

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011. június 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A központi orvosi ügyeleti helyiség használata

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Naszvadi Balázs munkaszervezet-vezető, Dombóvár és  
Környéke Többcélú Kistérségi Társulás  
Nagy Béla ügyvezető igazgató, Szent Lukács Egészségügyi  
Nonprofit Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó döntések előkészítése során merült fel az ügyeleti helyiség használatával és hasznosításával kapcsolatos alábbi probléma, amely mielőbbi tisztázást kíván.

Az ügyeleti feladatok ellátása a Kórház utca 39-41. szám alatt található rendelőintézet épületének erre a célra rendelt helyiségeiben történik. A rendelőintézet a 2890 hrsz-ú ingatlanon található, amely lényegében a kórház egész területét magában foglalja a különböző funkciójú épületekkel együtt. Az önkormányzat az egész ingatlan használati és üzemeltetési jogát az egészségügyi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződésben átadta a kizárólagos tulajdonát képező Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-nek (ez a megállapodás 2006. január 1-től 2015. december 31-ig terjedő időre szól). A megállapodás úgy rendelkezik, hogy az Nkft. az önkormányzattól még az eredeti, 1996. június 26-án megkötött szerződés alapján vagyonszerűséggel, illetve üzemeltetési szerződéssel átvett vagyont továbbra is működteti, az ingyenes használati és kizárólagos üzemeltetési jogot az önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett gyakorolja. Ez a jog az ügyeleti helyiségre is kiterjed, ugyanakkor az önkormányzat ennek használati és hasznosítási jogáról külön megállapodásokban is rendelkezett az ügyeleti szolgáltatáshoz kapcsolódóan, így tulajdonképpen ez a helyiségcsoport „külön életet élt”.

Az önkormányzat 1997. november 1-jétől a Dombóvár Városi és Városkörnyéki Önkormányzatok Területfejlesztési Társulását bízta meg az ügyelet és az ügyeleti helyiség működtetésével, a megállapodás további részletszabályokra nem tért ki. Ezt pótolta a Területfejlesztési Társulás jogutódjával, a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulással 2004. november 2-án kötött használatba vételi szerződés. Ebben az önkormányzat a Társulás térítésmentes használatába adta az ügyeleti feladatok ellátására jogszabályban előírt, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant és a feladatellátáshoz szükséges egyéb vagyontárgyakat az ügyeleti feladatellátás időtartamára. A megállapodás értelmében a Társulás a használatba adott vagyontárgyakat csak az önkormányzat hozzájárulásával adhatta további használatba. A Társulás élt ezzel a lehetőséggel és 2005-ben határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Dr. Hegedüs és Társa Bt.-vel, amely csak az egyik helyiségre terjed ki, és időben is korlátozott volt. A bérleti díj havi 20.000,-Ft-ban kerül megállapításra, melyet azóta is fizet a bérlő a Társulásnak, ezen kívül eszköz és felszerelési tárgyak használatára további 5.000,-Ft lett megállapítva.

Az önkormányzat 2006-ban Emergency Service Bt.-vel kötött orvosi ügyeleti szolgáltatási szerződést, a 159/2006. (VII.18.) határozattal a központi ügyelet működésére vonatkozó, Társulással kötött feladatellátási megállapodást a Képviselő-testület felbontotta. Ez alapján a Társulással kötött feladatellátási szerződés, és ennek következtében a használatbavételi megállapodás is megszűnt, ennek ellenére a bérletre vonatkozó szerződés nem került megszüntetésre, pedig 2007. január 1-jétől a bérleti díjra Társulás nem volt jogosult.

A Emergency Service Bt.-vel kötött szerződésben a cég számára használatba adásra kerültek a rendelőintézetben az orvosi ügyelet feladatellátást szolgáló helyiségek és az abban lévő vagyontárgyak. A cég feladatát képezte a helyiségek rendszeres karbantartása a költségek viselésével együtt, kötelessége volt a használatra átadott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatának biztosítása. A szerződés 12. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

”M megbízott a használatba adott vagyontárgyakat csak az Önkormányzat engedélyével adhatja további használatba.... kivételt képez az ügyeleti helyiség használatára vonatkozóan a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő foglalkoztatás-egészségügyi orvossal fennálló szerződés, melyet Megbízott jogosult változatlan tartalommal további működésre megkötni.” Ez alapján a dr. Hegedűs és Társa Bt.-vel a szolgáltató köthette volna meg a bérleti szerződést, amely nem történt meg. Az Emergency Service Kft. ügyvezetőjének elmondása szerint a Társulás kikérte a hozzájárulásukat, hogy a helyiséget a Társulás hasznosíthassa, de ennek nincsen írásos nyoma. A megállapodás alapján egyébként sem engedhette volna át ezt a jogot az önkormányzat hozzájárulása nélkül.

Az Emergency Service Kft. tehát nem élt a hasznosítás jogával, ezért az abból származó bevétel az üzemeltetési joggal rendelkező Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-t illetné meg 2007. január 1-je óta. Ezt alátámasztja az is, hogy a kórház az Emergency Service Kft.-vel 2007. március 1-jével megállapodást kötött az ügyeleti feladatellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításáról, melyben az is rögzítésre került, hogy az Emergency az ügyeleti helyiségeket kizárólagosan használja, az ügyelet működtetését szolgáló 155 m<sup>2</sup>-es területre használatáért nem kér bérleti díjat a kórház. Továbbá rögzítésre kerültek a kórház által térítés ellenében biztosított szolgáltatások (melegvíz szolgáltatás, hidegvíz és csatornaszolgáltatás, személtelhelyezés, gázszolgáltatás, villamos energia szolgáltatás, mosatás). Tulajdonképpen az Emergencyvel két ellentétes tartalmú kontraktus kötött két különböző szervezet részéről a használat biztosításáról: az egyikben az önkormányzat biztosította a használatot, illetve azt, hogy ügyeleti helyiség használatára vonatkozóan az érvényben lévő foglalkoztatás-egészségügyi orvossal fennálló szerződést jogosult változatlan tartalommal további működésre megkötni, a másikban pedig a kórház biztosított kizárólagos használatot.

A központi orvosi ügyelettel kapcsolatos kistérségi koordinációs feladatokat, a szükséges egyeztetéseket, a szakmai és pénzügyi beszámoló véleményezését és a lakossági panaszbejelentésekkel kapcsolatos ügyintézkést a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás, illetve annak munkaszervezete végezte és végzi is. Az ügyeleti feladat ellátásához vagyontárgyak beszerzésére is sor került, így a feladatellátáshoz kapcsolódóan használt vagyontárgyak tulajdonjoga tulajdonképpen megoszlik a Társulás és az önkormányzat között. A helyzet tisztázása érdekében javaslatom az, hogy a Társulás a jogalap nélküli gazdagodását (a bevételekből levonva a vállalt és igazolt, lényegében a takarításra fordított kiadásokat) térítse meg a kórház részére.

Az ügyeleti feladattal egyelőre 2011. június 30-ig az Emergency Service Kft. van megbízva, a megkötött szerződés 17. pontja értelmében a szolgáltatás nyújtáshoz szükséges gépeket és eszközöket a leltár szerint biztosítja az önkormányzat, a helyiségekről nincs szó.

Összefoglalva: az ügyeleti helyiségek üzemeltetésének joga a kórházé, ezért az ebből származó bevételek is a kórházat illetik. Javasolt megállapodás kötése a kórházzal, miszerint ezeket a helyiségeket bérleti díj nélkül köteles biztosítani az ügyeleti feladatokat ellátó, önkormányzat által kiválasztott szolgáltatónak. Természetesen ez kötelezettségeket is ró a kórházra, ezért lenne fontos, hogy a korábbi és további bérleti díj is a kórházhoz folya be.

A Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nkft.-vel kötött feladatátvállalási szerződés szerint az átvett vagyon karbantartásáról és állagmegóvásáról az NKft., míg a felújítási és a jogszabályban foglalt egyéb kötelezettségekről az Önkormányzat köteles gondoskodni. Érintésvédelmi problémák miatt rapid feladat az ügyeleti helyiségek világításának korszerűsítése, ezzel kapcsolatban a Társulás döntött arról, hogy ezt támogatja, a költségek megosztását 1/3-ad arányban az ügyelet működtetője, 2/3-ad arányban az orvosi ügyeleti ellátási területtel érintett önkormányzatok lakosságszám arányosan fizetik, Dombóvárra 183.125,-Ft jut. Javasolom, hogy Dombóvár a szükséges hozzájárulást fizesse meg.

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-vel kötött, 2006. január 1-től 2015. december 31-ig terjedő időre szóló feladatvállalási megállapodás alapján megerősíti, hogy a Kórház utca 39-41. szám alatt található 2890 hrsz-ú ingatlan rendelőintézetének épületében a központi ügyeleti feladatok ellátására szolgáló helyiségek használati és kizárólagos üzemeltetési joga a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-t illeti meg.
2. A Képviselő-testület az ügyeleti feladatok ellátásának biztosítása érdekében megállapodást köt a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-vel arról, hogy az Nkft. az ügyeleti helyiségek használatát térítésmentesen biztosítsa az önkormányzat által a központi orvosi ügyelet ellátásával megbízott szervezetnek, a további hasznosítással kapcsolatos bevételek pedig az Nkft.-t illetik meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást, hogy a központi ügyeleti feladatok ellátására szolgáló helyiségek 2007. január 1-től történő hozzájárulás nélküli bérbeadásából származó, a szükséges igazolt költségek levonása után fennmaradó gazdagodására vonatkozóan készítsen elszámolást, a gazdagodást a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft. részére adja át. A Képviselő-testület felkéri a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást arra, hogy intézkedjen, miszerint a Dr. Hegedüs és

Társas Bt. az ügyeleti helyiségek használatáért a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-nek fizessen bérleti díjat, és egyetért azzal, hogy a bérleti szerződést a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft. kösse meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást, hogy a központi ügyeleti feladatok ellátására szolgáló ingó vagyontárgyak tulajdonjogának tisztázására folytassanak egyeztetést.
5. A Képviselő-testület a központi ügyeleti feladatok ellátására szolgáló helyiségek világításának korszerűsítésére 183.125,-Ft hozzájárulást biztosít a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás részére a Dombóvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 12/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 116. cím X. alcím 11. pont EU-s pályázatok pótmunkái céltartalék terhére, és hozzájárul ahhoz, hogy a korszerűsítést a Társulás bonyolítsa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodások tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2011. július 30

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. június 15.

Szabó Loránd  
polgármester