

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés termelői piac kialakításához szükséges tervezési feladatokról

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban már foglalkozott a Hunyadi téri buszmegálló környékén egy saját működtetésű helyi termelői piac kialakításának gondolatával.

A tárgyban több előterjesztés is készült, amelyek a létrehozandó piac lehetséges helyszíneit illetően tartalmaztak jogszabályi, műszaki megállapításokat, valamint a várható költségekkel kapcsolatban hozzávetőleges számításokat.

Részletek a korábbi előterjesztések tartalmából:

„A helyi termelői piac helyszínéül – mint ahogy már korábban is felvetődött - a Hunyadi téri buszmegálló mögötti parkoló területe szolgálna. A piac heti két alkalommal (szerdán és szombaton) 6 órától (a téli időszakban 7 órától) 12 óráig tartana nyitva. Ezekon a napokon egyik környező település sem tart piacnapot, így az ottani kistermelők – a jogszabályokban rögzített távolsági előírásokat betartva - Dombóváron is értékesíthetnék termékeiket.

A piac üzemeltetésével Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. kívánja megbízni. A piac működtetése során az üzemeltetői feladatok előreláthatólag az alábbi tevékenységeket foglalják magukba:

- piac területének rendben tartása, takarítása;
- mobil standok kihelyezése, majd az árusítás végeztével elzárása a buszmegálló várótermébe;
- piacnapokon a terület felügyelete,
- a piacon árusító kistermelőkről napi nyilvántartás vezetése (55/2009 (III. 13.) Korm. Rendelet alapján);
- a hulladékok elkülönített gyűjtését szolgáló hulladékátrolók biztosítása;
- helypénz beszedése;
- a terület lezárása piacnapokon.

Az Nkft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a téli időszakban havi 140 ezer Ft+Áfa, a nyári időszakban havi 160 ezer Ft+Áfa üzemeltetési költséggel kalkulálhatunk. Amennyiben a piac területének felügyeletét és a piactulajdonosi teendők ellátását az Önkormányzat egy külsős céggel kívánja megoldani, abban az esetben az üzemeltetés költsége havi 20 ezer Ft+Áfa összeget jelentene.

A piac lehetséges helyszínéül szolgáló területen összesen 21 parkolóhely található, melyek használata a piac nyitvatartási ideje alatt felfüggesztésre kerül a terület lezárása következtében. Az így kiesett parkolóhelyek helyett a forgalom előtt megnyitott Szent Gellért utcában biztosítanánk parkolási lehetőséget. Mindaddig, míg az ide tervezett út nem épül meg, kb. 25 db zúzottköves parkolóhely kerülhet kialakításra, majd az út megépülését követően 18 db parkolóhellyel számolhatunk.

Az önkormányzati parkolók területén egy konzolos, könnyűszerkezetes ponyvával borított tető kerülne kialakításra, mely az időjárás viszontagságai ellen biztosítana menedéket az árusok részére. A tetőszerkezet megépítése *„az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi*

hatósági szolgáltatásokról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében engedélyköteles, így szükséges az érintett építésügyi hatóság engedélyének beszerzése. Mivel egy állandó építményről lenne szó, az építés során tekintettel kell lenni arra, hogy a parkolás szempontjából zavaró tényezőként ható oszlopokat nem tartalmazhat. Ezen a területen továbbá kb. 10 db mobil stand kerülne elhelyezésre azon kistermelők részére, akik nem tudnak maguknak asztalt biztosítani. Az asztalok tárolására a buszmegálló váróterme szolgálna, mely piacnapokon a közterület-felügyelet, valamint a rendőrség munkatársai számára irodahelyiségként is funkcionálna. A terület többi része olyan árusok részére biztosítana helyet, akik rendelkeznek asztallal, vagy pedig mozgóárusok.

„Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42§ (1) bekezdése értelmében a tetőszerkezetes építmény kialakításával érintett meglévő parkolóhelyek kiváltásáról gondoskodni kell. Erre megoldást a már fentebb említett Szent Gellért utcában kialakításra kerülő zúzottköves parkoló jelenthet.

Előzetes számításaink alapján mind a tetőszerkezetes területen, mind a parkoló többi részén kb. 10-10 árus számára tudunk helyet biztosítani. Amennyiben több kistermelő jelentkezne, mint amennyi az adott terület befogadó képessége, abban az esetben az árusítás helyszínét a sétány irányában kiszélesítenénk. Véleményem szerint a kis- és őstermelők mellett a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft, valamint a környező települések önkormányzatai is megjelenhetnének árusként a különböző mintaprogramok keretében megtermelt termékekkel. A helypénz mértéke egységesen 500 Ft/alkalom kerülne megállapításra.

A piaci árusítás közegészségügyi szabályairól a **„vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól” szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet** határoz, melynek értelmében többek között az alábbi előírások betartása szükséges:

- 50 m-es távolságon belül, ivóvíz minőségű folyóvízes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely biztosítása;
- parkolóhely biztosítása a piac területén kívül;
- mozgóárusok részére külön terület kijelölése.

A helyi termelői piac létrehozásának tervezése során egyeztetésre került sor a Hunyadi téri buszmegálló területén található, hasonló profilú vállalkozást működtető vállalkozóval is, aki együttműködési szándékát fejezte ki.

A piac kialakításával és működtetésével kapcsolatban az alábbi költségek merültek fel:

Tétel megnevezése	Várható költség
Üzemeltetési költség	havi 140-160 ezer Ft
Zúzottköves parkoló kialakítása	1,2 millió Ft+Áfa
Hirdetőtábla	50.000 Ft

A helyi termelői piac működtetése nem profitszerzés céljából történne, a létrehozása következtében nem várható megtérülés, viszont úgy vélem, hogy egy olyan méretű

településnek, mint Dombóvár, értékesítési lehetőséget kell biztosítania a kis-, és őstermelők számára.”

A fentiek közül a Szent Gellért utca elején a közelmúltban megvalósult a zúzottköves parkoló kialakítása.

A korábbi Képviselő-testület a 238/2013. (VI. 27.) számú határozatában nem támogatta a piac létrehozását a város 2013. évi szűkös költségvetésére hivatkozva.

Továbbra is megoldandó feladat azonban a helyi és Dombóvár környéki termelők árusítási lehetőségének biztosításához egy városközponti piac létrehozása, amivel a városlakók friss termékekkel történő ellátása is javítható lenne.

Az árusítás céljára egy könnyűszerkezetes, ponyvával vagy feszített műanyag fedéllel borított tető alkalmazását javaslom, ami nem korlátozza a területen a parkolást. Emellett 10 db mobil kivitelű, egymásba rakható vagy összecsucskozható árusító asztal állna azon árusok rendelkezésére, akiknek nincs megfelelő standjuk.

Javasolom, hogy kérjünk be tervezői ajánlatokat, amelyek alapján bízunk meg egy tervezőt a Hunyadi téri alkalmi piac árusító területének könnyűszerkezetes lefedésének, illetve mobil asztalok (könnyű, időálló, mozgatható) elkészítésének megtervezésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a saját működtetésű termelői piac kialakítását a Hunyadi téri buszmegálló mögötti területen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel terveztesse meg a célnak megfelelő könnyűszerkezetes parkoló-lefedést, és 10 db (könnyű, időálló, egymásba rakható/összecsucskozható) árusító asztal kialakítását.

Határidő: 2015. június 15. - a tervezési szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

