

31. napirendi pont

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Az Esztári Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2014. december 4-i 21/2014. (XII. 4.) számú bizottsági határozatával úgy döntött, hogy az „Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése”elnevezéssel 2014. november 17-én indult közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárásban az Esztári Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.) ajánlatát érvényesnek nyilvánította. A Bizottság az indokolásban megállapította, hogy az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, a szerződés teljesítéséhez előírt pénzügyi-gazdasági, illetőleg műszaki-szakmai követelményeknek megfelel, esetében Dombóvár Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának VII.2. pontjában foglalt ajánlatok érvénytelenségére vonatkozó esetek egyike sem áll fenn.

A testületi döntés és a bizottsági határozatnak megfelelően a polgármester 2014. december 15-én aláírta a megbízási szerződést az Esztári Ügyvédi Irodával. A megállapodás szerint a teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap. A megbízási szerződés tartalmazta az ütemezést is, mely szerint az adatszolgáltatásra a felek 15 napot terveztek.

Dr. Esztári Csaba ügyvéd 2015. április 8-án kelt levelében a megbízási szerződésre vonatkozóan kérelemmel élt a Képviselő-testület felé. A megbízási szerződés 4. pontjának módosítását kezdeményezték, mely szerint a cégek által teljesített adatszolgáltatást követő 45 naptári napig kell a jelentésüket elkészíteni. Dr. Esztári Csaba kérelmében előadta, hogy a módosítás oka, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. esetén az adatszolgáltatás teljesítésére kompetens személy sokáig nem volt. A Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. esetében pedig az ügyvezető igazgató úr a teljességi nyilatkozatot, illetve az adatszolgáltatásokat késéssel teljesítette.

Az Esztári Ügyvédi Iroda 2015. március 20. napján benyújtotta szerződés szerinti részszámláját, 600.000,- Forint + ÁFA összegben, melyet a hatályos, Önkormányzat és az Ügyvédi Iroda között fennálló szerződésre való hivatkozással nem fizettünk ki. Megállapításra került az Ügyvédi Iroda késedelme. Megállapítható, illetve egyértelmű tény, hogy a testületi döntésig, a szerződésmódosítás aláírásáig nem is fog kifizetésre kerülni a benyújtott részszámla.

2015. április 10-én kelt levelemben felhívtam az Esztári Ügyvédi Iroda képviselőjének a figyelmét, hogy a feladat, átvilágítás elvégzése kapcsán nemcsak a megbízási szerződés rendelkezései az irányadóak. Az Önkormányzat ajánlati felhívásában tett szempontoknak is eleget kell tenni. Kihangsúlyoztam, hogy a felhívás szerint az átvilágításnak a szabályozottságon kívül a gazdálkodásra is ki kell terjednie, vizsgálva a társaságok jelenlegi helyzetét (eladósodottság, követelések-kötelezettségek

állománya, finanszírozási források, hatékonyság vizsgálata), valamint az önkormányzat javaslatot várt a létszám és a gazdálkodás vonatkozásában a megtakarítási lehetőségekre, a szerkezeti átalakításban rejlő lehetőségekre (társaság jövőbeni működése, lehetséges alternatívák előnyei, hátrányai) is. Az Ügyvédi Iroda az összegző végső szakmai anyagában – ígéretük szerint – ki fog térni ezekre a szempontokra is.

I. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esztári Ügyvédi Irodával (1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.) 2014. december 15-én kötött az Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése a 2010.01.01-től 2014.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozó tárgyú megbízási szerződést akként módosítja, hogy a 4. pont helyébe a következő szöveg kerül: *„A teljesítés határideje: a vizsgálattal érintett társaságok által teljesített adatszolgáltatások befejezésétől (teljességi nyilatkozat kiállításától) számított 45 naptári nap.,,*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítására a fenti szempontok alapján.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esztári Ügyvédi Iroda által benyújtott 600.000,- Forint + ÁFA összegű számlát jogosnak ismeri el, tekintettel a megbízási szerződésben foglaltakra, mely szerint a Megbízott részteljesítésre jogosult. Az Önkormányzat ezen határozatával a számlához kapcsolódó teljesítés-igazolásról rendelkezik, mivel Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. átvilágításáról a testület a szakmai anyagot megkapta és megtárgyalta, így azt teljesítettnek ismeri el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban szereplő összeg, részszámla utalványozására.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester



ESZTÁRI ÜGYVÉDI IRODA

Letenyei Róbert
jegyző úr
részére

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár
Szabadság u. 18.

Budapest, 2015. március 20.

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozással irodánknak Önökkel kötött, az „*Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése a 2010.01.01-től 2014.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan*” tárgyú megbízási szerződésére, amely megbízási körében a DOMBÓVÁRI MŐVELŐDÉSI HÁZ KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG működésével összefüggésben végzett vizsgálatunk is elvégzésre került, a megbízásunkban foglaltaknak megfelelően, mellékelten megküldöm Önöknek a részteljesítéssel kapcsolatosan kiállított számlánkat.

Kérnénk intézkedésüket, hogy a teljesítés ellenértéke a vonatkozó határidő mellett kiegyenlítésre kerüljön.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:


Esztári Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Kelenföldi út 41. sz. 1.
Tárgyalószoba 1043
dr. Esztári Csaba
ügyvéd

SZÁMLA

Eladó:

Esztári Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, XI. kerület, Kelenhegyi út 41. fszt. 1.
 Bank: OTP Bank Rt.
 Számlaszám: HU78-117110412090212400000000
 Adószám: 18239610-2-43
 Közösségi adószám: HU 18239610
 SWIFT: OTP VHUHB
 Tel.: +36 1 466 6996 Fax: +36 1 209 1799
 Web: www.esztari.hu
 E-mail: esztari.csaba@ugyvediroda.hu

Vevő:

Dombóvár Város Önkormányzata

7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
 Adószám: 15733555-2-17

Tárgy: Részletjesítés a 2014. december hó 15. napján kelt megbízási szerződés alapján - DOMBÓVÁRI MŰVELŐDÉSI HÁZ KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

A fizetés módja	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Példány	Státusz	Sorszám		
Átutalás (30 nap)	2015.03.20.	2015.03.20.	2015.04.19.	1	Eredeti	2015/00016/Ft	ÁFA	Bruttó
					Nettó	ÁFA %	Ft	Ft
VTSZ/SZJ/TEÁOR/TE SZOR Megnevezés			Menny. M. Egys.	Egységár				
Cikkszám				Ft				
74.11.17.0	Egyéb jogi szolgáltatás		1,000 db	600 000,00	600 000,00	27,00	162 000,00	762 000,00
Áfa összesítés:				27 százalékos	600 000,00		162 000,00	762 000,00
				Végösszesen (Ft):	600 000,00		162 000,00	762 000,00

Azaz: **hétsszázhatvankettőezer forint**

Esztári Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1.
 Adószám: 18239610-2-43

Eladó

Vevő

A teljesítést igazolom
 2-15-11
 szerződés alapján kifizető.



Szabó Loránd
polgármester úr
részére

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár
Szabadság u. 18.

Budapest, 2015. április 8.

Tárgy: megbízási szerződés ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Irodánknak DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) megrendelővel az „*Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése a 2010.01.01-től 2014.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan*” tárgyban 2014. december hó 15. napján megkötött megbízási szerződésében foglaltakra hivatkozással, tisztelettel a következő kérelemmel és javaslattal élek Önök felé:

A megbízási szerződésben meghatározott három gazdasági társaság közül Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. vizsgálatát lezártuk, a jelentést elkészítettük és átadtuk.

A másik két gazdasági társaság esetében azonban az adatszolgáltatás hiánya, illetve igen szakaszos, esetlegesen felmerülő zökkenők akadályozzák a vizsgálat lefolytatását.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében a személyi változások nyomán előbb nem volt kompetens személy, aki adatot tudott volna szolgáltatni, majd az új vezetésnek kellett idő a feladatok átvételére. Időközben a héten az adatszolgáltatás megkezdődött, kollégáim az új vezetőkkel - 2015. április hó 10. napján előzetes egyeztetés után - a kapcsolatot személyesen is felveszik, de tényszerűen a társaság még nem állította ki az adatszolgáltatás kapcsán kért teljességi nyilatkozatot. Adatok hiányában pedig teljesíteni nem tudunk.

Az Ökó-dombó Dombóvári Környezet és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében annyival jobb a helyzet, hogy ott már megtörtént a személyes kapcsolatfelvétel, iratot is kérésünknek megfelelően küldenek, de a működés során előre nem kalkulált okok miatt az

adatszolgáltatás még nem teljes. Tényszerűen tehát az adatszolgáltatás még ott sem teljes körű, az áttekinthető dokumentumok köre az eddigi vizsgálatunk alapján még kiegészítendő és teljes körű teljességi nyilatkozat kiadására még nem kerülhetett sor.

Mivel az adatszolgáltatás az alapfeltétele a vizsgálatunk elvégzésének, ugyanakkor a cégek közreműködésére ráhatásunk nincsen, ezért a vizsgálat is ilyen módon elhúzódik. Ezeket a problémákat időközben többször is jeleztük Önök felé megértésüket kérve.

A megbízási szerződésünk 4. pontja azonban, bár tartalmazza az ütemek egymásra épülését, egy véghatáridőt is meghatároz ránk nézve, ami a szerződéskötéstől számított 60 nap. A fenti okokból ez a határidő - érdekkörünkön kívülálló okból - teljesíthetetlen volt.

Indítványozzuk ezért, hogy a Felek közti megbízási szerződés 4. pontjából az abszolút határidőt, mely a szerződés megkötésétől számítja a 60 napot, a Felek töröljék, és azt az adatszolgáltatás befejezése, a teljességi nyilatkozat adott cég általi kiállításától számított 45 naptári napban határozzák meg.

Ennek megfelelően a 4. pont helyébe a következő szöveg kerülne: *„A teljesítés határideje: a vizsgálattal érintett társaságok által teljesített adatszolgáltatások befejezésétől (teljességi nyilatkozat kiállításától) számított 45 naptári nap.”*

Mivel a fentiekben előadottaknak köszönhetően az egyes vizsgálatok lefolytatása egymáshoz képest jelentősen eltolódik, így például egy már le is zárult, kérjük a fizetési feltételekre vonatkozó 5. pont értelmezése körében elfogadni, hogy az elkészült és átadott jelentésre eső megbízási díjrészlet teljességét kiszámlázhassuk Önök felé. A szerződés 5. pontja e körben nem teljesen egyértelmű, mert nem számolt ezzel a vizsgálat eltolódási lehetőséggel. Abban az esetben, ha Önök ezt az értelmezést elfogadják, akkor a szerződés szövegszerű módosítására nincs szükség.

Kérjük javaslataink elfogadását.

Tisztelettel:

Esztári Ügyvédi Iroda
1125 Budapest, Rákóczi út 47. sz. 1.
Adószám: 1520910-2-43

Dr. Esztári Csaba
ügyvéd

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester
Adószám: 15733555-2-17
mint **Megbízó,**

valamint az

Esztári Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.
Képviseli: dr. Esztári Csaba
Nyilvántartási szám: 01-002581
Adószám: 18239610-2-43
Bankszámla szám: OTP Bank Rt. 11711041-20902124
mint **Megbízott**

között az alábbi napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza, a Megbízott pedig elvállalja az „Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése a 2010.01.01-től 2014.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan” tárgyú szolgáltatás ellátását.

Megbízott a feladatot közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljáráson nyerte el, mint legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő gazdasági szereplő.

A feladat ellátásához Megbízott felhatalmazó levelet (iratot) bocsát a Megbízott rendelkezésére, mely teljes körűen biztosítja a teljes vizsgálati körben az adatokhoz való hozzáférési és megismerési jogot, illetve a vizsgálattal érintett személyek együttműködését

2. A feladat leírása:

A szakértői véleményeket társaságonként külön-külön kell elkészíteni.

Érintett gazdasági társaságok:

- Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.
- Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.
- ÖKO-DOMBÓ Dombóvári Környezet- és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
7200 Dombóvár, Ady Endre u. 8.

Az elvégzendő munkával kapcsolatos elvárások:

Az átvilágítás különösen az alábbi területekre terjed ki:

1. Általános működést érintő vizsgálatok
 - eladósodottság
 - követelések – kötelezettségek állománya
 - finanszírozási források, bevételi struktúra
 - megállapodások, szerződések felülvizsgálata

- feladat-ellátási és egyéb szerződések
- kötelezettségvállalások
- erőforrás gazdálkodás szabályosságának átvilágítása
 - megtakarítási lehetőségek létszám és gazdálkodás vonatkozásában
 - helyettesítések- túlórák elszámolása
 - munkaszervezet vizsgálata
 - hatékonyság vizsgálata

2. Szervezeti átalakításban rejlő lehetőségek

- jogi javaslatétel a jövőbeni működésre vonatkozóan

A vizsgálatokat a hatályos jogszabályok szerint kell elvégezni. A vizsgálatok úgynevezett szabályossági vizsgálatok, azaz a jogszabályok és társaságok belső előírásainak betartottsága, az azoknak való megfelelés a vizsgálatok területe.

A Megbízott a szakértői véleményt papír alapon 1 példányban és elektronikus adathordozón 3 példányban adja át Megbízónak.

A teljesítés helye: Dombóvár, Szabadság u. 18.

3. Az 1. és 2. pontban megjelölt szolgáltatás elvégzésének díja Megbízott közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően **1.800.000,- Ft** + a törvényes ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázezer forint + a törvényes általános forgalmi adó, amely a feladatok teljes körű ellátását magában foglaló átalányárként értendő, azon túlmenően egyéb költség nem érvényesíthető.

4. A teljesítés határideje: A szerződéskötéstől számított 60 naptári nap.

Ütemezés:

Adatszolgáltatás: 15 nap.

Vizsgálat: 30 nap.

Vezetői összefoglaló és tervezet: 45. napon (részteljesítés). Előteljesítés lehetséges.

Megbízó 5 napos anyag-véleményezése.

Vizsgálat véglegezése és záró tanulmány átadása: 60. napon.

5. A benyújtott számlák kiegészítése a teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik Megbízott jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő átutalással, amennyiben Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatos rá vonatkozó rendelkezéseket maradéktalanul teljesítette. Megbízó kijelenti, hogy részéről a fedezet saját forrásból biztosított.

Megbízó előleget nem fizet, részszámlázásra azonban lehetőséget biztosít. A vezetői összefoglalók átadásakor, mint részteljesítés, a megbízási díj 45%-a számlázható, társaságonként 15-15-15%-os felosztásban. A megbízási díj fennmaradó része a tanulmányok átadásakor számlázható.

Megbízó késedelmes fizetése esetére a Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

6. Megbízott a véghatáridő késedelmes teljesítése esetére a nettó szerződéses ár 0,5%-át kitevő mértékű napi kötbért tartozik fizetni.
7. A Megbízó hozzájárul, hogy ügyeiben az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint a Megbízott más ügyvédje, illetve ügyvédjelöltje eljárjon. Megbízott a megbízás sikeres ellátásához alvállalkozó(ka)t vehet igénybe. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott kizárólag jogosult valamennyi alvállalkozójának munkáját megszervezni, az egyes munkákkal kapcsola-

tos intézkedéseket megtenni, a vonatkozó munkákkal kapcsolatos felügyeleti jogkört gyakorolni. A Megbízott kizárólagos hatáskörébe tartozik a munkába bevont személyek tevékenységének minőségellenőrzése. Bármely, a Megbízó részéről felmerülő igény felmérésére és annak közvetítésére kizárólag a Megbízott jogosult.

8. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozza.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó Megbízott jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tájékoztatást, valamint az általa megkívánt minőséggel (színvonallal) kapcsolatos elvárásait teljes körűen közölte Megbízottal, aki kijelenti, hogy ezeket megértette, és tudomásul vette.
10. Szerződő Felek kapcsolattartói és elérhetőségei:

Megbízó		
	Önkormányzat részéről	Önkormányzati Hivatal részéről
Név:	Talapka Rudolf	Kovács Gyula
Telefon:	30/226-5660	74/564-589
Fax:	-	74/564-501
E-mail:	tage@tage.axelero.net	kovacsgy@dombovar.hu
Megbízott		
Név:	dr. Esztári Csaba	
Telefon:	20/469-6610	
Fax:	1/209-1799	
E-mail:	esztari.csaba@ugyvediroda.hu	

Felek kölcsönösen vállalják, hogy adataik vagy kapcsolattartóik terén bekövetkező bármilyen változásról egymást 3 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges, de nem kívánt jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, a szerződő felek a jogviták rendezésére Megbízó székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben az Ügyvédi törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dombóvár, 2014. december 15.



 Megbízó
 Dombóvár Város Önkormányzata

Ellenjegyzem

2014.12.15.

Kovács Gyula

Budapest, 2014. december 15.


 Esztári Ügyvédi Iroda
 Budapest, Kőbánya központi 41. sz. 1.
 Adószám: 12200023-2-43
 Megbízott
 Esztári Ügyvédi Iroda