása
- építési tevékenységek nyilvántartása

A hatósági ellenőrzések végzése folyamatos, egyrészt bejelentésekre, illetve a helyszíni szemle alkalmával felfedezett szabálytalanságok nyomán, másrészt a bejelentés alapján végezhető építési és használatbavételi ügyek kapcsán végzünk ellenőrzéseket.

Az Építés Felügyeleti ellenőrzések során közös ellenőrzéseket tartunk.

A város és városkörnyéki települések közötti együttműködés jó, az a települések és térségünk közös fejlődését, a jobb információáramlást, a kölcsönös segítségnyújtás a hatékonyabb munkavégzést eredményezi és ez a jövőben is ilyen irányba mutat.

Dombóvár, 2012. szeptember 12.