

Új napirendi pont
26. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: A Szuhay Sportcentrum infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv tartalmának jóváhagyása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Sebestyén Péter vezető tervező, Másfél Építész Stúdió

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2015. (I. 29.) határozatával jóváhagyta a Szuhay Sportcentrum (akkor még DVMSE) elnevezésű sportingatlan infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv elkészíttetését. A Képviselő-testület az alábbi főbb intézkedési javaslatokat fogadta el a tervezésre való tekintettel:

- parkolási előírásoknak való megfelelés,
- Szigeterdei futópálya kivilágítása,
- közlekedési hálózat továbbépítésének szükségessége,
- az ingatlan infrastruktúrájának javítása (kosárlabda csarnok fejlesztése, öltözőhelyiségek számának növelése, kihasználatlan terek funkcióval történő ellátása, kültéri pályák hasznosítása, atlétika pálya szabványszerű átalakítása, lelátó bővítése, épületstatikai vizsgálatok megtétele, közműhálózat felülvizsgálata)

A koncepcióterv elkészítését beszerzési eljárás keretében a Másfél Építész Stúdió nyerte el, melynek szakemberei valamennyi egyesülettel külön-külön leülve felmérték az infrastrukturális, öltözőhelyiség mennyiségére vonatkozó, valamint egyéb igényeket. A terv elkészítésénél a tervezők szem előtt tartották az önkormányzat azon szándékát, hogy a Dombóvári Futball Club és a Dombóvári Focisuli Egyesület is fokozatosan a Szuhay Sportcentrumba helyezze át tevékenységét. Az öltözők létszámának és mennyiségének meghatározásánál figyelembevételre kerültek az egyesületi taglétszámok, öltöző és terem felhasználási igények, valamint edzések időintervallumai is, az egyes termek, pályák és a lelátók tervezése pedig a szabvány-előírásoknak, valamint az egyesületi kívánalmaknak megfelelően történt.

Fontos megemlíteni, hogy a Képviselő-testület 435/2015. (XII.18.), valamint a 8/2015. (I. 13.) határozatával jóváhagyta a DVMSE sporttelep jelenlegi salakos pályája helyére műfüves pálya tervezését. A kiviteli tervek az E-Sports Management Kft. által elkészültek, melyek egy 55x90 (57x96) m-es, megye I. osztályú labdarúgópálya és egy 20x40-es futsal pálya műszaki terveit tartalmazza. A koncepcióterv ennél nagyobb (103x62m-es, NB II. osztályú) pályamérettel tervezett. Ez utóbbi megvalósítása többletköltségekkel jár, ugyanis számolni kell a MÁV Zrt. tulajdonában lévő közművek kiváltásával, valamint a MÁV területek irányába telekalakítás szükséges a megvalósításához, melynek költségeit a mellékelt költségkalkuláció tartalmazza.

A Szuhay Sportcentrum infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv és a beruházás költségvetése jelen előterjesztés mellékleteként olvasható.

A Másfél Építész Stúdióval kötött vállalkozási szerződés értelmében a teljesítés határideje 2015. április 30. napja volt, azonban a Képviselő-testület által hozott 169/2015 (IV. 9.) határozat döntése értelmében elfogadásra került a Szigeterdőre vonatkozó tájépítészeti koncepcióterv. Mivel a két beruházás együttes kezelése és összehangolása indokolt, ezért a sportingatlan építészeti vázlattervének elkészítése

többletmunkával, és egyes területek újragondolásával járt. Ennek következtében a cég kérte a határidő meghosszabbítását 2015. május 14-ig.

Kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

A Szuhay Sportcentrum infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv tartalmának jóváhagyásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Másfél Építész Stúdió által készített, Szuhay Sportcentrum elnevezésű ingatlan építészeti vázlattervére vonatkozó tervleadási határidő halasztási kérelmét elfogadja, és a teljesítés határidejét 2015. május 14-re módosítja.
2. A Képviselő-testület a Szuhay Sportcentrum infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó koncepciótervet megismerte, annak tartalmát és fejlesztési irányelveit a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: 2015. június 15. – vállalkozási szerződés módosítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet, Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester