

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 30-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Gyár utcai természetőr bázis épületrészek használati jogának átengedése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott: -**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyár utca 16. szám alatti, volt kisvasútállomás épületét az önkormányzat megvásárolta azzal a céllal, hogy a Dombóvári Önkéntes Polgári Természetőr Egyesületnek is helyet biztosítson. Az építési engedély alapján a felújítás folyamatosan történik. Elkészült az első ütemben a szolgálati lakás, a vizesblokkot részben felújításra került, vasútmodellező műhely, vasúttörténeti bemutatóterem, természetőr iroda, raktár és természetvédelmi bemutatóhely kerültek kialakításra. Az egyesület saját munkájával segítette és segíteni is fogja az épület teljes felújításának visszalévő munkáit. 2008. évben az egyesület új kerítést készített, kicserélésre került az ereszcsonna az udvari homlokzaton. Az udvari homlokzat festés előtti alapozó munkáit, valamint az iroda, konyhai és tároló helyiség felújítását is saját erőből kivitelezte.

2010-ben elkészült a bemutatóterem járólapozása, amely a terem és bemutató anyagának színvonalát emelte. Az Egyesület tagjai aktívan részt vesznek a felújítási munkákban, a termék berendezését is önállóan oldják meg. Az idei évben akadálymentessé tették az udvar felőli bejáratot, így minden korosztály biztonságosan megközelítheti a termeket.

A természetőr bázis az Önkormányzat természetvédelmi, környezetvédelmi programjainak induló állomása, az ehhez szükséges technikai feltételeket az egyesület biztosítani tudja. A természetőrök ellenőrzési útvonalának induló és befejező állomása is az épületrész.

A vasúttörténeti gyűjtemény az épületből elkerült (41,9 m<sup>2</sup>), a vasútmodellezők sem tevékenykednek az idei évben az általuk használt teremben (37,62 m<sup>2</sup>). Jelenleg a két terem részben üres. Az egyesület ezért szeretné ezen termeknek a használati jogát is megkapni az önkormányzattól.

A tervek szerint a középső terem előadások, konferenciák, egyesületi összejövetelek valamint osztályok számára földrajz, technika, biológia órák helyszíne is lehetne. A szükséges berendezési tárgyak és technikai eszközök az egyesület rendelkezésére állnak. A kis teremben folytatnák a bemutatóterem bővítését, ez a helyiség technikai és szemléltető eszközök tárolására is szolgálna. A vizesblokk rendbetételét (22,65m<sup>2</sup>) társadalmi munkában el tudnák kezdeni.

A természet és környezetvédelem sikeres népszerűsítésének köszönhetően az idei évben mintegy ezer látogatót fogadott az egyesület az ország minden részéről. A magas látogatottság miatt szeretnék a tevékenységüket bővíteni, és a szociális helyiségeket kultúrálttá tenni.

Használaton kívül az épületrészek állapota csak romlik, az egyesület viszont garantálja a folyamatos üzemeltetést és fenntartást.

Az épületből 88,16 m<sup>2</sup> területű, az épület körüli területből 5545 m<sup>2</sup> használati joga az Egyesület részére már bejegyzésre került. A mellékelt térképvázlaton zölddel jelöltük a használt épületrészt, pirossal a kérelem tárgyát képező épületrészt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése értelmében az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyoni eszközök kizárólag az Ötv. 8. §-ában meghatározottak szerinti közszolgáltatás, valamint önkormányzati alapfeladat ellátás céljára adhatók ellenérték nélkül harmadik személy használatába vagy tulajdonába. A polgári természetőrökről

szóló 33/1997. (XI. 20.) KTM rendelet szerint a polgári természetőr önként vállalt feladatának ellátásával a települési önkormányzat közfeladatát, így különösen őrszolgálati és tájékoztató munkáját segíti.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete térítésmentesen átadja a Dombóvári Önkéntes Polgári Természetőr Egyesület részére a dombóvári 2923. hrsz. alatt nyilvántartott, Gyár u. 16. szám alatti volt kisvasútállomás épületéből a 41,9 m<sup>2</sup> és 37,62 m<sup>2</sup> nagyságú termék, valamint a 22,65 m<sup>2</sup> nagyságú vizesblokk használati jogát 2011. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszakra azzal, hogy a használatra átadott helyiségekkel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési költséget az Egyesület köteles viselni.

Felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2010. december 31. - a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2010. december 8.

Szabó Loránd  
polgármester



