

Új napirendi pont
27. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. április 25-i rendes ülésére

Tárgy: Önkormányzati intézmények hőszolgáltatásának kérdése.

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: --

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata az akkor kezelésében álló hét intézményre vonatkozóan 1998. április 30-án kötött hőszolgáltatási szerződést a Dalkia Energia Zrt. jogelődjével, a Prométheus Kft.-vel. A szerződés a következő intézményekre terjedt ki:

1. Dombóvár, III. u. 22. – Egyesített Szociális Intézmény, Tamasz Otthon;
2. Dombóvár, Szabadság u. 6. – Egyesített Szociális Intézmény Platán Otthon;
3. Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. – Illyés Gyula Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium;
4. Dombóvár, Kossuth utca 63. – APOK Belvárosi Általános Iskolai Tagintézményének tornaterme;
5. Dombóvár, Szabadság u. 27. – APOK Belvárosi Általános Iskolai Tagintézményének telephelye;
6. Dombóvár, III. u. 34. – József Attila ÁMK Százszorszép Óvodája;
7. Dombóvár, Szabadság u. 14. – APOK Alapfokú Művészetoktatási Intézményegysége.

A szerződés – különböző okok miatt – az elmúlt években többször meghosszabbításra került. A legutóbbi módosításra 2012. december 20-án került sor, amelyben már csak 6 intézmény hőellátására szerződünk, mert a Szabadság u. 14. (volt zeneiskola) épületét már nem kívántuk fűteni. A szerződéses jogviszony hatálya a közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés hatálybalépésének napjáig, de legkésőbb 2013. június 30. napjáig (gázév vége) áll fenn.

A közbeszerzési eljárás kiírására nem került sor, mert 2013. év januártól az intézmények egy része a KLIK kezelésébe került:

1. Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. – Illyés Gyula Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium;
2. Dombóvár, Kossuth u. 63. – APOK Belvárosi Általános Iskolai Tagintézményének tornaterme;
3. Dombóvár, Szabadság u. 27. – APOK Belvárosi Általános Iskolai Tagintézményének telephelye;

Jelenleg már csak három intézmény maradt önkormányzati kezelésben:

1. Dombóvár, III. u. 22. – Egyesített Szociális Intézmény, Tamasz Otthon;
2. Dombóvár, Szabadság u. 6. – Egyesített Szociális Intézmény Platán Otthon;
3. Dombóvár, III. u. 34. – Százszorszép Óvoda;

Ennek a három intézménynek a 2012. évi hőszolgáltatási költsége nettó 6,6 millió Ft.

A szerződés lejártával el kell dönteni, hogy új üzemeltetési szerződés megkötésével, a meglévő szerződés meghosszabbításával, vagy a kazánházaknak az intézmények által történő üzemeltetésével legyen a továbbiakban működtetve a három önkormányzati intézmény hőellátó rendszere.

Amennyiben egy évnél hosszabb időre kívánunk vállalkozással szerződést kötni, akkor közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Ennek átfutási ideje és kimenetele meglehetősen bizonytalan, a legutóbbi pályázat is elbukott a kérdéssel kapcsolatos műszaki és jogi problémák miatt.

Egy év időtartamra köthetünk szerződést úgy, hogy beszerzési eljárást folytatunk le három alkalmasnak ítélt vállalkozással, és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kötünk szerződést. Az új szolgáltatónak át kell vennie a Dalkiától a gáz kapacitásjogot és a gázórákat.

A jelenlegi szerződést is meghosszabbíthatjuk a Dalkiával, ez esetben megmarad a kedvező piaci gázár, és az üzembiztonságot garantáló 24 órás szerviz ügyelet. Ezt a megoldást a pályáztatási kötelezettség miatt nem javasoljuk.

Amennyiben az intézmények üzemeltetésébe adjuk a rendszereket, úgy nem merül fel az üzemeltetés és karbantartás havi fix összege, viszont a karbantartások és hibajavítások új kihívások elé állítják az intézményvezetőket. Ezt a feladatot egyébként jól megoldják a kolléganők a Bölcsőde, a Zeneiskola és az Erzsébet óvoda esetében is. A kapacitásjogot ez esetben az önkormányzatnak, vagy az intézményeknek kell átvennie a Dalkia Zrt.-től.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat valamely változatának elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

„A” változat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési szabályzata szerinti ajánlatkérési eljárással kíván egy évre szolgáltatót kiválasztani az önkormányzati kezelésben álló három intézmény (III. u. 22. – ESZI Tamasz otthon; Szabadság u. 6. – ESZI Platán otthon; III. u. 34. – Százszorszép Óvoda) hőellátásának biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlatkérési felhívás jóváhagyására.

Határidő: 2013. május 15. - a felhívás jóváhagyására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért Felelős: Jegyző

„B” változat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja vállalkozásba adni az önkormányzati kezelésben álló három intézmény (III. u. 22. – ESZI Tamasz otthon; Szabadság u. 6. – ESZI Platán otthon; III. u. 34. – Százszorszép Óvoda) hőellátásának biztosítását, hanem az intézmények vezetőit bízza meg a hőellátó rendszerek üzemeltetésével.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gáz kapacitásjog átvételével összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért Felelős: a tájékoztatásra és a dokumentumok előkészítésére –
Városüzemeltetési Iroda

„C” változat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárás alapján kíván szolgáltatót kiválasztani három év időtartamra az önkormányzati kezelésben álló intézmények (III. u. 22. – ESZI Tamasz otthon; Szabadság u. 6. – ESZI Platán otthon; III. u. 34. – Százszorszép Óvoda) hőellátásának biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a Városgazdálkodási Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására és a szolgáltató kiválasztására.

Határidő: 2013. május 15. – a kiírás jóváhagyására

Felelős: Városgazdálkodási Bizottság

Végrehajtásért Felelős: Jegyző

Szabó Loránd
polgármester