

Új napirendi pont
29. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a Kinizsi utca 37. szám alatti JAM Központ tűzjelző rendszerének javítása érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Kertész Péter ügyvezető, Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Készítette: Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) által üzemeltetett Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlanban 2018.08.09 napján a tűzjelző rendszer meghibásodott.

A távfelügyeletet és karbantartást ellátó cég (Gond-X Kft) szakembere rövid időn belül a helyszínre érkezett és kísérletet tett a hiba elhárítására. Hosszas próbálkozás után közölte, hogy a tűzjelző rendszer végleg meghibásodott, újbóli üzembe helyezése nem megoldható. A katasztrófavédelem felé jeleztük a meghibásodást, és e naptól fogva 24 órás tűzörség látta el az épület védelmét.

A meghibásodott rendszer 2005-ben került kiépítésre, a Multi Alarm Zrt. kivitelezésében. A kiépítést követően 2006.12.31-ig a távfelügyeletet, és a karbantartást is a kivitelező cég végezte.

2007.01.01. napjától a távfelügyeletet, és a karbantartási feladatokat, megbízási szerződés keretében a Gond-X Kft látja el. Az Nkft. folyamatosan felügyelte, és javíttatta a tűzjelző berendezéseket, azonban ennek ellenére folyamatosan romlott a jelzőrendszer állapota. Az utóbbi években heti rendszerességgel jelentkeztek téves riasztások, valamint részleges és teljes leállások is.

Az Nkft. árajánlatot kért a kivitelezést végző Multi Alarm Zrt.-től. A Zrt. válaszlevelében tájékoztatott, hogy a meghibásodott Kilsen KSA 700 típusú központ gyártása megszűnt, és a jelenleg forgalomban lévő központok nem kompatibilisek a kiépített rendszerrel, így a javításra nem tudnak árajánlatot adni. Csatoltan küldtek egy hozzávetőleges költségvetést egy teljesen új tűzjelző rendszer kiépítésére, amelynek összege nettó **5.708.705,- Ft**.

A Gond-X Kft árajánlata hosszas felmérés és egyeztetés után 2018.11.16. napján érkezett meg. Az árajánlat hosszú beérkezési idejének az oka az volt, hogy a Gond-X Kft egyeztetett a katasztrófavédelemmel, valamint teljes körűen felmérte a kiépített rendszer állapotát. A felmérés következtében kiderült, hogy a jelenlegi vezetékezés alkalmas a további üzemeltetésre, de a központot és az érzékelőket mindenképpen cserélni kell. A katasztrófavédelemmel történt egyeztetés eredményeként - mivel azonos márkájú központ és érzékelők kerülnének felszerelésre-, nem kötelező az újratervezés és az engedélyeztetés, valamint a megvalósulási dokumentáció elkészítése. A Gond-X Kft. továbbá a javítási költségből 45% kedvezményt adott.

Ezeket a tényeket figyelembe véve, a Gond-X Kft árajánlata nettó **3.006.430,- Ft**, ami lényegesen kedvezőbbnek bizonyult.

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dombóvári Katasztrófavédelmi kirendeltsége 2018.11.29. napján ellenőrzést tartott az épületben.

A kialakult helyzetről és az ellenőrzés tényéről a Polgármester Urat szóban tájékoztattam.

A helyzet sürgősségére való tekintettel- mivel az ingatlantulajdonos önkormányzat nem tudott forrást felszabadítani az elvégzendő feladatra - a tulajdonos, a saját és az épületet használó egyéb szervezetek érdekeit szem előtt tartva, az Nkft. a havi üzemeltetési költségéből 1,4 millió forintot a tűzjelző rendszer javítási munkálatainak a megkezdésére fordított, bár e döntés miatt a szállítói tartozásunk növekedett.

A katasztrófavédelmi ellenőrzés megtörtént és az általunk vállalt ütemezést, valamint az újra üzembe helyezésre kiszabott határidőt, az ellenőrzéssel megbízott személy elfogadta.

A fent nevezett összegből kicserélésre került a központ, valamint a hibás érzékelők egy része, ami a teljes javítás kb. 35%-át teszi ki.

A javítási munkálatok 2018.12.17. napján kezdődtek volna, azonban az alkatrészek beszerzése az év végi zárásokra hivatkozva eltolódott, ezért később érkeztek meg. Ennek ellenére az első ütemben tervezett javítások időben elkészültek.

Második ütemben 2019.01.31. napjáig vállaltuk a rendszer újra üzembe helyezését, amit a részben kicserélt érzékelőkkel és központtal sikerült határidőig megvalósítani. Ennek eredményeképpen a tűzjelző rendszer működik, bár amíg a régi érzékelők teljes cseréje nem valósul meg addig csak kb. 35%-ban megbízható a rendszer.

A létesítményben az 1996. évi XXXI. törvény, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 14. számú mellékletének értelmében több szempontból is, (többek között az alapterület nagysága, iroda, menekülésben korlátozottak) kötelező a tűzjelző rendszer megléte.

A Kinizsi utca 37. számú épületet hasznos alapterülete 2 440,89 m², jelenleg 6 szervezet használja:

1. Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2. Dombóvári Vízmű Kft
3. Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény
4. Presidium Közhasznú Egyesület
5. Szekszárdi Tankerületi Központ: TM EGYMI Móra Ferenc Általános Iskolája
6. Szekszárdi Tankerületi Központ: Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat

A költségek felosztása a használt alapterület szerint:

Intézmény	m ²	%	Javítási költség
1. (Nkft.)	667,28	27	1 030 905 Ft

2. (Vízmű)	28,13	1	38 181 Ft
3. (Dombóvári ESZI)	366,52	15	572 725 Ft
4. (Presidium)	823,33	34	1 298 176 Ft
5. (SZTK TMEGYMI)	256,65	11	419 998 Ft
6. (SZTK TMPSZ)	298,92	12	458 180 Ft

A **Dombóvári Vízmű Kft.** hajlandó a javítási költség terület arányban rá eső részét megtéríteni, azaz **38 181,- Ft-ot**.

A **Presidium Közhasznú Egyesület** a javítási költség rá eső részének a 25%-át tudja vállalni, azaz **324 544,- Ft-ot**.

A **Dombóvári Városgazdálkodási Nkft.** - tekintve hogy **1,4 millió Ft** javítási költséget már kifizetett - több kiadást már nem tud vállalni a javítás érdekében.

A fennmaradó intézmények egyelőre nem tudják vállalni a rájuk eső javítási költséget.

Határozati javaslat

a Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlanon működő tűzjelző rendszer javítása érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolórol

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint ingatlan-üzemeltető beszámolóját a Kinizsi utca 37. szám alatt található ingatlan (JAM Központ) tűzjelző rendszerének javítása érdekében tett intézkedésekről.

Kertész Péter
ügyvezető