

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: A 2014-2020-as európai uniós fejlesztési időszak projektterveinek és az előkészítési munkálatok megkezdésének jóváhagyása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Potápi Árpád János, országgyűlési képviselő
Hirt Ferenc, Tolna megye fejlesztési biztosa
Fehérvári Tamás, a megyei közgyűlés elnöke

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt hónapokban több alkalommal foglalkozott olyan témákkal, melyek a 2014-2020-as európai uniós pályázati ciklusra való felkészülést, a minél eredményesebb pályázatok benyújtását irányozzák elő. Az elmúlt hónapban több olyan pályázatot érintő fórumra is meghívást kaptam, melyek bár a pályázatok megjelenésének pontos dátumáról nem nyújtottak tájékoztatást, de arról igen, hogy még az idei évben megjelennek az első felhívások, melyek jelenleg minőségbiztosítási eljárás alatt állnak. Ahhoz, hogy önkormányzatunk versenyképes pozícióban legyen, és minél hamarabb összeállítson és benyújtson egy pályázati kérelmet, - melyek komoly követelményeket írnak elő – ahhoz szükséges döntenie a képviselő-testületnek arról, hogy mely projektjavaslatok esetében indítja el az önkormányzat a szükséges tervek és tanulmányok elkészítését.

A Tolna megyében rendelkezésre álló forrást, azok éves és témák szerinti lebontását, a témák szerint első ütemben megvalósítani javasolt projekteket, és a jelenleg rendelkezésre álló tervek megjelölését az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Mint azt a melléklet is jól mutatja, a megyére 27,5 milliárd forintnyi fejlesztési forrás került megállapításra, mely nem tartalmazza a megyeszékhelynek járó támogatási összeget, melyre külön keretet különítettek el. Jelenleg nem ismert, hogy a 27 milliárd forint hogyan oszlik meg a járási települések és a kisebb települések között, mely utóbbi esetében valószínűleg az 5.000 főnél nagyobb létszámú települések részesülhetnek a támogatásból. A forrásallokációs táblázat szerint a 2015-2016. évre 16,5 milliárd forintot a települési önkormányzatoknak le kell kötniük, azonban ez az elvárás nagy valószínűséggel változni fog a pályázati felhívások megjelenésének csúszása miatt.

Az önkormányzatok számára a jelenlegi ciklus fejlesztéseinek megvalósításához európai uniós források elsősorban a Területi-és településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében hívhatók le. Emellett az önkormányzatokat érinti még a CLLD, mely alatt a közösség által irányított helyi fejlesztéseket kell érteni, azonban ezekről a pályázatokról egyelőre semmilyen információval nem rendelkezünk. Az már most látszik, hogy vannak olyan projektjeink, melyek európai uniós támogatásból nem finanszírozhatók, ezért ezek megvalósítása kormányzati vagy saját forrásból lesz támogatható.

A témákból jól látható, hogy a legnagyobb támogatottságot a gazdaságfejlesztés és az energiahatékony eszközökre való átállás jelenti. A legtöbb témában megjelölésre került fejlesztési cél. 1-1 projekt több helyen is szerepelhet, hiszen az is elképzelhető hogy több pályázat révén sikerül megvalósítani annak 1-1 elemét, illetve a TOP-ban megjelölt főcímek alapján úgy vélem, egy-egy projekt több helyre is illeszkedik.

Az alábbiakban az alapján kerültek kategorizálásra a fejlesztési javaslatok, hogy valószínűsíthetően milyen forrásból lesznek finanszírozhatók.

I. Európai Unió finanszírozásban megvalósítani kívánt projektek a Területi- és településfejlesztési Operatív Programhoz illeszkedve

1. Térségi gazdasági környezet fejlesztése a foglalkoztatás elősegítésére

1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése

- ***Dombóvári vállalkozói zóna kialakítása a volt Láng Gépgyári futballpályán és környékén (dombóvári 2980/1 hrsz.-ú terület)***

A terület iparterületként történő hasznosítása a cél, mely nem minősül ipari parknak. Ez utóbbi kialakítása ugyanis nem lehetséges a 297/2011. (XII.22.) Korm. rendelet értelmében, mert az „Ipari park” cím az alábbi elvárásokat tartalmazza: 20 hektáron, a „*pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 100 fő*”. A jelenlegi sportpálya, a Viessmann Technika Dombóvár Kft. és a Liener Kft. területe azonban együttesen sem haladja meg az előírt paramétert, ugyanis 14.454,6 m², azaz nagyjából 15 hektár. Ennek ellenére, mint iparterület fejleszthető, így megvalósítható a terület alpinfrastruktúrájának kiépítése, felújítása, bővítése, épületgépészeti beruházások végrehajtása, iparterületek elérhetőségét megteremtő önkormányzati tulajdonú utak felújítása, fejlesztése, átépítése, megerősítése. A projekt keretében telekrendezést, a közművek kiépítését, felújítását, bővítését, valamint a betonlelátó elbontását javaslom megcélózni. Nehézséget jelent, hogy a minimum igényelhető támogatás mértéke 100 millió forint, azonban ez az összeg úgy teljesül, ha megépül az önkormányzati tulajdonú feltáró út közművekkel együtt a magántulajdonban lévő úttal párhuzamosan. Erre azért is szükség van, mert a fenntartási idő végére (5 év) a terület 50%-át tartós bérbeadás útján szükséges hasznosítani, így egy saját tulajdonú út nélkülözhetetlen. Fontos azonban hangsúlyozni, hogy új út kiépítésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a fejlesztés a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztését szolgálja, mint hálózatfejlesztési hozzájárulás. A témával részletesen a 28. sz. előterjesztés foglalkozik. ***A projekt esetében javaslom az ágazati -közlekedésfejlesztési tervezés megindítását.***

- ***egykori MÁV étkeзде hasznosítása***

A képviselő-testület a 118/2015. (III.26.) határozatával döntött arról, hogy megvalósíthatósági tanulmány készüljön a Földvár utcában található egykori MÁV étkeзде központi főzőkonyhaként történő kialakítására. A tanulmány elkészült, azonban az épületet nem javasolja közétkeztetés céljára hasznosítani, ugyanis a jelenleg érvényben lévő jogszabályi előírásoknak több szempontból sem lehet megfeleltetni. Érdemes elgondolkozni azon, hogy a helyi termékek piacra jutását elősegítve gyűjtőpontként vagy raktárként, termelést követő műveletek, kezelésekhöz kapcsolódó épületként funkcionáljon. Másrészt a sportlétesítményhez kapcsolódóan ifjúsági szálláshely kialakítása, vagy a Szigeterdő tájépítészeti fejlesztésével kombinálható funkció is elképzelhető.

Jelenleg nem javaslom tervezés megindítását, azonban szívesen fogadjuk a hasznosításra vonatkozó további ötleteket.

1.2. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

- ***Megbékélés háza***

A „Megbékélés házána” kialakítását a Zsinagóga épületében tervezzük, ahol egy „Betelepítés és kitelepítés” – interaktív kiállítás és látogatóközpont valósulhat meg, mely téma ez idáig még nem került feldolgozásra ilyen mélységben. A kiállítás lehetővé teszi a török idöket követően a régió területén, annak településein lezajlott ki- és betelepítések bemutatását a 21. század elvárásainak megfelelő interaktív módszereket ötvözö, érzelmi hatások kiváltására alkalmas kiállításon keresztül.

A kiállítás tematikája által érintett etnikumok és népcsoportok:

- **zsidó:** a több mint 400 000, (a mai országterületen 200 000) magyar zsidó áldozat sorsának és történetének bemutatása rövidfilmek, képi anyagok segítségével, különös hangsúlyt fektetve a dél-dunántúli és dombóvári eseményekre, a Cfat-i *Magyar Nyelvterületről Származó Zsidóság Emlékmúzeuma* gyűjteményében és az érintett három megye levéltáriban örzött források, valamint az USC Soá Alapítvány által gondozott korabeli források felhasználásával.
- **német (sváb):** a második világháborút követően, 1945 és 1948 között kitelepített német nemzetiségűek és anyanyelvűek sorsának ismertetése a tágabb közép-európai politikai keretekkel. A bemutatás során nagy hangsúly kerül a régióban lezajlott eseményekre, kitüntetett helyekre.
- **székely:** a kitelepített sváb családok házaiba és birtokaiba betelepített bukovinai székelyek sorsának és 1939-től kezdödő „vándorlásának” bemutatása.
- **felvidéki magyar:** az 1946. február 27-én kötött szlovák-magyar lakosságcsere egyezmény értelmében kitelepített csehszlovákiai magyarok elűzésének ismertetése.

Az autentikus helyszínen, a Deák Ferenc utcai Zsinagóga épületében megvalósítandó fejlesztés közvetlenül a következő célkitűzésekhez járul hozzá:

- hozzájárul Dombóvár térségi szerepének erősítéséhez azáltal, hogy a földrajzi értelemben vett központi szerepből fakadóan – a tematika szerint – a régió egészét szemlélteti;
- erősíti Dombóvár pozícióját a Dél-Dunántúl kulturális és turisztikai térképén;
- a bemutatóhely növeli a toleranciát, rámutat a régió etnikai és néprajzi sokszínűségére;
- a kiállítás lehetőséget biztosít az iskolai csoportok számára, hogy az iskolai kereteken túl, interaktív módon sajátítsanak el történelmi, földrajzi és néprajzi ismereteket
- a kívül-belül megújuló Zsinagóga a kiállítással együtt jelentös turisztikai értékke konvertálható, a régióban komoly érdeklödéstre tarthat számot, de megfelelő marketingmunkával a gunarasi gyógyfürdőbe látogató több ezer vendég is a kiállítás potenciális látogatójává válhat, ezáltal nöne a fejlesztéssel érintett városrész presztízse.

A projekttel kapcsolatos indikátorok közül a legfontosabb, hogy az éves látogatószámnak el kell érnie a 10.000 főt, mely a Gunaras Fürdő szolgáltatásaival kombinálva megoldható. Ebben a kategóriában pályázhatunk a Szigeterdő tájépítészeti fejlesztésére is, mindkét projektre ugyanazok az elvárások és követelmények vonatkoznak, azonban a Megbékélés házának beruházási költsége alacsonyabb, és sokkal nagyobb érdeklődésre számot tartó fejlesztés lehet, ráadásul úgy gondolom, hogy a politikai támogatottsága is jelentősebb, ezért ezt a projektet tartom elsődlegesnek.

A Zsinagóga esetében korábban teljesen más funkcióra készültek kiviteli és engedélyes tervek, melyet a Miháltz és Társai Építőművész és Mérnöki Tervező, Fővállalkozó Kft. készített. Ahhoz, hogy megtudjuk elegendő-e a korábbi tervek aktualizálása vagy teljesen új tervek kellenek, előbb egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére van szükség.

A fentiek alapján javaslom, hogy a projekt előkészítése érdekében ***a képviselő-testület döntsön a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről.***

- Szigeterdő tájépítészeti fejlesztése

Török Péter tájépítész a képviselő-testület felhatalmazása alapján elkészítette a Szigeterdő tájépítészeti koncepciótervét. Információink szerint kulturális örökség turisztikai hasznosítása, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, kiállító és bemutató tervek, vendégfogadó terek, látogatóbarát funkciók kialakítása, interaktív bemutató formák megvalósítására, rendezvényter kialakítására lehet támogatást szerezni. A projekttel kapcsolatos indikátorok azonban nagyon szigorúak:

- a fejlesztendő projekt kapcsolódjon turisztikai szolgáltatáshoz, már létező attrakcióhoz (a szoborcsoportnak köszönhetően ez teljesül),
- a projektgazda tagja egy regisztrált TDM szervezetnek,
- az önkormányzatnak éves idegenforgalmi adóbevétele eléri a 500.000 Ft-ot,
- a turisztikai attrakció éves szintén eléri a 10.000 fős látogatószámot,
- a létesítmény legalább az év 270 napján nyitva tart,
- szükséges marketingstratégiát készíteni,
- legalább a projektfenntartási időszakban turisztikai munkatársat kell alkalmazni.

Mivel elég jelentős látogatószámot szükséges produkálni, ezért a terület elkerítése mindenképp szükséges, viszont arra is gondolni kell, hogy a futók részére biztosított legyen a Szigeterdőbe való belépés. A 10.000 fő/év látogatószám elérése érdekében – gunarasi fürdőbelépővel - kombinált jegyek árusítása célszerű, ebben az esetben is. Egyelőre ***nem javaslom a projekt előkészítését***, mely álláspontot a beruházás várható költsége is csak erősít.

- Vizek háza projekt

A tervezett látogatóközpont Dombóvár egészségközpontú gazdasági programjához és térségi központ szerepéhez kapcsolódik. A Vizek Háza témáját Dombóvár és az ország egyik legjelentősebb természeti kincse, gyógy- és termásvizünk adja. A látogatóközpontban termál- és gyógyvíz kiállítás mellett a magyar és helyi vízkínálatot felsorakoztató kereskedelmi üzletrész, Tourinform iroda és ajándékbolt kaphat helyet. Jelenleg még nem lefixált, hogy mely épületben lehetne megvalósítani a fejlesztést, de esélyes lehet a Korona Szálló épülete, vagy akár egy erre a célra épült új ingatlan is. **A projektet egy későbbi ütemben javaslom megvalósítani.**

1.4. A foglalkoztatás segítése és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

- ***Bölcsőde és óvodák infrastrukturális fejlesztése***

A projekt során férőhely bővítése, átalakítása, felújítása (beleértve épületgépészetet, főzőkonyha és melegítőkonyha fejlesztése), új telephely/szolgáltatás létesítése, mozgásfejlesztést segítő helyiségek és eszközök, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, udvar, játszóudvar felújítása, berendezési tárgyak és eszközök beszerzése valósítható meg. Mind a bölcsőde, mind az általunk fenntartott óvodák esetében ***célszerű az előkészítés megindítása, mely feladatok teljesítésével külön megállapodás keretében a Dombó-Land Kft.-t javaslom megbízni.*** Első lépésként az intézmények állapota, a megvalósítani kívánt fejlesztések felmérése szükséges, valamint egyéb statisztikai és létszámbeli adatok összegyűjtése, mely esetben célszerű egy külsős szervezetet is bevonni az előkészítésbe, akik reálisan, befolyásmentesen képesek javaslatot tenni a megvalósításra kívánt fejlesztésekről és azok rangsorolásáról. Fontos hangsúlyozni, hogy olyan település pályázhat, mely helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik, valamint lehetőség van arra, hogy egy projekt keretében több feladatellátási hely fejlesztése is megvalósuljon, amennyiben azonos OM azonosító szám alatt működnek. A bölcsőde fejlesztésére vonatkozóan 10 éve készültek tervek, érdemes azok aktualizálása és felülvizsgálata is. A pályázatokkal foglalkozó szakemberek tájékoztatása alapján érdemes pályázni az önkormányzatnak, mert valószínűleg nem lesz túljelentkezés, hiszen az elmúlt ciklusban számos helyen megtörtént a bölcsődék és óvodák rekonstrukciója. ***A felmérést követően tesztek javaslatot, mely intézményük esetén induljon meg a tervezés.***

2. Vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés

2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés

- ***Szuhay-domb vízelvezető-rendszerének kiépítése***

Várhatóan jelentős támogatások fordíthatók a települések vízelvezetési-rendszerének kiépítésére és javítására. A Suhay-domb régóta problémás terület a városban, az elhelyezkedése következtében belvíz- és talajvíz által veszélyeztetett terület, valamint az árokrendszer sincs megfelelően kialakítva. Évekkel ezelőtt készült kiviteli szintű terv a városrész vízelvezető-rendszerének kiépítésére, melyek időközben lejártak. Bár a Lehel sor esetében megtörtént a szerződés kötés az árkok kitisztítására és mélyítésére,

azonban azok betonozása nem a beruházás része. Mivel a korábbi tervek készítője szellemi termékhez fűződő joggal rendelkezik, így az önkormányzat a dokumentumok aktualizálását ezzel a céggel végeztetheti el. A projekt fontosságára való tekintettel ***javaslom a meglévő kiviteli szintű tervek aktualizálásának megrendelését.***

- ***Helyi termelői piac kialakítása***

Kiemelkedő fejlesztési cél a helyi termelői piactér kialakítása és azzal egybekötött város rehabilitáció. Az elképzelések szerint a piac meghatározott időtartamban lesz nyitva egy héten 2 alkalommal reggel 7 órától 12 óráig mobil, összecsucskozható és elzárható standok kialakításával. Tapasztaljuk, hogy egy ekkora városban, mint Dombóvár nem életképes egy vásárcsarnok működtetése. A járásban lévő települések többsége foglalkozik helyi specifikus termékek előállításával, melyeknek ezáltal lesz felvevő piaca, így az adott település is érdekeltté válik, hogy termékeit behozza a városba. A piactér kialakítását a belváros területén javaslom kijelölni, melyre meglátásom szerint a legjobb helyként a Művelődési Ház előtti tér szolgál. A piac kialakításával összekötve lehetőség van a terület fejlesztésére, egy aktív és funkcióval ellátott főtér kialakítására is. ***A fentiek ismeretében javaslom a tervezés megindítását.***

3. Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten a városi területeken

3.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

- ***Szőlőhegyi kerékpárút kiépítése***

A fejlesztésre vonatkozó tervek elkészültek, jelenleg a közlekedési hatóságnál vannak engedélyezés alatt, melyek egyrészt a kerékpárút megépítésére, másrészt az érintett 2 hidat érintő építkezésekre vonatkoznak. A szóban forgó terület a bekötő út D-i oldalán elhelyezkedő terület, melyből egy 1 h 0597m² sáv, 073/1 hrsz.ú árok Kaposszekcső Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az önkormányzattal nem sikerült megegyezni a vételárat illetően, pedig Dombóvár Város Önkormányzata vállalta az értékbecslés megkérését és finanszírozását is. A terület kisajátítására a jogszabályi rendelkezések fennállnak, a jogi szakvélemény értelmében az eljárás elindítható, mellyel jelen ülés 41. napirendi pontja foglalkozik részletesen.

- ***Belvárosi közlekedésfejlesztés***

A Képviselő-testület a 387/2015. (IX.24) határozatával döntött a ***belváros egyes részeinek forgalmi rend felülvizsgálatáról*** a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása érdekében, mely az alábbi területeket tartalmazza:

- Dombóvár város kerékpárforgalmi létesítményeinek forgalmi rend felülvizsgálata.
- A Hunyadi tér – Szabadság utca – Erzsébet utca – Ady Endre utca által határolt területen javaslat a komplett forgalmi rend felülvizsgálatára, beleértve az egyirányú utak forgalmi rendjét és a kerékpáros közlekedést.
- A kerékpáros közlekedés fejlesztése a Hunyadi tértől nyugatra lévő területen, a Kertváros városközponti kapcsolatának biztosítása.

- Lakó-pihenő övezet szabályozás felülvizsgálata a Hunyadi tér – Ady Endre utca – Szent Gellért utca által határolt területen.

A határozat alapján megindult a tervezés előkészítése.

A fejlesztéssel érintett másik két terület közül az egyik a **611-es főút** vonalát érinti, mely során a közút **egyes részein javasolt a 4 sáv 2x1 sávossá történő szűkítésével** megteremteni a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeit. A szűkítésre javasolt szakaszok:

- Arany J. tértől a Szabadság utcai Postáig
- Penny vonalától a 61-es út kereszteződéséig

A projekt előkészítése céljából javaslom a tervezés megindítását.

A másik megvalósítandó elem a **Hunyadi téri buszmegálló áthelyezése** az '56-os térre, mely önálló projektemként nem, csak a kerékpárosbarát fejlesztés megvalósulása vagy forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés esetén támogatott.

- **Arany János téri csomópont**

A csomópont a város egyik legforgalmasabb útkereszteződése. A terület átépítését, a délkeleti zsákutca szakasz megnyitásával és ezáltal öt ágú csomópont kialakításával régóta tervezi az önkormányzat, hiszen ez jelenti a fejlesztendő terület megközelíthetőségét és a belváros felé való kapcsolatrendszer. A projektem nyomvonal korrekciókkal, burkolatok felújításával, táblázásokkal, burkolatjelzésekkel, érintett közművek áthelyezésével jár. Elengedhetetlen továbbá a Deák Ferenc utcai feljáró támfalának megerősítése, a fejlesztések által generált megnövekedett forgalom biztonságos fogadása érdekében. A csomópont kialakításakor javasolt a 611. sz. főút forgalomcsillapításának és a gunarasi összekötő út tervezett átépítésének a hatását vizsgálni.

- **Kórház utcai kerékpárút megépítése**

A tervek elkészültek a Lidl-től a Pannónia és Fő utca kereszteződéséig elkészítendő kerékpárút megépítésére, azonban a közművek által tett előírások nehezíthetik a beruházás megvalósítását. Az E-on részéről az elektromos földkábelek tekintetében a keresztezéseknél a hatályos jogszabályokban előírtaknak megfelelően lehet keresztezni. Ennek megfelelően szakági tervet kell készíttetni a keresztezésre. A gázvezetékek esetében védelembe helyezést ír elő, mely annyit jelent, hogy a vezetékeket egy műanyag csőburkolattal szükséges bevonni, melynek kivitelezéséhez szintén terv szükséges. Az M-Telekom a földkábelei tekintetében kiváltást/védelembe helyezést írt elő a közműegyeztetés során. Amennyiben a kiváltáshoz ragaszkodnak, a földkábeleket ki kell szedni és más nyomvonalon elhelyezni, melynek igen jelentős költsége van. Ennek tisztázására további egyeztető szükséges. A DRV Zrt. nyilatkozata szerint az ivóvíz gerincvezetékét és ivóvíz bekötővezetékét, valamint a szennyvíz bekötést ki kell váltani. Több egyeztetést követően úgy tapasztalom, hogy engednék a kiváltás helyett a védelembe helyezést, azonban az ivóvíz gerincvezeték élettartamának végén jár, így a kivitelezés során megrepedhet. A tájékoztatás alapján a repedés hosszában fut végig a vezetéken. Tekintettel arra, hogy a vízmű hálózat az önkormányzat tulajdona – amennyiben a továbbiakban is támogatott a kerékpárút kiépítése – az elkülönített amortizációs forrásalapról finanszírozható a vezeték cseréje.

A közművekkel további egyeztetőre kerül sor, ettől függetlenül javaslom az tervek engedélyezési eljárásának megindítását.

4. A helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése és a társadalmi együttműködés erősítése

4.1. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

- Új háziorvosi rendelőközpont kialakítása a Paál házban

Az egészségügyi alapellátás korszerűsítése érdekében indokolt a felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők központosítása, átköltöztetve egy könnyen megközelíthető belvárosi épületbe, melyre a legmegfelelőbbnek a Jókai utcában található Paál-ház tartom. Természetesen a most felújításra került kertvárosi és újdombóvári orvosi rendelőket nem érinti az áthelyezés. Az Arany János téri, a Bajcsy-Zsilinszky utcai, és Pannónia úti orvosi rendelők érintettek, az orvosokkal már megkezdjük az egyeztetéseket a fejlesztési javaslatok kidolgozását és ismertetését. ***Az új rendelőintézet kialakítására javaslom a tervezés megindítását.*** Az Arany János téri volt orvosi rendelő épületében – szerkezetátalakítást és felújítást követően – fogorvosi központ kerülhet kialakításra egy későbbi ütemben, jelenleg nem aktuális.

- A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A projekt keretében a szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése valósítható meg (férőhely bővítése, átalakítása, felújítása, alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése. Bentlakásos és átmeneti otthonok fejlesztése nem támogatható. Az Egyesített Szociális Intézmény vezetőjével egyeztetve első ütemben a nappali melegedő és népkonyha áthelyezése javasolt a Kinizsi u. 37. szám alatti területre, az egykor önkormányzati bérlakásokként funkcionáló ingatlanrész helyére. Az áthelyezést az indokolja, hogy a nappali ellátással együtt járó módszertani kezelések következtében a szakmai munka könnyebben és hatékonyabban kivitelezhető azon a helyen, ahol a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ is működik. A leírtak ismeretében ***javaslom az engedélyes tervek elkészítésének megindítását.***

A második ütemben megvizsgálandó az Őszikék Idősek Otthona áthelyezése a Szabadság u. 8. szám alatti épületbe, ebben az esetben azonban a Biztos Kezdet Gyermekház részére is új helyet kell keresni.

4.3. Leromlott városi területek rehabilitációja (A pályázati felhívás egy későbbi ütemben fog megjelenni)

5. Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések, foglalkoztatás-ösztönzés és társadalmi együttműködés

5.1. Foglalkoztatás-növelését célzó megyei és helyi foglalkoztatási paktumok
Várhatóan a munkaügyi központok lesznek a kedvezményezettjei.

5.2. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
Ez a prioritás a 4.3. intézkedés alappillére, így egy későbbi ütemben várható a felhívás megjelenése.

5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása

- *Hat vár hat rád középkori hagyományőrző program szervezése*

Az idei év pozitív tapasztalatai alapján a program továbbgondolása és újabb elemekkel való bővítése javasolt, melyet a Rákóczi túrosra alapozó gasztronómiai program egészíthet ki.

II. Európai Unió forrásból nem finanszírozható, de kiemelt projektjavaslatok

- *Dombóvár-Tamási közötti kerékpárút kiépítése*

A projekttel kapcsolatban már több alkalommal egyeztettem az érintett települési önkormányzatokkal. Legutóbbi, október 20-án tartott megbeszélésen a környező települések polgármestereivel megegyeztünk abban, hogy Dombóvár és Tamási magára vállalja az irányító és kezdeményező szerepet. Egy igen jelentős beruházásról van szó, melyet úgy vélem kiemelten szükséges kezelni, jelezve a települések közötti összetartást is, ennek alapján javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Tamási (Pári) és Dombóvár közötti szakasz kiépítésével kapcsolatban döntés-előkészítő tanulmány elkészítésének költségét vállalja magára, melyet pályázat útján később visszaigényelhető lesz. Ugyanezen az állásponton van Tamási Város Önkormányzata is az Ádánd és Tamási közötti szakasz tanulmánytervének elkészítése kapcsán. A Pári és Dombóvár közötti szakasz kiépítése esetében városunk Páriver, Nagykönyival, Kocsolával, Dalmanddal és Döbröközzel vállalt közreműködést, melynek első lépése, hogy megtörténik az illetékes földhivataloknál a földrajzi számok kikérése (Pári esetében ismert). Abban is megegyeztünk, hogy egyelőre konzorciumi formában működünk a projekt kapcsán, senki nem kezdi el 1-1 szakasz önálló kiépítését, hanem egységben kezeljük a kerékpárút projektet. Amennyiben a későbbiekben mégsem lesz rá kiemelt forrás, abban az esetben a települések önállóan kezdik meg a megvalósítást.

A kerékpárút kiépítéséhez szükség lesz a 49-es számú forgalomból kivont vasúti pályatest nyilvántartásból való törlésére, azonban még nem tisztázott, hogy miniszteri rendeletben vagy a vasúti törvényben szerepel-e. A következő lépés, hogy a terület MÁV Zrt. tulajdonából a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonába kerüljön át. Ez ügyben egyeztettem Pál Lászlóval, a MÁV Zrt. vezérigazgató-helyettesével, aki úgy nyilatkozott, hogy részükről nincs akadálya az átadásnak. A fentiek ismeretében ***javaslom a kerékpárút kiépítésére vonatkozó döntés-előkészítő tanulmány megrendelését.*** Bár az önkormányzatunk számára is megterhelő az anyagi fedezet biztosítása, arra nem várhatunk, hogy a kistelepülések finanszírozzák a tervek elkészítését. Tamási vezetése szintén felvállalja a költségeket a kistelepülések helyett. Abban is megállapodtunk a települési önkormányzatok polgármestereivel, hogy együttműködési megállapodás keretében is megerősítjük szándékunkat.

- *Gunarasi elkerülő út megépítése*

Jelen ismereteink alapján a TOP-ból nem lehetséges új utak építése, csak a 4 és 5 számjegyű utak esetében azok felújítása, fejlesztése, melyek azonban a Magyar Közútkezelő Zrt. tulajdonában vannak. A Gunarasi elkerülő út megépítése régóta napirenden lévő fejlesztési cél. A „65195. j. út Mágocs-Dombóvári összekötőút

dombóvári bekötés építéséhez kapcsolódó engedélyezési terv” 2009-ben készült el, amelyet a ProUbe Kft. által a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. megbízásából. A tervek költségeihez Dombóvár Város Önkormányzata is hozzájárult. Az engedélyes terv ma már nem hatályos, így annak felülvizsgálata szükségessé vált. Az út megvalósításra 2010-ben 495 millió forint támogatást nyújtott a kormány, azonban az 2011-ben visszavonásra került. A Gunarasi elkerülő út megépítése nagymértékben segítené Dombóvár és Gunarasfürdő megközelíthetőségét, munkahelyteremtéssel jár, és gazdaságélénkítő hatással bír. Amíg nincs pályázati forrás, nem javaslom a tervek elkészítését.

- ***Szuhay Sportcentrum fejlesztése***

Az önkormányzat számára kiemelt jelentőséggel bír a sport támogatása, sportlétesítményeinek fejlesztése. A képviselő-testület döntött a sportcentrum fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv elkészítéséről, melyet a 248/2015 (V.28.) határozatával fogadott el. A TOP-ban sportlétesítmények fejlesztésére egyáltalán nem szerepel támogatás, de reméljük kormányzati forrásból finanszírozhatóvá válnak a fejlesztési elképzelések.

- ***Közvilágítás fejlesztése***

Jelenleg a közvilágítás finanszírozására sincs lehetőség a Területi- és településfejlesztési Operatív Programon keresztül, azonban mégis kiemelt cél ennek megvalósítása, melyre valószínűleg **ESCO** (hitel-költséghatékony beruházás) pályázatokon keresztül lesz forrás.

III. Egyéb projektjavaslatok

- ***Konda-völgy turisztikai elemekkel és infrastruktúrával való bővítése***

A képviselő-testület a 186/2015. (IV. 30.) Kt. számú határozatával döntött a Dombóvári Szállásréti-tó környezete és a Kis-Konda-patak völgye kapcsolódó szakaszának környezetrendezési koncepcióterveinek elkészítéséről. A terv részét képezi a tó partfalának megerősítése; a tó és a vízpart kapcsolatának bővítése, stégek elhelyezése; területet feltáró megfelelő sétatutak rendszerének megteremtése, tó körbejárhatóságának biztosítása; rendezvénytér, szabadtéri színpad átrendezése; sétaút kialakítása, stb. A koncepcióterv részletes ismertetése jelen ülés napirendjén szerepel. Jelenleg TOP-os pályázatokból nem látok arra esélyt, hogy megvalósuljon a projekt, más pályázati lehetőségek felkutatása javasolt.

- ***Horgászturizmus fejlesztése: Nyerges-tó és környékének fejlesztése, ráhordó kerékpárút kiépítése***

A képviselő-testület 371/2015. (VIII.27) határozatával döntött arról, hogy pályázati forrás rendelkezésre állása esetén elindítja a szükséges tervek elkészítését. Jelen információink szerint horgászturizmus fejlesztése természetes vizek esetében támogatott, mely alapján nagy valószínűséggel európai uniós támogatásból a Nyerges-tó fejlesztése nem valósítható meg. A ráhordó kerékpárút esetében előírás, hogy meglévő országos kerékpáros-turisztikai hálózatokra ráhordó szakasz, vagy turisztikai

attrakciókhoz csatlakozó turisztikai célú kerékpáros útvonalak fejlesztése és kialakítása történjen meg. Amennyiben a horgásztónál nincs turisztikai attrakció, abban az esetben a ráhordó kerékpárút megépítésére sem tudunk pályázni.

Határozati javaslat

Pályázati kérelmek benyújtásához szükséges tervek elkészítésének jóváhagyásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 356/2015. (VII. 23.) határozatát, mely a Belvárosi Akcióterülethez kapcsolódó főtér újratervelésének elindításáról döntött visszavonja.
2. A Képviselő-testület a 2014-2020-as európai uniós fejlesztési időszakra és a pályázati felhívások megjelenésére előkészítve elrendeli a következő projekttervekhez kapcsolódó tervezési munkák elindítását:
 - ipari terület infrastrukturális fejlesztéséhez (volt Láng Gépgyári futballpálya) szükséges ágazati és közlekedési tervek készítése ≈ 10 millió Ft
 - Megbékélés háza projekt esetében megvalósíthatósági tanulmány készítése ≈ 2 millió Ft
 - Szuhay-domb vízelvezető rendszerének kiépítésére vonatkozó kiviteli tervek aktualizálása (piackutatás)
 - Helyi termelői piactér kialakítása a belvárosban a környező területek modernizálásával és fejlesztésével egybekötve – koncepcióterv készítése 2,1 millió + Áfa
 - belvárosi közlekedésfejlesztés – 611. számú főút egyes szakaszainak szűkítésével ≈ 2 millió Ft
 - Arany János téri csomópont új elágazásának kiépítésének koncepcióterve ≈ 120.000 Ft + Áfa
 - Hunyadi téri buszmegálló áthelyezésének koncepcióterve ≈ 200.000 Ft+Áfa
 - Kórház utcai kerékpárút engedélyezési eljárásának megindítása ≈ 300.000 Ft
 - új háziorvosi rendelőközpont kialakítására koncepcióterv készítése ≈ 500.000 Ft + Áfa
 - nappali melegedő és népkonyha áthelyezése a Kinizsi utca 37. szám alatti egykori bérlakások helyére – engedélyes tervek készítése ≈ 300.000 Ft
3. A Képviselő-testület hozzájárul továbbá a Dombóvár-Tamási (Pári) közötti egykori vasúti nyomvonalon tervezett kerékpárút kiépítéséhez kapcsolódó döntés-előkészítő tanulmány elkészítéséhez, melynek várható költsége 3,8 millió Ft + Áfa.
4. A Képviselő-testület felkéri a Dombó-Land Kft.-t, hogy az önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde és az óvodák infrastrukturális fejlesztéséhez

szükséges intézményi és statisztikai felmérések elvégzését külső szakértő bevonásával elvégezze erre a célra készülő megállapodás alapján. Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a megbízás teljesítéséért a Dombó-Land Kft.-nek 500.000 Ft megbízási díjat fizet.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. és 3. pontban szereplő projektek tervezésére vonatkozó beszerzési eljárások előkészítésével, azzal, hogy kiemelt figyelmet fordít a jogszabályi környezetre, és amennyiben szükséges, rendkívüli ülést kezdeményez közbeszerzési eljárás(ok) megindításáról való döntésre, lehetőség szerint preferálva a keret-megállapodásos eljárás alkalmazását.
6. A Képviselő-testület a különböző tervek elkészítésének finanszírozására a város 2016. évi költségvetésében forrást biztosít.

Határidő: I. 2015. november 30. – beszerzési eljárás megindítására

II. 2015. november 15. – megbízási szerződés megkötésére a Dombó-Land Kft.-vel

2015. december 31. – bölcsődét és óvodát érintő felmérések elvégzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: I. Polgármesteri Kabinet és Városüzemeltetési Iroda

II. Polgármesteri Kabinet és Dombó-Land Kft.

Szabó Loránd
polgármester