

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2010. április 26-i ülésére**

**Tárgy:** Beépítési kötelezettség meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Patay Vilmos polgármester

**Készítette:** Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Dombóvár Város Önkormányzata 2007.05.31-én adásvétel útján értékesítette a 4437 hrsz-ú ingatlanát Schüszler Péter vevő részére. Az értékesítéskor az ingatlanra az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001. (III.28.) rendeletben foglaltak szerint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, a beépítési kötelezettség biztosítására. A Körzeti Földhivatal az ingatlan tulajdonjogát a 2007. szeptember 12-i bejegyző határozatával átvezette.

Az új tulajdonos Schüszler Péter most kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2010. szeptember 12-én lejáró beépítési kötelezettség határidejét hosszabbítsa meg 2012. szeptember 12-ig, két év terjedelemmel, hogy a végleges használatbavételi engedélyt biztonsággal megszerezhesse.

Indoklásul felhozta, hogy az építési engedély megszerzése után, családi háza munkálatait megkezdte, mely mostanra szerkezetkész áll. A gazdasági válság azonban anyagilag a vevőt nehéz helyzetbe hozta, így az építkezést befejezni nem tudta és a használatbavételi engedély időbeni megszerzésére nincs esélye. Ezért fordult önkormányzatunkhoz levélben és kérte a hosszabbítást.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Schüszler Péter 1/1 tulajdonába lévő dombóvári 4437. hrsz-ú ingatlant terhelő beépítési kötelezettség határidejét 2012. szeptember 12-ig meghosszabbítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jogi, Hatósági és Vagyongazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2010. április 13.

Patay Vilmos  
polgármester