

**30. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. február 9-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A harkányi önkormányzati üdülőingatlan értékesítése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Harkány, Üdülés u. 23. alatti 1246/2 hrsz-ú üdülőingatlan 1/2-1/2 tulajdonú arányban a dombóvári és a szekszárdi önkormányzat tulajdonában van. Az ingatlan tulajdonba adás jogcímén került az önkormányzatok tulajdonába 1993.10.11-én. A hétvégi házas besorolású telken két épület helyezkedik el, a kialakult használat szerint a dombóvári önkormányzaté a 23. szám alatti épület.

A 349/2011. (IX.8.) számú határozatban döntött a testület az ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadának értébecslés szerinti nettó 3.200.000,-Ft induló licitáron pályázat útján történő értékesítéséről, amely nem vezetett eredményre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyv 145.§ (2) bekezdése alapján, mint tulajdonostársat, Harkány Város Önkormányzatát az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (1) bekezdése alapján – mint az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatot – elővásárlási jog illeti meg. Mindkét önkormányzat értesítve lett a pályázati felhívásról. Harkány Város Önkormányzata arról tájékoztatott, hogy csak az értékesítési eljárás lefolytatását követően, az adásvételi szerződés ismeretében kíván az elővásárlási joggal kapcsolatban nyilatkozni. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy döntött, hogy a pályázatban kiírt induló licitáron nem kívánt pályázni, viszont az ingatlanra 1.000.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett.

Az épület évek óta üresen áll, az önkormányzat az ingatlant 1996 óta sikertelenül próbálja értékesíteni. Eddig öt alkalommal készült értébecslés az alábbiak szerint:

1. 1996-ban Egyed László készítette, forgalmi érték: 3.462.000,- Ft
2. 2001-ben Bonyár Marietta készítette, forgalmi érték: 1.400.000,- Ft
3. 2004. októberben Egyed László készítette, forgalmi érték: 8.200.000,- Ft
4. 2005. augusztusban Egyed László aktualizálta, forgalmi érték: 3.462.000,- Ft
5. 2011.júliusban Egyed László készítette, forgalmi érték: 3.200.000,- Ft

Valamennyi értébecslés a 23. számú épületre vonatkozik, mivel ténylegesen az ingatlan használata megosztott, de tulajdonjogilag az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Az épületet az eredeti funkciójának megfelelően csak igen jelentős ráfordítással lehetne használni, állapota nagyon leromlott.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (8) bekezdése szerint az értébecsült árnál vagy a piaci értéknél alacsonyabb árat vagy induló licitárat kizárólag a képviselőtestület állapíthat meg. A vagyonrendelet szerint nem szükséges pályáztatás osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére.

Az üdülő könyv szerinti értéke 1,4 millió Ft.

*A jegyző és a Városgazdálkodási Iroda vezetője a vagyonvesztésre tekintettel nem javasolja elfogadni Szekszárd megyei jogú város önkormányzatának ajánlatát.*

Ennek alapján az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján elfogadja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Harkány, Üdülés u. 23. szám alatti, harkányi 1246/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadának (a tényleges használati viszonyok szerint a 23. szám alatti üdülő és a hozzá tartozó földrészlet) 1.000.000,-Ft-on történő megvásárlásra tett ajánlatát.

Az ingatlan korlátozottan forgalomképes jellegére tekintettel a Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan csak lakás, illetve üdülő céljára szolgáló helyiség funkcióra használható, a használatnak összhangban kell lennie a Harkány Város Önkormányzatának helyi településrendezési besorolásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester