

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. április 28-i ülésére**

Tárgy: Energetikusi feladatokra vállalkozó megbízása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. évben az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények energetikai tárgyú feladatainak szakszerű ellátása érdekében pályázatot hirdetett, amelyben energetikust kerestünk vállalkozásban történő feladatellátásra. Sajnos értékelhető ajánlatot akkor nem kaptunk.

2011. évben ismét feladtuk a hirdetést, amelyben az alábbi feladatok ellátására kértünk ajánlatot:

- A Polgármesteri Hivatalnál és intézményeinél az energiafelhasználások követése, elemzése, éves tervezése.
- Az energiaszolgáltatókkal (távhő, villamosáram, gáz, ivóvíz, szennyvíz) történő folyamatos kapcsolattartás (szerződések, számlák stb.).
- Energiaracionalizálásra vonatkozó javaslatok kidolgozása (veszteségfeltárás és megszüntetés), a szükséges intézkedések kezdeményezése és megtevése.
- Az önkormányzati árhatósági feladatok területén a döntések előkészítése (ivóvíz, szennyvíz, távhő).
- Az önkormányzati vagyongazdálkodás körében, energetikai ügyekben döntés-előkészítés, végrehajtás ügyintézés.

A pályázati kiírásra az 1. és 2. mellékletben ismertetett pályázatok érkeztek be, amelyeket a következőképpen értékeltünk:

I.) GET Energy Magyarország Kft. ajánlata nettó 319.000,- Ft + Áfa / hó

a. Előny:

1. szakterületi munkatársak mindegyike (20 fős szakemberbázis) rendelkezik szakirányú felsőfokú végzettséggel, ami a szakterületek speciális ismereteinek alaposságát és a komplexitást ötvözi, beleértve a vagyonkezeléssel kapcsolatban ellátott energetikusi feladatokat is.
2. ISO 9001 kvalifikált cég
3. Összetett vállalat a szolgáltatások terén

b. Hátrány: nem helyi vállalkozó.

II.) ELEKTROVILL Vállalkozási Iroda ajánlata nettó 200.000,- Ft + Áfa / hó

c. Előny:

1. a GET Energy Magyarország Kft. ajánlatához képesti alacsonyabb ajánlat,
2. helyi vállalkozó

d. Hátrány: a pályázat arra utal, hogy egyszemélyes a vállalkozás, valószínűleg lényegesen kevesebb tapasztalattal és kevesebb bejáratott munkafolyamattal, mint a másik pályázó esetében azt a leadott anyagból következtethetjük.

A fentiek alapján javaslom, hogy a magasabb ár ellenére a teljesebb körű feladatvégzésre képes GET Energy Magyarország Kft.-vel kössön az Önkormányzat az energetikusi feladatellátásra szerződést, határozott időre, 2011. május 1-től 2011. december 31-ig.

Amennyiben a Kft. tevékenysége kimutathatóan javítja az Önkormányzat energiagazdálkodását, a Képviselő-testület dönthet a szerződés meghosszabbításáról.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat energetikai feladatait szakmailag felkészült vállalkozás bevonásával kívánja a jövőben megoldani.

A Képviselő-testület az energetikai feladatok ellátásával 2011. május 15-től 2011. december 31-ig a GET-ENERGY Kft.-t (a cég székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.; cégjegyzékszám: 01-09-932504) bízta meg, havi 319.000,- Ft + Áfa összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, tartalmának jóváhagyására.

A feladat ellátásához szükséges pénzüsszeget a 2011. évi költségvetés keretének terhére biztosítja.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2011. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda

Dombóvár, 2011. április 15.

Szabó Loránd
polgármester



Önre mindig van energiánk!

Szabó Lóránd polgármester
Dombóvár Város Önkormányzata
 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.

Tárgy:

Ajánlattétel a Dombóvári Önkormányzat energetikusi feladatainak ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük a tárgybeli megkeresését, amellyel kapcsolatban fogadja ezúton a Get-Energy Magyarország Kft. bemutatkozását és az alábbiakban ismertetésre kerülő ajánlatát.

A Get Energy Kft számos elégedett ügyfele részére, így önkormányzatoknak is, végez energetikai szolgáltatásokat.

Szakterületi munkatársaink mindegyike rendelkezik szakirányú felsőfokú végzettséggel, így gépész-, villamosmérnöki diplomákkal, ami a szakterületek speciális ismereteinek alaposágát és a komplexitást ötvözi, beleértve a vagonkezeléssel kapcsolatban ellátott energetikusi feladatokat is.

Munkatársaink, kivétel nélkül, saját szakterületükön többéves (az ellátandó feladatok tekintetében több, mint öt évnyi) szakmai tapasztalattal bírnak, ezen felül a szolgáltatóknál eltöltött aktív munkatapasztalatuk révén rendelkeznek minden olyan ismerettel, képességgel, ami a sikeres energetikusi munka elvégzéséhez szükséges.

A mára már közel 20 fős főiskolai és egyetemi szakdiplomával rendelkező szakemberbázisunk garanciát nyújt az általunk elvégzett munka pontosságára, precizitására és megbízhatóságára. Energetikusi tevékenységünk szakmai feladatai mellett, elvégezzük a kapcsolódó adminisztratív, jogi, gazdaságossági és ügyintézési feladatokat is, melyre garancia ISO 9001 kvalifikációnk.

Nagy előnyünk, hogy szakmai megbízhatóságunk mellett biztosítani tudjuk folyamatos munkavégzésünket, hiszen sem betegállomány sem pedig szabadság nem gátolhatja szolgáltatásaink folyamatosságát. Titoktartási nyilatkozatunk és ISO 27001 minősítésünk a maximális adatvédelmet, vállalkozási szerződésünk a költséghatékonyságot biztosítja az Önök részére.

Az Önök által ellátandó feladatokat 319.000. forint+Áfa/hó, azaz háromszáz-tizenkilencezer forint + Áfa/hó összegért tudjuk elvállalni.

Pályázatunkhoz csatolom energiagazdálkodási szolgáltatásunk ismertetőjét.

Referenciáinkat, a Get Energy Kft Menedzsmentjét és bővebb információkat a www.getenergy.hu honlapunkon megtekinthetik.

Budapest. 2011. március 11.

Üdvözlettel:

Kotulyák Tamás
 Ügyvezető igazgató

Szolgáltatásunk	Az Önök haszna
Elvégezzük a hálózathasználati-, hálózatcsatlakozási- és kereskedelmi szerződések műszaki paramétereinek felülvizsgálatát, ellenőrzését.	Mentesítjük Önöket ezen folyamatok adminisztrációs terhe alól, biztosítjuk az elvégzett munka precizitását.
Havonta a számlákat ellenőrizzük, számítógépes rendszerben rögzítjük, elemezzük azokat, így minden fogyasztási hely energiagazdálkodási folyamatait figyelemmel kísérjük.	Havi szinten folyamatos rendszer és kontroll a számlák felett. Ez azt jelenti, hogy minden fogyasztási hely energiagazdálkodási folyamatát kézben tartjuk. Garantáljuk a biztonságot.
Amennyiben a közüzemi számlák feldolgozása során hibát tárunk fel, úgy arról tájékoztatjuk Önöket. Ismertetjük a hiba leírását és megoldási javaslatunkat, továbbá vállaljuk a hiba elhárításának, a szolgáltatóknál történő ügyintézését is.	Munkánk eredményeként a túlfizetés lehetősége kizárt. A hiba pontos leírása és a megoldási javaslatunk mellett, Önök mentesülnek az ügyintézés terhei alól. A szolgáltatók irányában történő ügyintézés átvállalásával munkaidőt szabadítunk fel az Önök alkalmazottai részére.
Csökkentjük az Intézmény járulékfizetési kötelezettségét.	Az energetika területére vonatkozóan, mentesítjük Önöket az alkalmazotti jogviszonnyal járó kötelezettségek terheitől és működésüket gazdaságosabbá tesszük.
Az Önkormányzat részére elkészítjük a működéséhez szükséges energia felhasználási és energia költség tervét, havi és energia nemenkénti bontásban.	A folyamatosan kontrollált rendszerünk adatai alapján megfelelő és pontos információt kap az üzleti, havi cash-flow tervezéshez, természetesen ezen adatok minden változást figyelembe véve kerülnek átadásra.
Dinamikus alkalmazkodást teszünk lehetővé a fogyasztási szokások változásához igazodva.	Segítünk felesleges kiadásokat elkerülésében, a havi kontroll alapján.
A fogyasztási szokások , adatok elemzése és ezek összegezése alapján javaslatot teszünk olyan beruházásokra, amelyek további költségmegtakarításokat eredményeznek.	A fogyasztói szokások figyelembevételével további megtakarítások érhetők el. Ezen beruházások eredményeképpen nem csak a megtakarítás gazdagítja Önöket, hanem korszerű megbízható berendezés is, ami energiatakarékossága és megbízhatósága mellett környezetbarát is.

Önre mindig van energiánk!

Az energia költségek továbbszámlázása összetett, bonyolult feladat. Ha az Önkormányzat tevékenysége során bármilyen energia továbbadást végez, úgy már a szerződés előkészítése során közreműködünk a lehető legjobb és jogszerű szerződéses feltételek kialakításában.	Az energia továbbszámlázásának törvényi háttere 2011. januártól megváltozott. A bonyolult és felelősségteljes munka adminisztratív jogi részének aktív kivitelezési eljárásának terhe alól mentesül az Önkormányzat. A törvényi változásokat folyamatosan követjük és szerződéseiket rendezzük az Önök érdekeit szem előtt tartva.
A megkötött bérleti vagy más, energia továbbadást tartalmazó szerződések alapján elkészítjük az előzetes számlát, igénybevevőkre és energia nemekre bontva.	Lényegesen leegyszerűsítjük ügyfeink szakmai és adminisztrációs feladatait. Humán energiát és költséget takarít meg. Plusz nyereség az Önök számára a felszabadult idő.
Átvállaljuk ügyfeinktől a szolgáltatók felé való havi villamos energia menetrendadásokat illetve a napi gáz nominálásokat.	Komoly szakmai felkészültséget igénylő, költségvonzatokkal rendelkező feladatok terheit és felelősségét levesszük az Önök válláról.
Értékes szakembercsapatunk révén megbízható, felelősségteljes munkát végzünk.	Önök soha nem veszítik el képzett szakembertiket. Mentessük Önöket a szabadság és esetleges betegállomány kedvezőtlen következményei alól.
Kedvező szolgáltatási díjjal dolgozunk.	Egy képzett energetikus fizetésének és járulék terheinek töredékéért profi, teljes körű kiszolgálást kapnak.

Fenti rövid táblázat adatai magukért beszélnek. Kérem, mérlegeljék a lehetőséget.

Bízom sikeres együttműködésünk létrejöttében!

Budapest, 2011. március 11.

Üdvözlettel:



Kötlyák Tamás
Ügyvezető igazgató

ELEKTROVILL Vállalkozási Iroda 7200 Dombóvár Csiky Gergely u 43

Tel/fax :74/464 131. Mobil:06/30 621 8277 E-mail:musicbenei@aldocom.hu

Polgármesteri Hivatal
7200 Dombóvár
Szent István tér 1.
Szabó Loránd Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata által kiírt energetikus feladatok betöltésére vállalkozóként
Pályázom.

A feladatok ellátásához szükséges szakirányú, **felsőfokú energetikus** végzettséggel
Rendelkezem.

A városnak végzett referenciáim:

1993 - megbízást kaptam a város közvilágítás korszerűsítésének kidolgozására.

Egyéb feladatok mellett a Városi Kórház primer 20 KV-os betáplálás vételezési szerződés vizsgálatának eredményeként, kórháznak az akkori Áramszolgáltató, mintegy 5.000.000.-FT utalt vissza.

2000-Gunaras Rt iroda épület és téli fürdő komplexum fűtését, házi kivitelezéssel Geotermikus energiával váltottuk ki.

A pályázatban kiírt feladatok végzését, 200.000.-Ft + Áfa vállalom.

Dombóvár 2011.03.08.

Tisztelettel



BENEI ISTVÁN
7200 Dombóvár, Csiky u. 43.
— erősáramú technikus
— villamos biztonságtechnikai
szakértő
— energetikus
Adószám: 52789362-2-37