

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. február 9-i rendes ülésére**

Tárgy: Szabadság utcai tornacsarnok álmennyezet megerősítési problémája

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2011. december 15-i rendkívüli, és a 2011. december 29-i rendes ülésre készített azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 19/2011. (II. 03.) számú határozatával jóváhagyta, hogy az „Együtt egymással, gyermekeinkért, a jövőért – ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer” című pályázathoz kapcsolódóan megrendeljük a Belvárosi Általános Iskola Tornacsarnokára (Dombóvár, Szabadság u. 27.) vonatkozóan a statikai szakvéleményt a Dr. Metzinger Méternöki Szakértő Iroda Kft-től. A megrendelés 2011. február 04-én megtörtént. A statikai szakértői véleményt 2011. február 16-án kaptuk kézhez. Ezt követően helyi vállalkozókat és az épület kivitelezését végző Strabag MML Kft.-t kértük fel az álmennyezet megerősítésére vonatkozó ajánlattételre.

A Strabag MML Kft. nem kívánt ajánlatot tenni az álmennyezet megerősítésére, míg a helyi vállalkozóktól 2 db ajánlatot kaptunk.

A Képviselő-testület 93/2011. (III. 17.) számú határozatával jóváhagyta, hogy a Belvárosi Általános Iskola Tornacsarnokára vonatkozó álmennyezet megerősítést megrendeljük az Imobau Építőipari Kft.-től (7200 Dombóvár, III. u. 63.) az ajánlatában foglaltak szerint. A határozat hatálybalépésének feltétele a Tornacsarnok műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása volt.

A Tornacsarnok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása 2011. augusztus 9-én megtörtént. Rögtön megindítottuk a használatbavételi eljárást, így a tanév megkezdésére (2011. augusztus 30-án) megkaptuk a Tornacsarnok épületre a használatbavételi engedélyt. Szeptembertől az iskolásoknak már a felújított épületben tartották a testnevelés órát, délutánonként pedig különböző edzések és sportrendezvények helyszínéül szolgál az épület.

A Képviselő-testület határozatának értelmében az álmennyezet megerősítésére vonatkozóan meg kellene rendelni a munkálatokat. Azonban a vállalkozó 2011. februárjában leadott ajánlata az akkor fennálló műszaki állapotra vonatkozott, mikor az oromfal befejezetlen volt, így azon keresztül a szükséges anyagokat könnyen a helyükre lehetett volna juttatni. Jelenleg az oromfal teljesen beépítésre került, a tetőtérbe csak egy kisméretű padlásletrán lehet feljutni. Ezen szinte lehetetlen a több méteres acél elemeket feljuttatni a szerkezet megerősítéséhez. Az oromfal kibontása, majd helyreállítása azonban nem szerepelt a vállalkozó ajánlatában, ez még az elfogadottn felül plusz költséget jelentene az Önkormányzatnak.

Az épületet a munkálatok idejére a balesetveszély elkerülése érdekében be kellene zárni. Ezzel rengeteg tanuló testnevelés óráját kellene átcsoportosítani másik intézménybe.

Ezen kívül az elkészült és átvett épületben újbóli munkavégzés esetén a ma hatályos jogszabályok betartása mellett folyhat a kivitelezés. Vagyis az eddig érintetlenül hagyott álmennyezet a megerősítés során szigorú tűzvédelmi előírások hatálya alá esik, ami tovább befolyásolná és drágítaná a munkálatokat.

Véleményünk szerint elképzelhető, hogy a Tornacsarnok álmennyezetének megerősítése a kivitelező cég akkori javaslata alapján elhamarkodottan meghozott döntés eredménye is lehet. Az épület eddigi intenzív használata során semmilyen negatív probléma nem volt tapasztalható.

A fentiek miatt javasoljuk egy új statikai szakvélemény elkészítését, mely megállapítaná, hogy valóban szükséges-e a megerősítés. Amennyiben igen, akkor a Tűzoltósággal egyeztetve olyan megerősítés kerülne kidolgozásra, mely a lehető legjobb megoldás.

dás lenne mind műszaki, mind pénzügyi szempontból. Ezt többek között az is indokolja, hogy az akkori állapotok (felújítás alatti munkaterület) és a mai állapot lényegesen eltérnek egymástól, továbbá a tűzvédelmi szabályok miatt elképzelhető, hogy egy komplexebb megoldást kell találni (nem elég a szerkezetet megerősíteni, hanem tűzállósági szempontokat is figyelembe kell venni a megerősítés során, így elképzelhető, hogy egy másfajta megoldás hatékonyabban tudná megoldani a problémát).

Megjegyzem, hogy az ügyet tovább bonyolítja még az, hogy a közeljövőben az oktatási rendszert érintő országos változások miatt a tornacsarnok kikerülhet az Önkormányzatunk hatásköréből.

Éppen a fentiek miatt javaslom, hogy a nyitott kérdések tisztázása érdekében kérjünk egy, a mostani állapotra vonatkozó statikai szakértői véleményt a tornacsarnok álmennyezete kapcsán. Amennyiben egyetértenek a fentiekkel, úgy javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2011. (III. 17.) számú határozatát visszavonja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belvárosi Általános Iskola Tornacsarnokának (Dombóvár belterület 88 hrsz.) álmennyezet megerősítésére egy újabb statikai szakvélemény elkészítését tartja indokoltnak. A szakvélemény elkészítésére maximum nettó 200.000,- Ft + Áfa összeget a 2012. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: 2012. március 15. – a szakértő anyag megrendelésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd
polgármester