

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. július 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendelet módosítására vonatkozó koncepció

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Humán Iroda

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletének módosítását az alábbi indok miatt tartom szükségesnek:

Az önkormányzati rendelet 2011. februárjában történt módosításának megfelelően a bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság látja el.

Az azóta eltelt időszak alatt a bérlőkijelölési eljárások során visszas helyzetek keletkeztek a Bizottság személyi összefonódásra utaló döntései miatt, amely összeférhetetlen az önkormányzat lakásgazdálkodásának elveivel.

Annak érdekében, hogy az ilyen helyzeteket a jövőben elkerüljük, javaslom, hogy a Képviselő-testület a lakások bérlőjének kijelölése céljából ismét állítsa fel a Lakhatási Tanácsadó Testületet és állítsa vissza a rendelet bérlőkijelölésre vonatkozó korábban hatályos előírásait.

A javaslatot az is alátámasztja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai nem ismerik naprakészen a város szociális szféráját, ezzel szemben a Lakhatási Tanácsadó Testület tagjai olyan személyek voltak, akik valamilyen szinten kapcsolódtak a dombóvári szociális intézményekhez. Ismerték a lakásügyekkel érintett ügyfélkört, ezáltal nagyobb rálátással rendelkeztek a bérlőkijelölési eljárásnál az önkormányzati rendeletben foglalt szempontok alapján a sorrend felállítására, valamint ismerték az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások állapotát, elhelyezkedését is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást támogatni szíveskedjék.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dombóvár Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1) és (4), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) *„A lakásgazdálkodással, bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására az önkormányzat Lakhatási Tanácsadó Testületet hoz létre. ”*

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) *„A Lakhatási Tanácsadó Testület tagjait a polgármester bízza meg. (2. sz. függelék)”*

2.§

(1) A Rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *„A bérlőkijelölési jogot a 4. § a), b), c), d), f) pontban meghatározott lakások tekintetében a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslata alapján, az e) pontban meghatározott lakóegységek tekintetében a Reménység Napközi Otthon és Fejlesztő Iskola javaslata alapján a polgármester gyakorolja.”*

(2) A Rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Várospolitikai érdekből a Lakhatási Tanácsadó Testület egyetértésével a 4. § a), b), c) pontjában meghatározott típusú lakások tekintetében jogosultsági feltételek hiányában is jelölhet ki bérlőt.”

4. §

(1) A Rendelet 10.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A pályázatot a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül – a Lakhatási Tanácsadó Testület véleményezését követően - bírálja el a polgármester. A pályázat eredményéről a polgármester a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.”

(2) A Rendelet 10.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Ha a polgármester által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlő a polgármester.”

5. §

(1) A Rendelet 11.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A pályázatot a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül – a Lakhatási Tanácsadó Testület véleményezését követően - bírálja el a polgármester. A pályázat eredményéről a polgármester a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.”

(2) A Rendelet 11.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Ha a polgármester által kijelölt pályázó a bérleti szerződés megkötésétől eláll, új pályázat kiírása nélkül – ebben az eljárásban pályázatot benyújtók közül – jelöl ki bérlőt a polgármester.”

6. §

(1) A Rendelet 12.§ (7) és (8) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A pályázatot a pályázati határidő lejártát követő 10 munkanapon belül a „Reménység” Napközi Otthon és Fejlesztő Iskola vezetőjének javaslata alapján bírálja el a polgármester.”

7. §

(1) A Rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) „A polgármester a hajléktalan gondozást végző intézmény vezetőjének javaslata alapján és a Lakhatási Tanácsadó Testület véleményének figyelembe vételével dönt a bérlő kijelöléséről, a döntésről az azt követő 8 napon belül értesíti a bérlőként kijelölt igénylőt és az Nkft.-t.”

8. §

(1) A Rendelet 14/A.§- a (1a) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1a) A város szakember gondjainak megoldását szolgáló elhelyezéskor a bérlő kijelöléséről a polgármester dönt.”

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

Dr. Gábor Ferenc
jegyző