

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. január 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A DVMSE Sportközpont fejlesztését érintő koncepcióterv jóváhagyása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd, polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyei Róbert jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A DVMSE sportingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével megnyílt a lehetőség a létesítmény pályázati és egyéb úton történő fejlesztése előtt. A sporttelep jó adottságokkal rendelkezik, számos funkció ellátására alkalmas. Ahhoz azonban, hogy ezek mind megférjenek és egymás akadályoztatása nélkül működjenek, egy komplex, átgondolt koncepció kidolgozása szükséges. Jelen fejlesztési elképzelés azokat a legsürgősebbnek ítélt feladatokat tartalmazza, melyek hozzájárulnak ahhoz, hogy a sporttelep Dombóvár sportközpontjává váljon.

A fejlesztések túlnyomó része az épület körülötte terület fejlesztésére fókuszál. Ennek célja, hogy a sportolók számára az előírásoknak megfelelő infrastruktúra álljon rendelkezésre. A létesítmény üzemeltetését jelenleg a Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nkft. látja el. A sporttelepen mintegy 11 egyesület működik, melyek 2016. december 31-ig térítésmentes létesítményhasználatot élveznek. Mellettük további hobby sportolók, civil közösségek, valamint a KLIK Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium tagintézménye veszi használatba a létesítményt bérleti díj ellenében. Az ingatlan kihasználtsága jelentős, délelőtt az oktatási intézmények, délutántól pedig az egyesületek teljesen betöltik a létesítményt.

A város hosszú távú célja egy sportingatlan működtetése, melynek feltétele, hogy a Dombóváron működő valamennyi sportszervezet részére megteremtse működésükhöz az infrastrukturális feltételeket. Ehhez az alábbi fejlesztési elképzelések megvalósítását tartom szükségesnek:

- **Parkolási előírásoknak való megfelelés:** A létesítmény kosárlabda csarnokának hivatalos befogadóképessége 717 fő, amennyiben az ingatlan valamennyi helyiségét figyelembe vesszük 1122 fő. „Az **országos településrendezési és építészeti követelményekről**” szóló 253/1997 (XII. 20.) Kor. rendelet 4. melléklet 8. pontja értelmében „*sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után*” egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Ezek alapján a nagycsarnok után 50, a teljes létesítmény után 75 parkoló biztosítása szükséges. A mellékletként csatolt rendezési terven látható, hogy az egykori salakos pálya végén 34, a Berzsenyi utca két oldalán pedig összesen 32 parkolóhely kialakítását jelöli a terv. Az előbbi esetben a főépítész véleménye szerint ennél több, akár 40 férőhely biztosítására is alkalmas lehet a terület. A Szigeterdő felőli oldalon, az ingatlannal párhuzamosan elhelyezkedő jelenlegi parkolók száma kb.8-10 db. Az így kialakítandó parkolók száma elegendő a törvényi előírások által meghatározott mennyiségnek, s a rendezési tervnek megfelelően készülne.
- **Szigeterdei futópálya kivilágítása:** Ez a fejlesztés prioritást élvez, hiszen a futópálya kihasználtsága jelentős, nemcsak az atléták számára fontos, hanem

számos hobbyból sportoló is használja, hiszen kellemes környezetet nyújt a szabadidő hasznos eltöltésére, távol a város zajától és az autók által kibocsátott káros gázoktól.

- **Közlekedési hálózat továbbépítésének szükségessége:**
  - Erdősor és a Kandó Kálmán utca összekötése (rendezési terv jelöli)
  - a sporttelep nyugati oldalán található út ráfordítása a Kandó Kálmánra utcára
  - a DVMSE kerékpáros közlekedési hálózathoz való kapcsolása
  
- **Az ingatlan infrastruktúrájának javítása:**
  - atlétika futópálya: A sportszarnok építése idején az épület egy részét ráépítették az atlétika futópályára, ennek következtében a versenyztetés szempontjából a pálya nem felel meg a szakmai követelményeknek, ugyanis az ötödik pálya a csarnok felé beszűkül, mely orvosolható lehet egy esetleges falkiváltással. Másik fejlesztési cél a futópálya rekortán borítással történő ellátása, melyre az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatot hirdetett.
  - a régi sportszarnok műszaki állapotának felmérése, átépítési koncepciójának kidolgozása
  - betonlelátó állapotának felmérése, komfortfokozat javítását célzó intézkedések megtétele
  - villamos energia hálózat átvizsgálása
  - öltözőhelyiségek számának bővítésére koncepciótervek készítése
  - a sportingatlant körülvevő téglakerítés állapotának javítása, esetleges bontása
  - nagyszarnok esetében padlózat feljavítása, villanyburkolatok cseréje
  
- a hátsó, salakos futballpálya helyére műfüves labdarúgó pálya építése
  
- az ingatlanhoz tartozó, egykori „Sport Büfé” épületének hasznosítására vonatkozó javaslat kidolgozása

Jelen fejlesztési célok megvalósításának első lépése a tervezés megindítása, pályázati források lehetőségének felmérése, a megvalósítás költségtervezetének összeállítása, és a kivitelezés ütemezésének meghatározása.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztett határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DVMSE sportingatlan fejlesztését célzó intézkedésekre vonatkozó javaslatot.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található DVMSE sportingatlan infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó komplex koncepcióterv kidolgozására beszerzési eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztési célok, beruházások ütemezésének meghatározására.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja beszerzési eljárás megindítását a Szigeterdei futópálya kivilágítását célzó beruházás tervezésére.
5. A Képviselő-testület a 2. és 4. pontban rögzített tervek elkészíttetésére a város 2015. évi költségvetésében forrást biztosít.

**Határidő:** 2015. február 28. – beszerzési eljárás megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet  
Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester