

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Ingatlanok előtti közterületen lévő növények kezeléséről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, Dombóvár város területének igen nagy kiterjedésű része zöldterület, ahol nagy számban találhatóak lombos fák, cserjék és egyéb növényzet, amelyek szépségük, díszértékük mellett akár védelmi funkciót is ellátnak elsősorban a forgalmas közutak melletti ingatlanok esetében. Ezek a növények kifejezetten zaj- és porvédelmi szempontból lettek telepítve elsősorban az ingatlantulajdonosok részéről, melyhez a jogszabályokban előírt hozzájárulásokat nem kérték meg. Többnyire szakmai hozzáértés nélkül, nagy összevisszaságban – egy- egy utca esetében is heterogén módon – telepítettek növényzetet, melyeknek a későbbiekben való gondozása elmaradt, ezáltal meglétük már közlekedési szempontból is veszélyforrássá vált.

A rendőrséggel való szoros együttműködésnek köszönhetően az elmúlt év során is több alkalommal tettünk intézkedést a veszélyesnek ítélt beláthatósági háromszögek kezelésére a Kinizsi u. – Gyár u., illetve Teleki u. – Rákóczi u. kereszteződésai vonatkozásában.

A fentiekkel kapcsolatos jogi helyzetet – röviden – az alábbiak szerint foglalom össze:

Mivel ezek az ültetések, mint korábban is említettem, többnyire engedély nélkül lettek megvalósítva, az Önkormányzatnak célszerű lenne a veszélyeztetett helyekről egy felmérést készíteni és azokról nyilvántartást vezetni. Ennek ismeretében a tulajdonosokat, ingatlan használókat nyilatkoztatni kell az ültetés tényével kapcsolatban (ki ültette, mikor telepítette). A nyilatkozatok birtokában lehet a lakosokat kötelezni az előírásoknak megfelelően a növényzet gondozására, mely egyéb esetben jogszabályi előírások értelmében a tulajdonos önkormányzat feladata. Ha a munka megrendelője ismert, akkor a gondozással kapcsolatban megállapodás kötése szükséges, mellyel kötelezhetővé válik a fenntartásra.

Ezen felméréssel, nyilatkoztatással lehetne kommunikálni a lakosság felé, hogy a Város nem kívánja erő alkalmazásával megszüntetni a lakosság által megvalósított értékeket, de a veszélyforrások kezelését mindenképp koordinálni szeretné és ha kell, kötelezi a létrehozót a kezelésre, vagy ha szükséges saját hatáskörben intézkedik a célszerű fenntartásról, vagy akár a megszüntetéséről is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 3.8. pontja értelmében (a közút melletti növényzet gondozása, alakítása):

- a) Az útpadkán, az árokban, továbbá a közút határán belüli területen (ideértve a földút területét is) a forgalom biztonságát zavaró növényzetet el kell távolítani.
- b) A közúti úrszelvény (beleértve a kerékpárúti úrszelvényt is) biztosítása, a csomópontok beláthatósága, a közúti jelzések és úttartozékok láthatósága érdekében, az útpadkán, az árokban, a rézsűfelületeken, továbbá a közút határán belüli területen levő cserjéken és fákon, fasorokon évente legalább egyszer alakító metszést kell végezni. Ha a növényzet lombos állapotában a látótávolságot vagy a közúti jelzések láthatóságát zavarja, akkor azt azonnali beavatkozással meg kell szüntetni.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen a víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

A használó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007. (VI. 6.) rendelet 7. § c) pontja a gondozást az Önkormányzat feladatai közé sorolja.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 30/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 15 §. (5) bekezdése alapján közterületre fás szárú növény csak a polgármester írásbeli engedélyével telepíthető. A telepített növény fenntartásáról – mint a növény a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti használója – a kérelmező köteles gondoskodni.

A fentieket összefoglalva, a közterületen található növényzet gondozása elsődlegesen az önkormányzat feladata. Ingatlan-tulajdonosok kizárólag az önkormányzat (polgármester) engedélyével ültethetnek közterületre növényt. Ebben az esetben a növény gondozása is az ingatlan tulajdonosának - mint a terület használójának - a feladata. Az elmúlt években/évtizedekben engedély nélkül kihelyezett növényzet kezelőjének személye már nem, vagy csak aránytalan nehézséggel állapítható meg. Ettől függetlenül meg kell akadályozni, illetve meg kell szüntetni a telepített növényzet által okozott balesetveszélyt.

Mindezek figyelembevételével a későbbiekben megfontolásra érdemes egy helyi specialitásokat is tartalmazó, közutak és azok környezetének fenntartására vonatkozó önkormányzati rendelet kidolgozása, mely konkrétan leszabályozza többek közt a növények kezelésének rendjét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
az ingatlanok előtti, közterületen lévő növények kezeléséről szóló tájékoztató
elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok előtti, közterületen lévő növények kezeléséről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjesszen elő rendelettervezetet a közterületre telepített növények által okozott balesetveszély megelőzése érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hivatal apparátusán keresztül 2018. június 01-től fokozottan ellenőrizze a növényültetéseket, gondozásokat, kiemelt területként kezelve elsősorban a közlekedési csomópontokat.

Határidő: 2018. május 31-ig – rendelettervezet előterjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester