

31. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. február 9-i rendes ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő jelzálogjog átjegyzése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 353/2011.(IX.8.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a „Beruházás a XXI. századi iskolába” pályázat keretében a Magyar Fejlesztési Bank ZRt.-től igényelt 153 millió Ft összegű kedvezményes hitel biztosítékként a 7/1 hrsz-ú, Szabadság u. 14. alatti zeneiskolai ingatlanra, és az 1290 hrsz-ú gimnáziumi kollégiumra bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A Képviselő-testület a hitel biztosítékként az alábbi ingatlanokat ajánlotta fel a következő sorrend szerint:

1. a dombóvári 1040/1/A/3-1040/1/A/22 (Népköztársaság u. 5.) és a 1040/2 hrsz.-ú (Népköztársaság u. 7.) ingatlanok (önkormányzati bérlakások),
2. a dombóvári. 1404/A/1-1404/A/5, 1404/A/7-1404/A/10, (Bajcsy-Zs. u. 5, Mária-lak) és 2895/1 hrsz-ú ingatlanok (Kórház u. 37., nővérszálló).

A felajánlott bérlakásokat a bank csak szigorú, a bérlőket érintő és nem vállalható feltételekkel fogadja el, ezért szükséges más ingatlanok kijelölése a hitel biztosítékként. A javaslat a Városháza épülete. Az uniós támogatással megvalósult teljes körű akadálymentesítéshez kapcsolódó támogatási szerződés előírása szerint megkértük a támogató hozzájárulását a fedezet felajánláshoz, amit meg is kaptunk. A kölcsönszerződés kiköti, hogy az önkormányzat nem ajánlhat fel olyan ingatlant, ami a törzsvagyonába tartozik. A Városháza forgalomképes kategóriába van sorolva a vagyonrendelet szerint, amennyiben a banki értékbecslés is oda sorolja, a bank előzetes nyilatkozat alapján elfogadja. Az ingatlan forgalmi értéke egy 2004. évi értékbecslés szerint 203 millió Ft, nyilvántartási értéke 71.469 eFt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a „Beruházás a XXI. századi iskolába” pályázat keretében a Magyar Fejlesztési Bank ZRt.-től igényelt 153 millió Ft összegű kedvezményes hitel biztosítékként a dombóvári 7/1 és 1290 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A Képviselő-testület a hitel biztosítékként a dombóvári 1061/5 hrsz-ú (Szent István tér 1.) ingatlant ajánlja fel.

A Képviselő-testület a szükséges költségek megfizetését vállalja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

A Képviselő-testület a 353/2011.(IX. 8.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd
polgármester