

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a szennyvízberuházás állásáról

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Kerényi Zsolt elnök, Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás,
Maár Zoltán elnök, Dombóvár és Környéke Víziközmű Társulat

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2013. december 19-i rendes ülés napirendjén szereplő, azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Dombóvár Térségi Szennyvízkezelésének Kiépítése” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0018 azonosító számú projekt a Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás beruházásában valósul meg.

A Társulás tagjai (Dombóvár Város és Attala Község önkormányzatai) a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

A megvalósítás pénzügyi forrása

A pályázat kétfordulós, második körének támogatási szerződése (a továbbiakban TSZ) a felek aláírását követően 2011. május 24-én lépett hatályba. A beruházás jóváhagyott összköltsége 3.135.419.644,- Ft, amelyből a támogatás 2.665.106.697,- Ft, vagyis az intenzitása 85%-os. A projekt nettó módon kerül finanszírozásra, azaz az általános forgalmi adót nem foglalja magába, azt a beruházónak kell finanszíroznia illetőleg visszaigényelnie. A több mint 470.000.000,- Ft-os önerőt a Dombóvár és Környéke Víziközmű Társulat (a továbbiakban Társulat) biztosítja a tagok érdekeltségi hozzájárulásából és kölcsönből. Az önerő rendelkezésre bocsátásának feltételeiről a Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás) és a Társulat között létrejött társberuházói szerződés rendelkezik.

A Társulat az önerő biztosítására 260.000.000,- Ft összegű kölcsönszerződést kötött a Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezettel. A kölcsön visszafizetésére Dombóvár Város és Attala Község Önkormányzatai kezességet vállaltak. A szerződést a Társulás képviselőjében az elnök is aláírta, ugyanis egyes, a kölcsön folyósításához szükséges dokumentumok kizárólag a Társulásnál állnak rendelkezésre. A projekt megvalósításának kezdetén felmerült, hogy az érdekeltségi hozzájárulások összege nem fogja fedezni a szükséges önerőt, mivel a hozzájárulás kiszámításakor a szervezők nem számoltak a több mint 200.000.000,- Ft összegű tartalékkerettel. Tekintettel arra, hogy a tartalékkeret nem került felhasználásra és a Társulás eredményesen pályázott önerőtámogatásra, a pályázat befejezéséhez szükséges fedezet rendelkezésre fog állni.

A Társulás a beruházás megkezdése óta két alkalommal pályázott önerőtámogatásra, mindkét alkalommal sikeresen, összesen 48.619.800,- Ft összegben (ez az összeg keretösszeg, összesen 33.000.000,- Ft támogatást tudott ténylegesen igénybe venni). Az igénybe vett önerőtámogatás a tagönkormányzatok pénzügyi terheit jelentős mértékben csökkenti, tekintettel arra, hogy a Társulat által felvett hiteleket az önkormányzatok kezességvállalása biztosítja, és a beruházás végeztével a Társulat vagyonát a tagönkormányzatok fogják átvenni.

A műszaki megvalósítás állása

A beruházás ún. FIDIC Sárga Könyve szerint kerül megvalósításra. A FIDIC (Fédération Internationale Des Ingénieurs – Conseils) legismertebb tevékenysége, hogy építési beruházások, projektek kivitelezésében dolgoz ki szerződéses feltételeket. A Sárga Könyv esetében a vállalkozó számára a létesítmény megtervezésének és kivitelezésének alapkövetelményeit tanulmánytervek alapján a közbeszerzési kiírás ún. Megbízó Követelményei része rögzíti. A kiviteli terveket a nyertes vállalkozó készíti, a legnagyobb előnye, hogy megvan a lehetőség arra, hogy az ajánlattevők különböző műszaki megoldásokkal, eltérő technológiákkal versenyezzenek, és a legkedvezőbb műszaki megoldás valósuljon meg.

A beruházás dombóvári szakasza 2012 augusztusában befejeződött, azóta az előírásoknak megfelelően üzemel. A szennyvíztelep bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2012. április 3-án, az Attala község csatornázására vonatkozó 2012. augusztus 14-én került aláírásra, a szennyvíztelep egy éves próbaüzeme 2013 áprilisában kezdődött meg, Attalában az elmúlt hónapban fejeződött be a beruházás műszaki átadás-átvétele.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a projekt megvalósítása a korábbi 2013. július 31-e helyett a következő év áprilisára tehető (ennek oka, hogy az attalai és a szennyvíztelep-bővítési projektelemek tekintetében a közbeszerzési eljárást meg kellett ismételni).

Pótmunka-igények

A beruházás keretében egy esetben vált szükségessé pótmunka megrendelése: a Dombóváron épített illetve rekonstruált köztéri átemelők biofilterei tekintetében. A biofilter segít megelőzni a kellemetlen szaghatás kialakulását. A Támogatási Szerződés a telepítéshez szükséges forrást biztosítja, azonban az építési beruházás előkészítése során összeállított közbeszerzési dokumentáció nem tartalmazta, így arra a megkötött építési szerződés sem terjed ki. A köztéri átemelők tekintetében egy esetben került sor biofilter telepítésére, ebben az esetben építésügyi előírás (OTÉK) miatt volt erre szükség, tekintettel arra, hogy az átemelő lakóépület védőtávolságán belül működik. A többi biofilter tekintetében a beszerzési eljárás előkészítés alatt áll (a Közreműködő Szervezettel egyeztetve - becsült értéke: kb. 10 millió forint).

A biofilterek beépítését az Attala község csatornázása érdekében megkötött szerződés sem tartalmazza, így azok beszerzéséről is gondoskodnia kell a Társulásnak.

A Víziközmű-társulat beszerzései

A beruházás dombóvári szakaszának megkezdésekor derült fény arra, hogy a tervezés során az Erzsébet utca egyik szakasza kimaradt, a közműépítésre így ezen a területen a Támogatási Szerződés nem biztosított forrást. Tekintettel viszont arra, hogy az érintett szakasz a víziközmű-társulat érdekeltségi területére esik, gondoskodni kellett a gerinc

és a bekötések kiépítéséről. A Társulás a munkát nem rendelhette meg, mivel az a projektnek nem része (és a Társulás nevesítetten a projekt végrehajtására jött létre), ezért arról a víziközmű-társulat saját költségén gondoskodott.

Az is a beruházás megvalósítása során derült ki, hogy a bekötővezeték megépítése egyes ingatlan tulajdonosoknak az átlagot jelentősen meghaladó terhet jelent. Ezt általában az ingatlan hátrányos megközelíthetősége indokolja (pl. egyes Gunarasi vagy Erzsébet utcai ingatlanok tekintetében). Az előbbieket miatt felmerült, hogy ezen ingatlanoknál a bekötővezeték a Társulásnak kellene megrendelnie, tekintettel viszont arra, hogy a projekt támogatási szerződése erre nem terjed ki, a megrendelésük (a Társulás részéről) elmaradt.

A fenti megrendelések részleteiről a víziközmű-társulat képviselője tud pontos adatokkal szolgálni.

Egyéb munkafolyamatok

A fentiekben túl említést érdemel, hogy a Társulás pályázni kíván a projekt támogatási intenzitásának emelésére, az ehhez szükséges dokumentáció készítés alatt áll. Fontos, hogy az intenzitás-emelés keretében a pályázat finanszírozza a vagyoneértékelés elkészítését (a szennyvíz-elvezetés tekintetében), így arról a Társulás tagjainak nem kellett gondoskodnia.

A Társulás adószakértő bevonásával vizsgálja a projekt keretében beszerzett járművek után fizetendő ÁFA visszaigénylésének lehetőségét. A fizetendő ÁFA megelőlegezésére a Társulás a víziközmű-társulatot kérte fel, a döntés a képviselő-testületi ülés napjáig – várhatóan – megszületik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízberuházás állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Szabó Loránd
polgármester