

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Kaposszekcső, Liget lakótelep 5. alatti önkormányzati bérlakások tartozása

Előterjesztő: Hegedüs Csaba, Pénzügyi Bizottság elnöke

Készítette: Városgazdálkodási Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Vida Tamás ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés módosult a 2012. február 9-i ülés napirendjén szereplő, azonos tárgyú előterjesztéshez képest.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a Gazdasági Minisztériummal 2000. szeptember 22-én kötött támogatási szerződés alapján az önkormányzat bérlakás-állományának növelése érdekében 67.402 eFt összegű támogatást kapott Kaposszekcső-Liget lakótelepen 18 db lakás vásárlására.

A támogatási szerződés keretében az önkormányzat vállalta, hogy a fenti lakásokat 20 évig bérlakásként üzemelteti, legalább olyan lakbéreket állapít meg, melyek fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Az éves lakbérnek legalább az adott lakásra jutó teljes beruházási költség 2%-ának kell lennie az első évben, melyet az értékállóság biztosítása érdekében évente módosítani kell.

Az önkormányzatnak a lakásokkal kapcsolatos bevételeket és kiadásokat elkülönített számlán kell nyilvántartania, melyről minden év szeptember 30-ig tájékoztatást kell nyújtania.

A kötelezettségek betartása érdekében a bérlakásokra 20 éves elidegenítési és terhelési tilalom van.

Az önkormányzat a fenti program keretében 8 lakást vásárolt a 30 lakásos Liget lakótelep 5. szám alatti ingatlanban.

A társasház közös képviseletét a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. látja el.

A társasház fűtés és melegvíz szolgáltatását közös kazán biztosítja, a közüzemi szolgáltatások ellenértékét a lakók a közös költségben fizetik meg.

A gázszolgáltatást nyújtó szolgáltató díjtartozás miatt 2010-ben megszüntette az ellátást, emiatt Dombóvár Város Önkormányzata a szolgáltatás visszaállítása érdekében a 333/2010. (IX.27.) Kt. sz. határozata alapján 1.545.199 Ft-ot utalt át a tulajdonában lévő lakások közös költség hátralékára. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft-vel kötött megállapodás alapján Nkft. vállalta, hogy havonta egy alkalommal, a hónap utolsó munkanapján a közös költség hátralékokból beszedett összeget Önkormányzat részére átutalja. A befolyt és továbbutalt összegekről részletező kimutatást készít, melyet haladéktalanul megküld az Önkormányzatnak.

Az önkormányzat 2010. október 5-én utalta át az összeget az Nkft. számlájára, azóta elszámolás, átutalás az önkormányzathoz ezen a jogcímen nem érkezett az Nkft-től.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője 2012. január 10-én kelt levelében jelezte, hogy a társasház fűtési és melegvíz szolgáltatása ismét veszélybe került, a szolgáltató kikapcsolási felszólítót küldött a társasház részére. A társasház tartozása az E.On felé 2.330.882 Ft azonnal esedékes lejárt tartozás, ebből 1.539.450 Ft a kikapcsolást okozó rész.

Mivel a 2010. évi tartozás kiegyenlítése a lakók fizetési moráljában pozitív változást nem eredményezett, továbbá az önkormányzat által átutalt összeg nem térült meg, ezért nem javaslom a jelenleg felhalmozódott tartozásnak a 2010. évihez hasonló rendezését.

A 8 db önkormányzati tulajdonú lakásban elengedhetetlenül fontos a fűtés és melegvíz biztosítása, tekintettel az önkormányzat támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeire. Az Nkft. a képviselő-testület döntésének elmaradása ellenére a

lakásokat elektromos konvektorokkal, valamint villanybojlerekkel látta el. Javaslom az Nkft. levelében kalkulált költség megtérítését, melyet a költségvetés tervezésekor az ingatlanok üzemeltetése címen terveztünk.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposszekcső, Liget lakótelep 5. szám alatti társasházban a tulajdonában lévő lakások egyedi fűtésének kialakításához a 2012. évi költségvetésében 620.000,- Ft + Áfa összeget biztosít, a 110. Önkormányzat III. Dologi kiadások 8. Ingatlanok üzemeltetése keretből.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Hegedüs Csaba
bizottsági elnök