

26. számú előterjesztés

Rendeletmódosítás: Minősített többség  
Határozati javaslat: Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. december 15-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére  
mezőgazdasági művelés céljára területhasználat biztosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és  
Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt időben többször is foglalkozott a mezőgazdasági START mintaprogramhoz szükséges területek biztosításával a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nkft.) részére.

### **I. Területbiztosítás módosítása**

Az Nkft. részére a testület a mintaprogramhoz az alábbi területeket adta át:

- Radnóti utcában található 4591 hrsz-ú szántó (volt „munkáskertek”)
- Gárdonyi u. 14. szám alatti – bérlakások mögötti - 2800 m<sup>2</sup>-es terület
- 2980/1 hrsz.-ú sporttelep (volt lovaspálya)

Fenti területekre vonatkozóan az Nkft. benyújtotta a jövő évre tervezett vetésforgót, ami a területek adottságainak figyelembevételével került meghatározásra. A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 412/2016. (X. 13.) számú határozat d) pontja a dombóvári 4583 hrsz.-ú, 6 ha-os szántó művelésű ingatlanra kötött vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a terület haszonbérletbe történő átadásáról döntött az Agrár-Béta Kft. részére.

A dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó területén az NKft. egy locsolásra szolgáló öntöző kutat létesített, melynek a vízjogi üzemeltetési engedélye még nincs meg, így azt használni nem lehet.

A kút létesítéséhez 5 éves fenntartási kötelezettség társul, ami szerint a mintaprogramot, vagy legalább egy részét az adott területen kell fenntartani.

Fentiek miatt módosítani kell a hivatkozott határozat d) pontját. Javaslom, hogy a 6 ha-os területből az Nkft. – a fenntartási kötelezettség miatt – a kút környéki 1 ha nagyságú területre kapjon vagyonezelési jogot. Célszerű a területen vízigényes kultúrát termesztetni, a fennmaradó, 5 ha-os részt pedig az eredeti döntésnek megfelelően az Agrár-Béta Kft.-nek haszonbérbe adni.

Az ingatlan-nyilvántartásban az 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan van bejegyezve az NKft. vagyonezelői joga, tehát a területcsökkenés miatt ennek a módosítása is szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### **Határozati javaslat**

**a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére mezőgazdasági művelés céljára történő területhasználat biztosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat

vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján támogatja, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a mezőgazdasági közfoglalkoztatási mintaprojekt önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonnevelésbe adja a tulajdonában lévő Gagarin úton található, dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó művelésű ingatlan területéből 1 ha nagyságú területet azzal a kikötéssel, hogy a vagyonnevelés módosításának a dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlan vagyonnevelésbe történő kijelöléséről meg kell történnie.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó művelésű ingatlan területéből 5 ha nagyságú területre haszonbérleti szerződést egyedi döntéssel az Agrár-Béta Kft.-vel (7200 Dombóvár, Birkamajor) köt, 2.100,- Ft/AK/év bérleti díjjal, 5 év időtartammal és azzal a feltétellel, hogy a szerződés a gazdasági év végére rendes felmondással megszüntethető.
3. A Képviselő-testület a 412/2016. (X. 13.) Kt. határozat d) pontját, illetve a 463/2016. (XI. 24.) Kt. határozat 3. pontjából a 4583 hrsz.-ú területre kötött vagyonnevelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó utasítást visszavonja, és a jelenleg hatályos vagyonnevelési szerződés módosítását rendeli el.
4. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által a mezőgazdasági START mintaprogram számára biztosított területekre tervezett vetésforgóra vonatkozó javaslatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonnevelési szerződés módosításának és a haszonbérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2017. január 20. – szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

## **II. Vagyonrendelet módosítása**

Mivel a 4583 hrsz.-ú ingatlan vagyonnevelésbe adásának a lehetőségét a vagyonrendelet megszüntette a 2016 október végi rendeletmódosítással, így annak újbóli engedélyezése is szükséges.

A vagyonrendelet 13/F. § (1) pontja szerint vagyonnevelői jog áll fenn vagy létesíthető a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú, 1 ha 696 m<sup>2</sup> nagyságú

szántó művelésű ágú ingatlanon közfoglalkoztatottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonekezelői jog. A 4591 hrsz.-ú ingatlan mellett a Gunarasi úton található dombóvári 4583 hrsz.-ú 6 ha nagyságú szántó ingatlant is fel kell tüntetni.

A Rendelet 3. mellékletének 2. Egyéb területek megnevezésű részében pontosítani kell a dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó ingatlan területének azt a részét, ami a vagyonekezelésbe adott területen kívül haszonbérbe adható.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

A rendelettervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükséges, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.  
(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13/F. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

*„c) a Gunarasi úton található, dombóvári 4583 hrsz.-ú, 6 ha nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanból 1 ha területen közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog.”*

**2. §**

A Rendelet 3. melléklete 2. Egyéb területek elnevezésű táblázat 21. sora az alábbiak szerint módosul:

„21	Dombóvár,4583	5 ha	szántó”
-----	---------------	------	---------

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

## **Részletes indokolás:**

Az 1. §-hoz:

Közfeladat átadásához a 4583 hrsz-ú ingatlan egy részéhez kapcsolódóan létesíthető vagyonkezelői jog miatt.

A 2. §-hoz:

Pontosításra került a 4583 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adható területének nagysága.

A 3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.