

**Új napirendi pont**  
**26. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. február 23-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A víziközmű szolgáltatás új törvényi feltételei miatti intézkedések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda  
Jegyzői Titkárság

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Szücs István ügyvezető, Dombóvár és Környéke  
Víz- és Csatornamű Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Városgazdálkodási Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A december végén elfogadott víziközmű-törvény tisztább helyzetet, új szakmai keretet teremt az ágazatban, miközben átrendezi a hazai víz- és csatornaszolgáltatás piacát. A törvény deklarált célja a nemzeti vízkincs, a fogyasztóvédelem, és a nemzeti víziközmű vagyron védelme. Ennek egyik eleme, hogy a jövőben csak olyan cég üzemeltethet víziközmű rendszert, amely a törvény szabta minőségi és mennyiségi előírásoknak megfelel. A minősítés többlépcsős, a társaságok számára 2016. december 31. a végső dátum, hogy teljesítsék az ellátott fogyasztói számra vonatkozó és egyéb feltételeket. Ennek következtében az eddigi közel 400 szolgáltató helyett pár éven belül csupán 30-40 marad.

A törvény értelmében a víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energia Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. A Hivatal az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelmező vonatkozásában a törvény 1. melléklete szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret. Az átmeneti rendelkezések szerint a 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz. A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt, de ha az így kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték nem éri el a 100 000-et, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával, ha a 150.000-et nem éri el, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával visszavonja.

A fenti rendelkezések következtében lépéskényszer áll fenn, el kell dönteni, hogy az önkormányzat milyen körben keres partnereket a törvény feltételek teljesítése érdekében. Tolna Megyében megindultak a regionális vízmű társaság létrehozására irányuló együttműködési kezdeményezések, egyelőre Szekszárd és Paks városa külön próbálja megoldani a feladatot. Jelen előterjesztés a paksi elképzeléseket taglalja, február 10-én Pakson már egyeztetésre is sor került, melyen a Polgármesteri Hivatal munkatársa vett részt (a prezentáció mellékelve).

A megbeszélésen elhangzott, hogy le kell számolni azzal az illúzióval, miszerint az önkormányzatoknak az eddigihez hasonló ráhatásuk lesz az üzemeltetésre, a törvény minden szereplőnek kényszerpályát jelent. A Magyar Energia Hivatal fogja ellenőrizni a regionális társaságok működését. A paksi önkormányzat befogadó társaságnak a Paksi Vízmű Kft.-t javasolja. A jelenlegi szolgáltatók üzemegységként működnének tovább, de a cégek nem maradhatnak meg, mivel nem kapnának engedélyt. Nem akarnak vezető szerepet kisajátítani, az eddigi üzemelési tapasztalataikra és az előkészítés költségeinek (több tízmilliós nagyságrend) vállalására (előlegezésére) alapozzák javaslatukat.

Működési elvek: az érintett önkormányzatoknak betekintési, beleszólási lehetőségük lenne a bevitt vagyoni rész alapján, vagy fogyasztói egyenérték vagy a behozott működtetői vagyon arányában. Az önkormányzatoknak a működtető társaság olyan bérleti díjat fizet, amiből a felújítási kötelezettségnek eleget tud tenni, ennek fedezete természetesen a díjakban jelentkezik a „fogyasztó fizet” elv alapján. Alapjavaslatuk szerint 3 évig garanciát vállalnának a jelenlegi dolgozók továbbfoglalkoztatására, ennél többet felelősséggel vállalni nem lehet. Eddig 53 település jelzett vissza valamilyen módon, ezzel a fogyasztói egyenérték követelmény kielégül, ha elfogadják a feltételeket. Az előadó elmondása a jelentősebb települések közül Bátaszék is szóba kerül, mint csatlakozó, és Dunaújváros neve is felvetődött.

A jelenlegi helyzetből kiindulva sokféle eset létezik a szolgáltató cég és a vagyon tekintetében is, ezeket mind kezelni kell az átalakulás során.

**Tervezett menetrend:**

Döntést kell hozni a csatlakozásról.	<b>február</b>
A szerződések rendezése.	<b>március- április</b>
– Szolgáltatás megszervezése – Vagyonrendezés ➤ víziközmű vagyon ➤ működtető vagyon	- - <b>december</b>

**A befogadó cég bemutatása és a tervezett új társaság léptékei:**

<b>Jellemző megnevezése</b>	<b>Jelenleg: Paksi Vízmű Kft.</b>	<b>2012. decemberre vonatkozó terv Mezőföldi Regionális Vízmű Kft. (javasolt név)</b>
Tulajdonos	Paks Város 97%, Györköny-Sárszentlőrinc-Madocsa együtt 3%	40-50 település
Saját tőke	90 millió Ft	90 millió Ft + 15 millió Ft törzstőke emelés (Paks) + apportált működtető vagyon
Foglalkoztatottak létszáma	75 fő	~ 300-400 fő
Árbevétel	~ 800 millió Ft	~ 3-5 milliárd Ft
Szolgáltatói terület	Paks és környéke	Tolna megye + M6 melletti Fejér és Pest megyei települések

### ***Tulajdonrendezési alapelvek:***

Március 14-ig kellene a jelenlegi szolgáltatókkal a felmondásokat szignálni (bonyolultabbaknál április 14-ig). Az új üzemeltetési, fogyasztói, alvállalkozói szerződések megkötése június 30-ig szükséges. Az önkormányzatok üzletrészt vásárolnak (még nem lehet tudni mennyiért) az FE (felhasználó egyenérték) arányában. Sok esetben a társasági szerződés többszöri módosítására lesz majd szükség. Vagyonbevitel tekintetében az apportálást gondolják a legegyszerűbbnek (elméleti lehetőség még: üzletrész vásárlás, végelszámolás, beolvadás).

A társaságalapítási és vállalat szervezési munkák egész évben tartanak az alábbiak szerint:

- szervezési és jogi munkák,
- műszaki előkészítési munkák,
- gazdálkodás, támogatás.

Professzionális projektmenedzsmentre lesz szükség, az első időszakban magasabb költség várható.

A törvény 5. § (1) bekezdése tartalmazza a Magyar Energia Hivatalnak fizetendő felügyeleti díj mértékét, ami 150,- Ft FE-enként. Jelenlegi elképzeléseik szerint az önkormányzatok 150,- Ft/FE díjért szerezhetnek részesedést, a működtetői vagyon behozatalának beszámításával. Erre vonatkozóan ismerve az önkormányzatok anyagi helyzetét halasztott fizetést tudnak ajánlani 2012. december végéig.

Az önkormányzatok jól felfogott érdeke a külső tulajdonosokkal való megegyezés, a kérdés megfelelő és kiemelt kezelése alapvető fontosságú.

A jelenlegi szolgáltatási díjak: 10 m<sup>3</sup>/hó fogyasztással számolva Pakson az átlagos havi költség ~ 6.000,- Ft, Dombóváron ~ 8.000,- Ft, a DRV-nél ~ 13.000,- Ft. Indulási ajánlatuk a jelenlegi telephelyek és dolgozók megtartása 3 évig, de természetesen ez nem fog mindig így maradni. Ha július 1-ig nem születik döntés, azt a Magyar Energia Hivatal fogja meghozni helyettünk. Ennek következtében működtetési vagyonunk elértéktelenedik, foglalkoztatási garancia nincs, az önkormányzat elveszti a befolyását, megszűnik a helyi ráhatás, „arctalan ügyfélszolgálat” lesz call-centerrel.

Az előadó végül ismertette a csatlakozási nyilatkozatot.

A határozati javaslat a csatlakozási szándék elfogadására irányul. Ezen kívül szükséges felkérni a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-t, hogy a szükséges adatokat bocsássa rendelkezésre.

## Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvényből adódó ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében a következőkről nyilatkozik:

A Képviselő-testület az önkormányzat ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak szerint szándékát fejezi ki, hogy részt vesz egy, az önkormányzatok közös tulajdonában levő regionális víziközmű szolgáltató társaság kialakításában az alábbi alapelvek érvényesítésével:

- **Tiszta profil**

Az egyértelmű elszámolás és átláthatóság miatt a társaság lehetőség szerint kizárólag víziközmű szolgáltatással (TEÁOR 3600, 3700) foglalkozzon, az egyéb tevékenységeket meghatározott időn belül (pl. 1,5 év) ki kell szervezni.

- **Társasági képviselet**

Az ellátásért felelős önkormányzatnak legyen beleszólása a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe;

- A társaságon belüli tulajdoni arányt a fogyasztói egyenérték, az auditált működtető vagyon (apport) és a beolvadó társaság műszaki, gazdasági mutatói fogják meghatározni.
- A társaságon belüli szavazati arányt a tulajdoni arány és a kisebbségi tulajdonosokat is védő elvek határozzák meg.

- **Foglalkoztatás**

Az alkalmazottak továbbfoglalkoztatására meghatározott ideig, lehetőség szerint a jelenlegi szolgáltatási területen vállal garanciát az új társaság, alapításkori létszámstop elrendelése mellett.

- **Szolgáltatási színvonal**

- Az ellátásért felelős önkormányzatok vállalják, hogy a szolgáltató által fizetett bérleti díjat a víziközmű rendszer felújítására, pótlására fordítják;
- A szolgáltató olyan ésszerű folyamatokat és műszaki-gazdasági szervezet működtet, amellyel a szolgáltatás színvonala megfelelőségét biztosítja.

- **Díjképzés**

A társaság az üzemeltetés és a gazdálkodás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelvek érvényesítésével a szolgáltatási díj alacsony megállapításában érdekelt. Nem a profit maximalizálását, hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt.

A Képviselő-testület kijelenti, érdekelt abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira. A Képviselő-testület az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik.

2. A Képviselő-testület az 1. pontra tekintettel kifejezi szándékát, hogy csatlakozni kíván a Paks városa, ill. a jelenlegi Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz, mellyel kész bérleti-üzemeltetési szerződést kötni és abban – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont szerezni.

A Képviselő-testület a fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks város polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- a működtető vagyon felértékelésére, a vagyoneleltár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- a befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzletrész vásárlási szerződések előkészítésére;
- a társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a többségi tulajdonában levő Dombóvár és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft. ügyeiről a Paks város polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a csatlakozással összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándék továbbítására.

3.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviseletére hatalmazza fel az Önkormányzat képviseletében eljáró képviselőt a társaság taggyűlésén:

A taggyűlésen javasolja és fogadja el, hogy a Dombóvár és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft. a Paks város polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a víziközmű-szolgáltatás törvényei feltételeinek eleget téve a Paksi Vízmű Kft.-hez való csatlakozás érdekében és azzal összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást adjon meg.

**Határidő:** 2012. február 29.

**Felelős:** Polgármester, Tóthné Sudár Beáta képviselő

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári és Környéke Vízfűtő és Csatornamű Kft.  
Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester