

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Városi piac koncepciótervének véleményezése, a helyszínrre vonatkozó közvélemény kutatás eredményének ismertetése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 38/2018. (I. 25.) Kt. határozatával döntött a városi piac tervezésével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatásáról. A nyertes ajánlattevő Siptár Bt. elkészítette a piac koncepciótervét. A piac helyszínéként, központi fekvése és könnyű megközelíthetősége miatt a volt zeneiskola (Szabadság u. 14.) mögötti terület került kijelölésre. A terület a Szepessi utca felől két kialakított bejárón keresztül gépjárművel könnyen megközelíthető, gyalogosan a Szepessi és a Szabadság utcák felől is könnyen elérhető. Tömegközlekedési kapcsolat 100 méteren belül található.

A fejlesztés célja árusítási lehetőség biztosítása őstermelők számára, egy korszerűen kialakított, hagyományosan működő szabadtéri piactér formájában. A piac tervezett működési ideje 3 nap/hét főszezonon kívül. Főszezonban (június, július, augusztus) heti 6 nap/hét. A cél 15-20 árusítóhely kialakítása, melyek az időszakos működésre való tekintettel összezsukható napellenzővel kerülnek felszerelésre.

A fejlesztés két ütemben történő megvalósítása javasolt:

1. ütem:

Az első ütemben a piac területének kialakítása, valamint a jogszabály által kötelezően előírt elemek kivitelezése célszerű.

1.1. Piactér kialakítása:

Az egykori zeneiskola mögötti épületek elbontásával felszabadult terület egy része kerül jelenleg fejlesztésre a koncepcióterv alapján. A zeneiskolához eső közelebbi terület – mint ahogy az a helyszínrajzon is jól látható - nem képezi a fejlesztés részét, ez egy esetleges keresletnövekedés esetén további bővítési, terjeszkedési lehetőséget biztosít. Nyugati irányban közvetlen mellette, mintegy 33 m² kiterjedésben beton térkő burkolat kerül kialakításra, mely 8 db „fedetlen” árusítóhelyet biztosít a kis árumennyiséggel, alkalmilag értékesítő árusok számára. A piacterület jelentősebb hányadát az a 96 m²-es beton térkő burkolattal ellátott terület alkotja, ahová az árnyékolóval ellátott árusítóhelyek kerülnek. A fedett árusítóhelyeket térburkolattal ellátott közlekedő sáv és járda veszi körül. A térkő burkolattal lefedett terület összesen: 259,5m². Az árusítóhelyek és a Szepessi utca közötti sáv, valamint a nyugati oldal szintén közüzalékos parkolóként funkcionál. A területre gépkocsival két behajtási lehetőség biztosított, a bejárók már most rendelkezésre állnak. A nyugati telekhatár mellett a múzeumi raktárépület felőli részen 70 m² kiterjedésben a büfé- és hűtőkocsiból árusítók számára kerül zúzott kővel ellátott árusítóhely kialakításra, az épületről elektromos csatlakozási lehetőséggel. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a területen kötelező ivóvíz biztosítása, melyet - a meglévő aknához igazodva - a fedett árusítóhelyek területén ivókúttal kívánunk biztosítani. További előírás a vásárlók számára illemhelyiség rendelkezésre bocsátása, melyet a

szakhatóságokkal egyeztetve 2 db mobil wc-vel biztosítunk. Ezek tervezett helye a múzeumi raktár melletti terület. Növényzettel vagy egyéb módon történő elkerítésük javasolt. A piac területére vonatkozó további előírások alapján kerékpártároló is szükséges. Első ütemben az árusok számára salgó asztalok segítségével alakítjuk ki az árusítóhelyeket.

1.2. Irattár épületében illemhelyiségek kialakítása

Az épületben jelenleg is található két mosdó helyiség, melyek közül az egyik akadálymentesített. Ezek jelenleg kihasználatlanok. Felújításukkal, illetve a nem mozgáskorlátozott helyiség megosztásával teljesítésre kerülnek az árusok, illetve a piacfelügyelő kapcsán meghatározott jogszabályi előírások. Az épületbe való akadálymentes bejutás jelenleg is biztosított.

1.3. Piacfelügyelői iroda kialakítása a múzeum raktárépületében

Jogszabály alapján kötelező a piac működése során piacfelügyelő alkalmazása, aki számára egy irodahelyiség biztosítása szintén előírt követelmény. Ez a múzeum raktárépületének egyik közel 20 m²-es helyiségének minimális felújításával megoldható.

Az 1. ütem kialakításának költsége, indikatív árajánlatok alapján a következő:

Költségelem	Ár (bruttó, Ft)
Piacterület kialakítása	5.768.481,-
Piacfelügyelői iroda kialakítása	266.070,-
Kereskedői mosdóhelyiség kialakítása	712.320,-
2 db mobil wc	381.000,-
Ivókút	80.000,-
Kerékpártároló	55.000,-
16 db salgó asztal	159.348,-
Mindösszesen	7.422.219,-

Az első ütem megvalósításának tervezett határideje: 2018. április 30. A piac nyitásának tervezett időpontja: 2018. május 2.

A fejlesztés miatt a hivatali dolgozók parkolási lehetősége megszűnik a hátsó parkolóban. Számukra a hivatal mögötti sportpálya áll majd rendelkezésre.

2. ütem:

A fejlesztés 2. ütemében tervezett - helyi vállalkozók bevonásával - az árusítótér végleges infrastruktúrájának kialakítása. A fedett árusítóhely 3 oszlopos, motoros üzemeltetésű, kétirányban ollókaros árnyékolást kap. Az árusítóhelyek tervezett formája: tüzhorganyzott alpból kivehető kialakítással befogott acélszerkezetű lábakon álló, kétirányban lehajtható, hézagos fa lapfelületű asztalok. Így kap egységes és belvároshoz illő arculatot a piactér.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat
városi piac kialakításához kapcsolódó koncepcióterv elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Siptár Bt. által készített városi piac kialakítására vonatkozó koncepciótervet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepciótervnek megfelelően a kivitelezéssel kapcsolatos beszerzéseket lebonyolítsa.
3. A Képviselő-testület a kivitelezési munkálatokra a tervezői költségbecslés alapján bruttó 7.500.000 Ft forrást biztosít a város 2018. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal – beszerzés lebonyolítására
2018. április 30. – 1. ütem megvalósítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester