

Új napirendi pont  
29. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Mentőállomás vizesblokk felújításának támogatása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Mentőszolgálat Dél-dunántúli Régiójának igazgatója, Dr. Buda Péter úr mellékelt levele alapján, a mentőszemélyzet kultúraltabb feltételek között történő rendelkezésre állása érdekében, az önkormányzat a lehetőségeinek szem előtt tartásával javaslom támogatni a leromlott állapotú vizesblokk felújítását a Dombóvár, Jókai utca 3. sz. alatti mentőállomáson.

A kivitelezési munkákra ajánlatot kértünk be az Ermibau Kft.-től és a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-től, akik a mellékelt ajánlatot adták a szükséges burkolási, festési és vízvezeték-szerelési munkákra.

Az ajánlatokból látható, hogy az Nkft. ajánlata a kedvezőbb, a műszaki tartalom némi pontosításával pedig sikerült az ajánlati árat bruttó 550.000,- Ft összegre leszorítani.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását:

**Határozati javaslat**  
**Mentőállomás vizesblokkjának felújításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mentőszemélyzet munkavégzési feltételeinek javítása érdekében támogatja a Jókai utca 3. sz. alatti mentőállomás vizesblokkjának felújítását.

A felújítási munkák elvégzésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-t kívánja megbízni, és felhatalmazza a Polgármestert a megrendelés aláírásával.

A Képviselő-testület a felújítási munkák elvégzésére bruttó 550.000,- Ft összeget biztosít a 2015. évi költségvetéséből.

**Határidő:** 2015. július 15. a felújítás elvégzésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

111.474/2015. Készítés A'  
Foglalt! mi! Vozelai' "T" (4952)  
2015-05-12



**ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT**  
**National Ambulance Service**  
**DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS MENTŐSZERVEZET**  
H-7623 Pécs, Tüzér u. 11.

Egyeztetés:  
júni. 5.  
10<sup>00</sup>

☒ ♦ 7601 Pécs, Pf. 71. ☎ ♦ +36 (72) 214-445 Fax ♦ +36 (72) 214-445 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Dombóvár mentőállomás

Melléklet:

Ügyintéző:

Ügyintézőjük:

Iktatószám: OMSZ-DDR-74/421/2015.

Hivatkozási számuk:

**Szabó Loránd**  
**Polgármester**

"Utatásra érkezett: 2015. MÁJ. 20"

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk:	397046
Ikt. 2015. MÁJ. 20	111.474/2015.
Mell:	Készítés A'

**Dombóvár Város Polgármesteri Hivatal**

Dombóvár  
Szent István tér 1.  
7200

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a személyes megbeszélésünkre, a dombóvári mentőállomás javára, az Ön által felajánlott állagjavító munkálatok megszervezéséhez az alábbi javaslatokat, adatokat küldöm. Tekintettel az épület egészségének általános állapotára, a szociális helyiségek felújítását javasoljuk.

A fellelhető felületek, szaniterek adatai:

Csempe: 50 m<sup>2</sup>,  
járólap: 20 m<sup>2</sup>,  
wc kagyló 2 db,  
mosdó kagyló 3 db,  
zuhany tálca 1 db (+kabin vagy függöny)

Valamint ezen helyiségek tisztasági festése, kb. 100 m<sup>2</sup> összes felületen.

Kérem, hogy a javaslatunk alapján, helyszíni felmérést követően az állagjavító munkálatokat elindítani szíveskedjék!

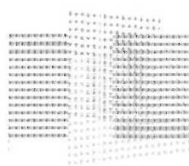
P é c s, 2015. május 06.

Tisztelettel:

Dr. Buda Péter  
regionális igazgató  
Országos Mentőszolgálat  
Dél-dunántúli Régió



Ermibau Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.  
7361 Kaposszekcső, Liget Ltp. 10  
Cg.: 17-09-004391  
Adószám: 12783544-2-17  
Tanműhely: 7200 Dombóvár,  
Árpád utca 61.



Név :Dombóvár Város Önkormányzata

Cím :7200 Dombóvár, Szabadság tér

Kelt: 201 év május hó 21 nap

A munka leírása:  
Mentőállomás vizesblokkok felújítása

Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette : Topa Imre

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	448.525	384.354
1.1 Közvetlen önköltség összesen	448.525	384.354
2.1 ÁFA vetítési alap		832.879
2.2 Áfa	27.00%	224.877
3. A munka ára		1.057.756

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	245.670	228.900
47 Felületképzés	50.050	108.100
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	152.805	47.354
I. Fejezet munkanemei összesen	448.525	384.354

Topa Imre

*Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.**adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169*

**DOMBÓVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA**

Ikt.szám: ...../2015

Ügyintéző: -

*Dr. Szabó Péter városüzemeltetési irodavezető részére*7200 Dombóvárkapcsolattartó: Kukoricza Árpád

Bezerédj utca 14., I. em.

**Tárgy:** mentőállomás részleges felújításához költségkalkuláció**Tisztelt Szabó Úr, tisztelt Kukoricza Úr!**A mentőállomás részleges felújítása ügyében a kért kalkuláció **első körös verziója az alábbi!****Ajánlatkérő által kért munkamennyiség és munkatípus:**

- 50 m<sup>2</sup> csempe burkolás (régi leszedése)
- 20 m<sup>2</sup> járólappal burkolás (régi felszedése)
- 2 db WC kagyló+tartály elhelyezés
- 3 db mosdókagyló elhelyezés.
- 1 db zuhanytálca
- 100 m<sup>2</sup> tisztasági festés (kb. 20 m<sup>2</sup> javítás)

**Ajánlatkérő által nyújtott további információk:**

- Az anyagot a munkavállaló biztosítja.
- Csempe: Export beige MS 20x25 cm.
- A járólappozásnál régi burkolat helyére kerül új burkolat.
- A járólappot a munkavállaló biztosítja.
- Járólapp: Pallas beige 5936 34x34 cm beltéri I.o.
- A WC kagyló és tartály a meglévő lecserélésével kerül beépítésre.
- WC kagyló: WC President fehér, Laguna WC tartály fehér.
- A mosdókagylók a meglévő lecserélésével kerül beépítésre.
- Mosdókagyló: Mosdó Vitra 60 cm fehér I.o.
- A meglévő zuhanytálca lecserélésre kerül, helyette zuhanykabin kerül beépítésre. Zuhanykabin + akril tálca + szifon, mérete 90x90x198 cm.
- Meglévő vizes diszperziós műgyanta festék, és a tisztasági festés is ilyen anyaggal készüljön.
- Munka elvégzés: szerződés kötéstől számított 15. nap. A munkát bármikor lehet végezni, mindig vannak (szombaton és vasárnap is)

A fentiek alapján kérem az anyagbeszerzésre ajánlatot, amely a melléklet szerint meg is érkezett.

**Az anyagbeszerzésnél illetve megrendelésnél az alábbiakra kell figyelni:**

- az ajánlatban nem szerepel a glettelési munkafázishoz tartozó alapanyag, melynek a legolcsóbb típusa is ~3.000,- Ft / zsák,
- az ajánlatban a mosdó és a WC eszközök is csak 1-1 darabként kerültek feltüntetésre,
- az ajánlatban a kiegészítő építőipari termékekből (pl.: fugakereszt, élvédő) is csak egy „elmeleti” mennyiség szerepel.

*Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.*

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

Természetesen az anyagok megrendelését és a helyszínre szállítását megoldjuk, azonban előnyös lenne, ha az anyagköltséget nem kellene az NKft.-n átfolytatni. Azt javaslom, hogy a Megrendelő nevére kerüljön elhozatalra az összes szükséges anyag, így a szállítók összesítése után előálló számlán csak a mentőállomás részleges felújításához szükséges anyagmennyiségek fognak szerepelni (hiszen most még nem tudjuk, hogy pl.: hány zsák glettanyag, vagy önterülő aljzatkiegyenlítő fog kelleni), továbbá a beszerzett anyagok költségét nem kell az NKft.-nek továbbszámláznia a Hivatal / Önkormányzat irányába.

A munkadíj ügyében az alábbi kalkulációt készítettem:

				Munkadíj		
Burkolat bontása	csempe	50	m2	650	Ft / m2	32 500 Ft
Burkolási munka	csempe	50	m2	1 900	Ft / m2	95 000 Ft
Burkolat bontása	járólap	20	m2	650	Ft / m2	13 000 Ft
Burkolás - előkész. (önter.)	járólap	20	m2	500	Ft / m2	10 000 Ft
Burkolási munka	járólap	20	m2	1 900	Ft / m2	38 000 Ft
WC eszközök felszer.	kagyló + tartály	2	db	5 000	Ft / db	10 000 Ft
Mosdókagyló elhelyezés	szerelev. nélkül.	3	db	4 000	Ft / db	12 000 Ft
Zuhanytálca elhelyezés	kabinnal	1	db	15 000	Ft / db	15 000 Ft
Festés előtti faljav.	(szükség szerint)	20	m2	280	Ft / m2	5 600 Ft
Tisztasági festés	(2-szeri)	100	m2	340	Ft / m2	34 000 Ft
				Össz.	nettó	265 100 Ft
					Áfa	71 577 Ft
					bruttó	336 677 Ft

Ebben a munkadíjban nem szerepel a hulladékelszállítás és ártalmatlanítás költsége, továbbá az anyagok odaszállításának költsége. Egyelőre, költségkímélési szempontból átmeneti megoldás lehet az, hogy az NKft. telephelyén gyűjtött, későbbi darálásra és visszahasznosításra gyűjtött törmelékhez halmozzuk a mostani törmeléket, így csak a szállítási költség rakódik a munkadíjra. Ennek előre kalkulált költsége 6 fordulóval számolva nettó 21.000,- Ft + Áfa.

**Összegezve:**

anyagköltség (nagyságrendileg kalkulálva, a melléklet szerinti ajánlat szerint)	~ nettó 190.000 – 200.000,- Ft
munkadíj	nettó 265.100,- Ft
szállítási költség	nettó 21.000,- Ft

Ha a tárgyi ügyben további egyeztetés szükséges, kérem, keressenek minket bizalommal!

Dombóvár, 2015. május 21.

Tisztelettel:

Meiszinger Péter  
általános igazgatóhelyettes

Melléklet: árajánlat anyagok beszerzésére

**Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.**

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

Melléklet: anyagbeszerzési árajánlat

**Ajánlat**

<b>Eladó:</b> <b>WEBÉPKER Kft</b> Földvár utca 35. 7200 DOMBOVÁR HUNGARY	<b>Vevő:</b> <b>Dombóvár Város Önkormányzata</b> Szabadság u. 18 7200 DOMBOVÁR HUNGARY
<b>Bank:</b> Erste Bank Rt. 11600006-00000000-08787985	<b>Szállítási cím:</b>
<b>Adószám:</b> 11292221-2-17	<b>Adószám:</b>
<b>EU adószám:</b> HU11292221	<b>EU adószám:</b>
<b>Telefon:</b> 74/814-700	
<b>Fax:</b> 74/469-033	

Ajánlat száma A2015 / 20151012

Kiállítás dátuma 2015.05.19

#	Termék megnevezése	Megjegyzés	Menny.	M.e.	Nettó ár	Nettó összesen
1	WC President hatsó/mély fehér		1	db	6.736,20 Ft	6.736 Ft
2	LAGUNA wc tartály - fehér		1	db	6.547,25 Ft	6.547 Ft
3	Export beige MS 20x25 csempe	1,5m2/30db, 108m2/rlk	51	m2	1.098,76 Ft	55.578 Ft
4	Pallas beige 5936 34x34 l.o. beltéri padlólap	""A" PEI.4 1dob: 1,7m2/14db, 117,3m2/rlk	20,4	m2	1.149,61 Ft	23.452 Ft
5	Mosdó Vitra 60cm l. o. fehér hágyári		1	db	3.929,13 Ft	3.929 Ft
6	Zuhanykabin + akril láca + szifon 90x90x198	KS2001-10-12A 4mm edzett üveg	1	db	24.798,00 Ft	24.798 Ft
7	SAKRET FK-N Neutral ragasztó 25kg	fagyálló beltéri , 25 kg - 42 zsák/rlk	13	zsák	935,00 Ft	12.155 Ft
8	Fugakereszt 3 mm - 500db/cs.	500db/cs.	2	z	448,82 Ft	898 Ft
9	Csempeelvédő beige 6 mm - 2,7m/szál ÚJ		1	szál	280,00 Ft	280 Ft
10	SAKRET BAM ajzatkiegészítő,önterülő	25kg/zsák, 42 zsák/rlaklap	1	zsák	2.146,00 Ft	2.148 Ft
11	Pof-Farbe Diszperziós Fal- és mennyezetfesték - 14 (balkón, 14 l/vödör)		2	db	3.706,30 Ft	7.413 Ft
					<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó összesen</b>
					<b>38.856 Ft</b>	<b>182.766 Ft</b>

Ajánlat érvényességének dátuma: 2015.05.30

Fizetési feltételek: Késszpénz 1

.....  
kiállította  
Kiss Balázs  
+36-70-3820-648; +36-74-814-712  
balasz.kiss@webepker.hu

Az ajánlat a PTK-ról szóló 1999. évi IV. törvény 81. paragrafusa értelmében üzleti titoknak minősül, ezért az ajánlat vagy annak bármely része harmadik személy részére való hozzáférhetővé tétele személyhez fűződő jog sérelmével valószínűleg, mely alapján cégünk a törvényben meghatározott jogkövetkezményeket érvényesíthet